

ขอบเขตของงาน
(Terms of Reference)



จ้างออกแบบภูมิทัศน์และสถาปัตยกรรมพื้นที่จัดแสดงพื้นที่สวนนานาชาติ
ณ อุทยานหลวงราชพฤกษ์

สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

รายละเอียดขอบเขตงานจ้าง (Term of Reference : TOR)
งานจ้างออกแบบภูมิทัศน์และสถาปัตยกรรมพื้นที่จัดแสดงพื้นที่สวนนานาชาติ
ณ อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

๑. ความเป็นมา

จากความสำเร็จของการจัดงานมหกรรมพืชสวนโลกเฉลิมพระเกียรติฯ พระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร จำนวน ๒ ครั้ง โดยครั้งที่ ๑ ในปี พ.ศ. ๒๕๔๙ เพื่อเฉลิมฉลองการครองสิริราชสมบัติครบ ๖๐ ปี และการเฉลิมฉลองพระชนมพรรษา ๘๐ พรรษา และ ครั้งที่ ๒ ในปี พ.ศ. ๒๕๕๔ เพื่อฉลองใน ๓ วโรกาส คือ การเฉลิมฉลองพระชนมพรรษา ครบ ๘๕ พรรษา ของพระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร การเฉลิมฉลองพระชนมายุครบ ๘๐ พรรษา ของสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง อีกทั้งเป็นการเฉลิมฉลองพระชนมายุครบ ๖๐ พรรษา ของพระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว

ในวโรกาสสำคัญดังกล่าว ทางรัฐบาลไทยได้เชิญชวนสถานทูตของต่างประเทศ เข้าร่วมจัดแสดงนิทรรศการและการจัดสวนนานาชาติ เพื่อแสดงถึงสถาปัตยกรรมและศิลปวัฒนธรรมของแต่ละประเทศ และเพื่อเป็นการสานสัมพันธ์มิตรอันดีที่มีมาอย่างยาวนานกับต่างประเทศ โดยมีประเทศต่างๆ ได้เข้าร่วมจัดแสดงสวนนานาชาติ จำนวนทั้งสิ้น ๒๒ ประเทศ ซึ่งสวนนานาชาติดังกล่าวยังคงอยู่ถึงปัจจุบัน

ดังนั้นอุทยานหลวงราชพฤกษ์ จึงได้เล็งเห็นความสำคัญในการปรับปรุงสวนนานาชาติที่มีความทรุดโทรมตามกาลเวลาให้กลับมา มีความสวยงามดังเดิม และรื้อถอนสวนนานาชาติบางส่วน เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์ โดยยังคงสอดแทรกนิทรรศการองค์ความรู้เกี่ยวกับประเทศต่างๆ เพื่อเป็นการส่งเสริมการท่องเที่ยวของไทย ทั้งนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างประเทศ สามารถเข้ามาเยี่ยมชมสถาปัตยกรรมของแต่ละประเทศและพักผ่อนหย่อนใจ ภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อออกแบบภูมิทัศน์และสถาปัตยกรรมพื้นที่จัดแสดงพื้นที่สวนนานาชาติให้เป็นพื้นที่จัดแสดงสถาปัตยกรรมนานาชาติที่มีความสวยงามตามต้นแบบของแต่ละประเทศ โดยทำการปรับปรุงซ่อมแซมสถาปัตยกรรมของสวนนานาชาติที่มีความทรุดโทรมให้กลับมาสวยงาม และรื้อถอนสวนนานาชาติบางส่วนที่ยากต่อการซ่อมแซมให้กลายเป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อเพิ่มร่มเงา และพื้นที่ทำกิจกรรมภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์

๓. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๓.๑ รูปแบบภูมิทัศน์และสถาปัตยกรรมพื้นที่จัดแสดงพื้นที่สวนนานาชาติ

๓.๒ รายการประกอบแบบและบัญชีแสดงประมาณการค่าวัสดุและค่าแรง (BOQ) และเอกสารสำหรับการประกวดราคาก่อสร้าง

