

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. โครงการปรับปรุงราชพฤกษ์เพลช เพื่อยกระดับมาตรฐานการให้บริการ
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๓,๖๖๗,๙๓๘.๒๒ บาท
๔. ลักษณะงานโดยสังเขป

ห้องอาหาร

- งานรื้อถอนห้องอาหารเดิม

ห้อง Connecting Room

- งานปรับปรุงห้องที่ ๑ และ ๒

ห้องพักผ่อนหรือผู้พิการ

- งานก่อสร้างห้องพัก และงานห้องน้ำคนชราหรือผู้พิการ

ห้องพัก ๒ เตียง ๑ หน้าต่าง

- งานพื้น งานผนัง งานหน้าต่าง งานฝ้าเพดาน งานประตู่ งานทาสี งานระบบไฟฟ้าและเครื่องปรับอากาศ

ห้องพักเตียงเดี่ยว

- งานพื้น งานผนัง งานหน้าต่าง งานฝ้าเพดาน งานประตู่ งานทาสี งานระบบไฟฟ้าและเครื่องปรับอากาศ

งานสุขาภิบาลบำบัดน้ำเสีย

- งานประปา งานอาคารบิมน้ำ

งานระบบไฟฟ้าบิมน้ำ

ห้องพักผ่อน

- งานปรับปรุงฝ้าเพดาน งานพื้น

ห้องเตรียมอาหาร

- งานประปา งานเคาท์เตอร์อาหาร และชั้นวาง

๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒ เป็นเงิน ๓,๓๖๑,๐๐๐.๐๐ บาท

๖. บัญชีประมาณราคากลาง

๖.๑แบบ พร.๖

๖.๒แบบ พร.๕

๖.๓แบบ พร.๔

๗. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

- |                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| ๖.๑ นายยงยุทธ คงได้  | ประธานกรรมการ       |
| ๖.๒ นายสิทธิพร สารดี | กรรมการ             |
| ๖.๓ นายเมธี ยาบุญนะ  | กรรมการและเลขานุการ |

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

ประเภท รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เพลส แบบ ปร.6

เจ้าของอาคาร อุทยานหลวงราชพฤกษ์

สถานที่ก่อสร้าง สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

หน่วยงานออกแบบ กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

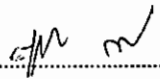
ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 , ปร.5 รวมจำนวน 42 แผ่น

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ลำดับที่	รายการ	รวม ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	รวมราคา	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	1,848,919.67	1.3035	2,410,066.79	Factor F
2	ประเภทงานครุภัณฑ์	889,606.45	1.0700	951,878.90	- ดอกเบี้ยเงินกู้ 6%
					- ภาษี 7%
					- เงินล่วงหน้าจ่าย 0%
					- เงินประกันผลงานหัก 0%
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงิน			3,361,945.69	
	คิดเป็นเงิน			3,361,000.00	
(ตัวอักษร)		(สามล้านสามแสนหกหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)			

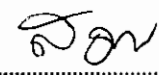
ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร 436.88 ตารางเมตร

เฉลี่ยราคาประมาณ 7,693.19 บาท/ตารางเมตร



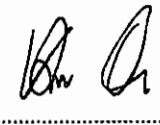
( นายยงยุทธ คงได้ )

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



( สิทธิพร สารดี )

กรรมการกำหนดราคากลาง



( เมธี ยาบุญนะ )

กรรมการกำหนดราคากลาง

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เพลซ

แบบ ปร.5

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	สรุปค่างานก่อสร้าง								
	กลุ่มงานที่ 1								
1.0	งานรื้อถอน	1	งาน					72,876.45	
2.0	งานโครงสร้างวิศวกรรม	1	งาน					257,585.45	
3.0	งานสถาปัตยกรรม	1	งาน					462,790.18	
4.0	งานรวมห้องพัก	1	งาน					910,042.92	
5.0	งานเมนไฟฟ้าห้องพักชั้น 1	1	งาน					21,852.01	
6.0	งานระบบสื่อสารห้องพักชั้น 1	1	งาน					9,977.95	
7.0	งานสุขาภิบาลและบำบัดน้ำเสีย	1	งาน					16,579.73	
8.0	งานระบบไฟฟ้าปั๊มน้ำ	1	งาน					23,196.81	
9.0	งานห้องพักผ่อน	1	งาน					16,755.77	
10.0	งานห้องน้ำใหม่	1	งาน					48,246.30	
11.0	งานไฟฟ้าห้องเตรียมอาหาร	1	งาน					9,016.09	
	รวมค่างานกลุ่มที่ 1 งานต้นทุน							1,848,919.67	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เพลซ