๔. ระยะเวลาในการดำเนินงาน

ระยะเวลาของการดำเนินงาน แบ่งเป็น ๓ ระยะ ดังนี้

- ๔.๑ ระยะที่ ๑ งานให้บริการออกแบบรายละเอียดแล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา โดยแบ่งจ่ายเงินเป็นงวด มีระยะรวม ๓ งวด ปรากฏตามข้อ ๑๐
- ๔.๒ ระยะที่ ๒ งานให้บริการระหว่างประกวดราคาจัดหาผู้รับจ้างก่อสร้างจนกว่าผู้ว่าจ้างจะหาผู้รับจ้างก่อสร้างได้สำเร็จ
- ๔.๓ ระยะที่ ๓ งานบริการในระหว่างดำเนินการก่อสร้างของผู้รับจ้างก่อสร้าง (ทั้งนี้งานบริการระยะที่ ๑ เป็นงานบริการที่ต้องออกแบบให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามสัญญาจ้างออกแบบ สำหรับงานบริการระยะที่ ๒ - ๓ เป็นความรับผิดชอบของผู้ออกแบบต้องให้บริการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม หลังการส่งมอบงานออกแบบตามสัญญาจ้างออกแบบเรียบร้อยแล้ว)

๕. ขอบเขตการดำเนินงาน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานภายใต้ขอบเขตที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้ เมื่อเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกแล้ว

- ๕.๑ ผู้ออกแบบจะต้องสำรวจและศึกษาภูมิทัศน์และสถาปัตยกรรมบริเวณสวนนานาชาติ ภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์ และนำเสนอออกแบบแนวคิด (Conceptual Design) เทคนิค และรูปแบบภูมิทัศน์และสถาปัตยกรรม ตลอดจนงานวิศวกรรมที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๒๐,๐๐๐ ตร.ม.
- ๕.๒ ผู้ออกแบบต้องศึกษาข้อมูลภายในพื้นที่เดิม และศึกษาข้อมูลสถาปัตยกรรมนานาชาติ แล้วทำการออกแบบภูมิทัศน์และสถาปัตยกรรมให้สอดคล้องกับสถาปัตยกรรมที่มีอยู่เดิม และสามารถใช้งานร่วมกับระบบสาธารณูปโภคเดิม โดยผู้ออกแบบต้องดำเนินการออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐาน ข้อกำหนด
- ๕.๓ ผู้ออกแบบต้องศึกษาภูมิทัศน์และสถาปัตยกรรมที่มีอยู่เดิมและเสนอแนะภูมิทัศน์และสถาปัตยกรรมที่ควรมีในอนาคตเพื่อทำการออกแบบให้สอดคล้องและประหยัดงบประมาณในการก่อสร้างให้มากที่สุด โดยไม่ก่อให้เกิดปัญหาใดๆ ในอนาคต
- ๕.๔ ในกรณีที่การออกแบบปรับปรุงนี้ไปซ้อนทับกับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่เดิม อาทิ งานระบบสาธารณูปโภค ผู้ออกแบบต้องดำเนินการออกแบบปรับปรุงภูมิทัศน์และสถาปัตยกรรมเดิมและ/หรือ ปรับเปลี่ยนสภาพแวดล้อมพื้นที่ดังกล่าวให้มีความสอดคล้องเหมาะสมกับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ของสถาบันฯ
- ๕.๕ ขนาดและรูปร่างของภูมิทัศน์และสถาปัตยกรรม
 - ๑) ออกแบบให้สอดคล้องกับขนาดที่ตั้งและบริบทโดยรอบ
 - ๒) คำนึงถึงกิจกรรมการใช้งานพื้นที่ และผู้ใช้งานทุกประเภท
 - ๓) ในการออกแบบให้คำนึงถึงแบบผัง (Master plan) เดิม หากมีการเปลี่ยนแปลงต้องทำการปรับปรุง (Update) แบบผังเดิม โดยจัดทำใหม่ด้วยโปรแกรม และใช้เป็นข้อมูลในการออกแบบ
- ๕.๖ ผู้ออกแบบต้องออกแบบพื้นที่ให้มีความน่าสนใจและสามารถใช้ประโยชน์ได้ เช่น มีจุดที่นั่งพักผ่อน ลานพักผ่อน ลานกิจกรรม บริเวณจำหน่ายสินค้าและบริการ รวมไปถึงออกแบบเส้นทางรถชมสวน
- ๕.๗ ผู้ออกแบบต้องออกแบบระบบสาธารณูปโภคและโสตทัศนทัศน์ที่จำเป็นต่อการใช้งานภายในสวนนานาชาติ เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบน้ำ ระบบภาพและเสียง เป็นต้น

- ๕.๘ ผู้ออกแบบต้องจัดทำแบบร่างขั้นต้น สำหรับการปรับปรุงภูมิทัศน์และสถาปัตยกรรมสวนนานาชาติโดยคำนึงถึงข้อกำหนดในการออกแบบ ลักษณะโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และภูมิทัศน์ ตลอดจนความใกล้เคียงกับสถาปัตยกรรมต้นแบบของประเทศนั้นๆ โดยให้ความสำคัญสอดคล้องและเชื่อมโยงกับบริเวณพื้นที่โดยรอบ และมีแผนการดำเนินการออกแบบให้เป็นไปตามเป้าหมาย ให้สถาบันฯ พิจารณา โดยตัวอาคารและพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ดังกล่าวสามารถรองรับอุบัติเหตุทางธรรมชาติต่างๆ เช่น พายุฤดูร้อน แผ่นดินไหว
- ๕.๙ ภายหลังจากที่ผู้ว่าจ้างได้พิจารณาให้ความเห็นชอบแบบร่างในขั้นต้นแล้ว ผู้ออกแบบต้องดำเนินการจัดทำ แบบรายละเอียดสำหรับงานปรับปรุงภูมิทัศน์และสถาปัตยกรรมพื้นที่จัดแสดงสวนนานาชาติ โดยที่แสดงความคิดทั้งที่เกี่ยวข้องทั้งหมดพร้อมรายละเอียดประกอบอื่นๆ โดยสมบูรณ์ เสนอต่อผู้ว่าจ้างต่อไป โดยประกอบไปด้วย

๕.๙.๑ แบบรายละเอียด ผังบริเวณ อย่างน้อยต้องประกอบไปด้วย

- แบบที่ตั้งโครงการ ค่าพิกัดต่างๆที่เกี่ยวข้อง
- แบบรายละเอียดผังบริเวณโครงการ ประกอบด้วย ตำแหน่งอาคาร หรือพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด เส้นทางสัญจรยานพาหนะ ระบุระยะต่างๆ เป็นต้น

๕.๙.๒ แบบปรับปรุงภูมิทัศน์และรายการประกอบแบบงานก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง อย่างน้อยประกอบไปด้วย

- แบบปรับปรุงภูมิทัศน์
- แบบด้านสถาปัตยกรรม
- แบบโครงสร้างอาคาร
- แบบงานระบบต่างๆที่เกี่ยวข้อง ตามข้อ ๕.๗

๕.๙.๓ การประมาณราคาก่อสร้างตามแบบรายละเอียด

ผู้ออกแบบต้องจัดทำประมาณราคาก่อสร้างตามแบบรายละเอียด โดยต้องแสดงรายละเอียดของปริมาณงาน และราคาให้มีความชัดเจน และถูกต้องตามหลักเกณฑ์ของการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของกรมบัญชีกลาง ทั้งนี้ การจัดทำประมาณราคาต้องมีหัวข้ออย่างน้อยดังต่อไปนี้

- ประมาณราคางานปรับปรุงภูมิทัศน์ งานโยธา งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานสุขาภิบาล งานไฟฟ้า งานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง หัวข้อขึ้นกับรายละเอียดตามแบบรายละเอียด
- การประมาณราคาการก่อสร้างในแต่ละหัวข้อมงาน (บัญชีแสดงปริมาณงาน Bill of Quantities : BOQ) จะต้องแบ่งส่วนประกอบค่าใช้จ่าย ได้แก่ ค่าวัสดุ ค่าแรงงาน และค่าเฟคเตอร์ F งานก่อสร้าง และจัดทำเอกสารในรูปแบบฟอร์มราคากลางงานก่อสร้าง โดยประมาณการวงเงินในการก่อสร้างทั้งหมด ไม่ต่ำกว่า ๑๐,๗๐๐,๐๐๐ บาท (สิบล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน)
- เอกสารอ้างอิงประกอบการคำนวณราคากลาง ได้แก่ เอกสารราคามาตรฐานของทางราชการ เอกสารประกาศราคาของกระทรวงพาณิชย์ ใบเสนอราคา Black-up sheet ของการคำนวณด้านราคาปริมาณงาน ทั้งนี้เพื่อเป็นข้อมูลสนับสนุนการคำนวณราคาของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตลอดจนการวิเคราะห์ความเหมาะสมของราคาผู้เสนอราคา

- เอกสารการแบ่งวงงานก่อสร้าง

๕.๑๐ การให้บริการระหว่างการจัดจ้าง

- ร่วมประชุมชี้แจง แบบและรายละเอียดประกอบแบบ
- ตอบข้อซักถามทางเทคนิคที่เกี่ยวข้องกับแบบ และรายการประกอบแบบ
- หากผลการประกวดราคาเกินกว่างบประมาณกำหนด หรือการคำนวณราคาของ

คณะกรรมการกำหนดราคากลางเกินกว่างบประมาณกำหนด ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ในการให้ผู้ออกแบบปรับแก้ไขแบบและหรือรายการประกอบแบบเพื่อให้ราคาอยู่ในงบประมาณที่กำหนดไว้

๕.๑๑ งานบริการในระหว่างดำเนินการก่อสร้าง

- ผู้ออกแบบต้องบริการในระหว่างการก่อสร้างของผู้รับจ้าง เพื่อให้คำปรึกษา แนะนำ เสนอแนะขั้นตอนการดำเนินงาน ความเหมาะสมของแบบรายละเอียด (Shop Drawing) การเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมรูปแบบรายการและการเปรียบเทียบค่างานเพิ่มลด (ถ้ามี) และอื่นๆ เพื่อให้งานก่อสร้างสำเร็จลุล่วง ไปตามรูปแบบรายการด้วยความครบถ้วนถูกต้องและเป็นประโยชน์แก่ทางราชการ

๖. คุณสมบัติผู้ยื่นเสนอ

๖.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลซึ่งประกอบกิจการที่มีวัตถุประสงค์การดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับงานที่รับจ้างนี้

๖.๒ ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานและประสบการณ์ในงานที่มีลักษณะเดียวกับการจัดจ้างครั้งนี้กับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานอื่นของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชน โดยผู้เสนอราคาจะต้องส่งสำเนาหนังสือรับรองผลงาน ที่มีอายุไม่เกิน ๒ ปี ย้อนหลังนับแต่วันที่ยื่นเสนอราคานี้ ให้สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) พิจารณา และผู้เสนอราคาต้องมีศักยภาพและความพร้อมในการบริหาร การวางแผน การกำหนดวิธีการและแนวทางการปฏิบัติงาน และติดตามความคืบหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งสามารถวิเคราะห์ปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้นและหาแนวทางการป้องกันหรือแก้ไขได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนสามารถควบคุมคุณภาพของการทำงาน และการบริหารทรัพยากรและการเปลี่ยนแปลง เพื่อให้งานบรรลุตามวัตถุประสงค์ของงานที่ดำเนินการจัดหาค้างนี้

๖.๓ ผู้เสนอราคาต้องมีศักยภาพและความพร้อมในการบริหาร การวางแผน การกำหนดวิธีการและแนวทางการปฏิบัติงาน และติดตามความคืบหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งสามารถวิเคราะห์ปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้นและหาแนวทางการป้องกันหรือแก้ไขได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนสามารถควบคุมคุณภาพของการทำงาน และการบริหารทรัพยากร และการเปลี่ยนแปลง เพื่อให้งานบรรลุตามวัตถุประสงค์ของงานที่ดำเนินการจัดหาค้างนี้

๖.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ได้รับผลของการสั่งให้เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๖.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๖.๖ นิติบุคคลที่เข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย ไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๖.๗ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่เข้าเงื่อนไขการเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานรัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e- government Procurement: e- GP) โดยต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๖.๘ ผู้เสนอราคาที่มีสิทธิเป็นคู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๖.๙ ผู้เสนอราคาต้องเข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียดและขอบเขตของงานในวันที่สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) กำหนดให้มีการชี้แจงการรับข้อมูลการจัดทำงาน และการชี้แจงสถานที่ ตามกำหนดเวลาในประกาศของสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) เพื่อนำไปจัดทำเอกสารเสนองาน

๖.๑๐ ผู้เสนอราคาต้องนำเสนอแนวคิด การออกแบบภูมิทัศน์และสถาปัตยกรรมพื้นที่จัดแสดงพื้นที่สวนนานาชาติให้สอดคล้องกับแนวคิดหลักตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในข้อ ๕ โดยการนำเสนอแนวคิดในรูปแบบ ๒ หรือ ๓ มิติ โดยการเสนอราคาดังกล่าวผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และผู้เสนอราคาจะต้องใช้โปรแกรมที่มีลิขสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย มานำเสนอต่อคณะกรรมการพิจารณาให้ความเห็นชอบประกอบการคัดเลือกเป็นผู้เสนอราคาตามวันเวลาที่สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) กำหนด

๗. การจัดทำข้อเสนอของผู้เสนอราคา

การจัดทำข้อเสนอผู้เสนอราคาจะต้องจัดทำเอกสารเป็นข้อเสนองานจ้างแนวคิดในการออกแบบ (Concept Design) ที่สอดคล้องกับแนวคิดหลักตามรายละเอียดข้อ ๕ เพื่อออกแบบภูมิทัศน์และสถาปัตยกรรมพื้นที่จัดแสดงพื้นที่สวนนานาชาติ ในอุทยานหลวงราชพฤกษ์ ดังต่อไปนี้

๗.๑ แนวคิดในการออกแบบ (Conceptual Design) อย่างน้อยต้องประกอบด้วยรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑) หลักการและแนวคิดในการออกแบบ (Conceptual Design)

๒) วิเคราะห์ความสัมพันธ์ระหว่างพื้นที่การจัดภูมิทัศน์ สถาปัตยกรรม และการสัญจร

๓) แบบแปลนแสดงรายละเอียด ทัศนียภาพของสวนนานาชาติที่ได้รับการออกแบบทั้งด้านภูมิทัศน์และสถาปัตยกรรม อย่างน้อย ๔ รูป

๔) แบบแสดงงานวิศวกรรมโครงสร้าง งานวิศวกรรมอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

๗.๒ แผนงานด้านบุคลากรในการปฏิบัติงานต่างๆ ที่สอดคล้องกับแผนการดำเนินงาน รวมทั้งการประมาณราคา กำลังบุคลากรที่จะดำเนินงานในรูปแบบที่ได้นำเสนอ อีกทั้งต้องมีบุคลากรอย่างน้อย ดังนี้

- ๑) ภูมิสถาปนิก มีใบประกอบวิชาชีพ
- ๒) สถาปนิกระดับสามัญ มีใบประกอบวิชาชีพ
- ๓) วิศวกรโยธาระดับสามัญ มีใบประกอบวิชาชีพ
- ๔) วิศวกรงานระบบต่างๆที่เกี่ยวข้อง มีใบประกอบวิชาชีพ
- ๕) ผลงานและประสบการณ์ของผู้เสนองานทั้งที่เป็นนิติบุคคล หรือ บุคคลธรรมดา

๗.๓ แผนปฏิบัติงานในการออกแบบ

๗.๔ ข้อเสนอด้านราคา

โดยผู้เสนอราคาจะต้องนำเสนอต่อคณะกรรมการตามที่กำหนดไว้ในประกาศ

๘. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก

๘.๑ ในการพิจารณาผู้ชนะการคัดเลือก สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) จะใช้หลักเกณฑ์การประเมินค่าประสิทธิภาพต่อราคา (Price Performance) โดยพิจารณาให้คะแนนตามปัจจัยหลักและน้ำหนักที่กำหนด โดยรายการพิจารณาข้อเสนอของผู้เสนอราคาที่ยื่นมา และประเมินให้คะแนน ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาจะต้องมีคะแนนเฉลี่ยของข้อเสนอ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ จากคะแนนเต็ม ๑๐๐ คะแนน ซึ่งขอบเขตการพิจารณาประเมินให้คะแนนจะอยู่ภายใต้ขอบเขตของเกณฑ์ราคาและเกณฑ์คุณภาพ ดังต่อไปนี้

ข้อพิจารณา	คะแนนเต็ม (๑๐๐ คะแนน)
(๑) เกณฑ์ราคา	๑๐ คะแนน
พิจารณาจากราคาที่เสนอ	๑๐ คะแนน
(๒) เกณฑ์คุณภาพ	๙๐ คะแนน
๑. การออกแบบภูมิทัศน์และสถาปัตยกรรมพื้นที่จัดแสดงพื้นที่สวนนานาชาติสอดคล้องกับแนวคิดหลักและมีความคิดสร้างสรรค์	๕๐ คะแนน
๒. คุณภาพและคุณสมบัติของงาน ที่เป็นประโยชน์ต่ออุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)	๔๐ คะแนน
๓. ประวัติและผลงานการจัดกิจกรรมที่ผ่านมา มีลักษณะเดียวกับการจัดจ้างตามข้อกำหนดงานจ้างนี้	๑๐ คะแนน

๘.๒ หากผู้เสนอราคา รายใดมีคุณสมบัติไม่ตรงตามที่กำหนดใน ๖ หรือส่งหลักฐานประกอบการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วน คณะกรรมการจ้างโดยวิธีคัดเลือกจะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ประสงค์จะเสนอราคารายนั้น เว้นแต่การเสนอเอกสารไม่ครบถ้วนหรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดไว้ ในส่วนที่ไม่ใช่สาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) เท่านั้น

๘.๓ ในกรณีที่มีผู้ยื่นข้อเสนอเพียงรายเดียว สถาบันจะพิจารณาตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๗๕ ประกอบข้อ ๕๖ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

๙. รายละเอียดของงานที่ต้องจัดทำตามสัญญาว่าจ้าง

หากผู้เสนอราคาได้รับพิจารณาคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง จะต้องจัดทำรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ๑) รายงานสรุปสำรวจและศึกษาภูมิทัศน์เบื้องต้น
- ๒) แนวคิดในการออกแบบและจัดแสดง
- ๓) รายงานแนวคิดในการดำเนินงานโครงการเบื้องต้น (Conceptual design report)
- ๔) แบบร่างขั้นต้นเพื่อเสนอให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินงานขั้นต่อไป
 - จัดทำด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์
 - แบบร่าง ขนาด A๑
 - ไฟล์นำเสนอ รูปแบบ ๒ D หรือ ๓ D
 - อุปกรณ์บันทึกข้อมูล (Flash drive) เช่น ไฟล์ cad ไฟล์ pdf
- ๕) แบบรายละเอียดสำหรับการก่อสร้างและรายการประกอบแบบ และครุภัณฑ์
 - จัดทำด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์
 - แบบรายละเอียด ขนาด A๐
 - ไฟล์นำเสนอ
 - อุปกรณ์บันทึกข้อมูล (Flash drive) เช่น ไฟล์ cad ไฟล์ pdf
- ๖) รายการประมาณราคาการก่อสร้าง
 - จัดทำด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์
 - BOQ, เอกสารประกอบอื่นๆ
 - file บรรจุรวมในอุปกรณ์บันทึกข้อมูล (Flash drive) รวมกับ file แบบรายละเอียด

๑๐. การส่งมอบผลงานและการจ่ายค่าจ้าง

สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) จะชำระเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างโดยแบ่งออกเป็นงวด จำนวน ๓ งวด นับแต่วันที่สถาบันได้ตรวจรับมอบงานของผู้รับจ้างโดยถูกต้องครบถ้วน และได้รับใบแจ้งหนี้เรียกเก็บเงินจากผู้รับจ้างแล้วแล้ว ดังนี้

๑๐.๑ งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๕ เมื่อดำเนินงานตามขอบเขตงานข้อ ๕.๑ - ๕.๗ แล้วเสร็จ พร้อมนำเสนองาน ทั้งจัดทำเอกสารตาม ข้อ ๙. รายละเอียดของงานที่ต้องจัดทำตามสัญญาว่าจ้าง (ข้อ ๑ - ๓) และส่งมอบเอกสารจำนวน ๕ ชุด พร้อมอุปกรณ์บันทึกข้อมูล จำนวน ๕ ชุด ภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับผลงานแล้ว

๑๐.๒ งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๑๐ เมื่อดำเนินงานตามขอบเขตงานข้อ ๕.๘ แล้วเสร็จ พร้อมนำเสนองาน ทั้งจัดทำเอกสารตาม ข้อ ๙. รายละเอียดของงานที่ต้องจัดทำตามสัญญาว่าจ้าง (ข้อ ๔) และส่งมอบเอกสาร จำนวน ๕ ชุด พร้อมอุปกรณ์บันทึกข้อมูล จำนวน ๕ ชุด ภายในระยะเวลา ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับผลงานแล้ว

๑๐.๓ งวดที่ ๓ เป็นเงินร้อยละ ๘๕ เมื่อดำเนินงานตามขอบเขตงานข้อ ๕.๙ แล้วเสร็จ พร้อมนำเสนองาน ทั้งจัดทำเอกสารตาม ข้อ ๙. รายละเอียดของงานที่ต้องจัดทำตามสัญญาว่าจ้าง (ข้อ ๕ - ๖) และส่งมอบเอกสาร จำนวน ๕ ชุด พร้อมสำเนาพิมพ์เขียว จำนวน ๕ ชุด รายการประกอบแบบและรายการประมาณราคา พร้อมอุปกรณ์บันทึกข้อมูล จำนวน ๕ ชุด ภายในระยะเวลา ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับผลงานแล้ว

๑๑. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถส่งมอบงานได้ทันกำหนดเวลา หรือส่งมอบงานจ้างไม่ถูกต้อง ครบถ้วนตามสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดงานจ้างในข้อหนึ่ง ข้อใดได้ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) จะปรับเป็นรายวันในอัตรา ร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างนั้น นับถัดจากวันครบกำหนดแล้วเสร็จ จนถึงวันที่ส่งมอบงานจ้างถูกต้อง ครบถ้วนตามสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือหรือวันที่บอกเลิกสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ

หากการส่งมอบงานจ้างล่าช้า หรือส่งมอบงานจ้างไม่ถูกต้องตามสัญญาหรือข้อตกลง เป็นหนังสือในรายการใด ไม่เป็นประโยชน์ต่อสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) หรือ ไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการจ้างนี้แล้ว สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) มีสิทธิปฏิเสธ การรับมอบงานดังกล่าว และหักราคาค่าจ้างตามส่วนของรายการที่สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การ มหาชน) ปฏิเสธนั้นนอกจากการปรับได้อีกด้วย นอกจากนี้ ผู้เสนอราคายอมให้สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่ สูง (องค์การมหาชน) เรียกค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เสนอราคาส่งมอบงานล่าช้าได้อีกด้วย

๑๒. วงเงินงบประมาณ

งบประมาณการจัดทำตามข้อกำหนดโครงการนี้ จะอยู่ในวงเงิน ๙๑๐,๐๐๐ บาท (เก้าแสน หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว

๑๓. ข้อกำหนดอื่น

๑๓.๑ สิ่งที่คุณเสนอราคาจะต้องนำมาใช้ในการทำงานตามข้อกำหนดงานจ้างนี้ จะต้องมีความเหมาะสมไม่ขัดต่อกฎหมายและศีลธรรมอันดี รวมทั้งไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของบุคคลใด หากสิ่งใดที่ ผู้เสนอราคานำมาใช้ในการทำงาน เป็นงานอันมีทรัพย์สินทางปัญญา ผู้เสนอราคาจะต้องจัดให้ สถาบันมีสิทธิใช้ประโยชน์ได้อย่างไม่มีข้อจำกัดและไม่มีค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติม และในกรณีที่มิบุคคลใด กล่าวอ้างว่าสถาบันละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของบุคคลนั้น ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย และชดเชยค่าเสียหายหากเกิดกรณีดังกล่าว

๑๓.๒ กรรมสิทธิ์ และสิ่งอื่นใด ซึ่งผู้เสนอราคาได้ทำขึ้นภายใต้ขอบเขตงานนี้ให้ตกเป็นของสถาบัน บรรดาข้อมูล เอกสาร และสิ่งอื่นใดซึ่งผู้เสนอราคาได้จัดทำขึ้นเกี่ยวกับขอบเขตงานนี้ให้ถือเป็นความลับและตกเป็นของสถาบันและส่งมอบให้สถาบันเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาดำเนินการนี้ผู้เสนอราคาต้องไม่นำข้อมูล เอกสาร และสิ่งอื่นใด ซึ่งผู้เสนอราคาได้จัดทำขึ้นเกี่ยวกับขอบเขตงานนี้ ไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วนไปใช้ โดยไม่ได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

กรรมสิทธิ์ในวรรณกรรมแรก สถาบันสามารถต่อยอด ทำซ้ำ ดัดแปลง หรือจัดแสดงจากกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินเช่นว่านั้น นับแต่วันที่ผู้เสนอราคาได้ส่งมอบงาน