แบบ ปร.5

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	ส่วนที่ 2 ค่างานครุภัณฑ์								
1.0	ห้องพักคอนกรีตตั้งรวม	1	งาน					24,460.00	
2.0	ห้องพักคนชราและคนพิการ	1	งาน					35,844.00	
3.0	ห้องพัก 2 เตียง	1	งาน					125,096.00	
4.0	ห้องพัก เดี่ยว เดี่ยว	1	งาน					66,164.00	
5.0	รวมระบบสุขาภิบาล	1	งาน					523,697.26	
6.0	รวมห้องเตรียมอาหาร	1	งาน					106,195.19	
7.0	รวมระบบสื่อสาร	1	งาน					8,150.00	
	รวมส่วนที่ 2 ค่างานครุภัณฑ์							889,606.45	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เพลซ

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย กลุ่มงานออกแบบและประมาณราคา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	กลุ่มงานที่ 1								
1	งานรื้อถอน								
	1.1 งานรื้อถอนห้องอาหาร ทั้งหมด (ห้องพักชั้น 1 )								
	- งานรื้อถอนอาคารป้อมพร้อมอุปกรณ์	1.00	งาน	-	-	5,000.00	5,000.00	5,000.00	
	- งานรื้อถอนผนังฉาบปูน (ช่องหน้าต่าง+ประตู)	177.94	ตร.ม.	-	-	40.00	7,117.60	7,117.60	รื้อชนทิ้ง
	- งานรื้อถอนฝ้าเพดาน	157.50	ตร.ม.	-	-	25.00	3,937.50	3,937.50	รื้อชนทิ้ง
	- งานรื้อถอนบานประตูอะลูมิเนียม	8.10	ตร.ม.	-	-	150.00	1,215.00	1,215.00	รื้อชนเก็บ
	- งานรื้อถอนบานประตูไม้	3.00	บาน	-	-	120.00	360.00	360.00	รื้อชนเก็บ
	- งานรื้อถอนหน้าต่าง	33.60	ตร.ม.	-	-	150.00	5,040.00	5,040.00	รื้อชนเก็บ
	- รื้อถอนพื้นกระเบื้อง	135.00	ตร.ม.	-	-	50.00	6,750.00	6,750.00	รื้อชนทิ้ง
	- รื้อถอนพื้นปูน 0.1 ม.+ รื้อถอนพื้นสำเร็จรูป	135.00	ตร.ม.	-	-	120.00	16,200.00	16,200.00	รื้อชนทิ้ง
	- รื้อเคาท์เตอร์	5.85	ลบ.ม.	-	-	600.00	3,510.00	3,510.00	รื้อชนทิ้ง
	- รื้อชิงค้ำไม้	2.00	ชุด	-	-	140.00	280.00	280.00	
	1.2 งานรื้อถอนห้องอาหาร								
	- งานรื้อถอนผนังฉาบปูน	28.29	ตร.ม.	-	-	40.00	1,131.60	1,131.60	รื้อชนทิ้ง
	- งานรื้อถอนบานประตูอะลูมิเนียม	3.90	ตร.ม.	-	-	150.00	584.25	584.25	รื้อชนเก็บ
	- งานรื้อถอนบานประตูไม้	2.00	บาน	-	-	120.00	240.00	240.00	รื้อชนเก็บ
	1.3 งานรื้อถอนห้องน้ำทั้งหมด (ห้องครัว)								
	- งานรื้อถอนผนังฉาบปูน (แผงกันห้องน้ำ)	15.91	ตร.ม.	-	-	40.00	636.40	636.40	รื้อชนทิ้ง
	- งานรื้อถอนบานประตูไม้	1.00	บาน	-	-	-	-	-	รื้อชนเก็บ



รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เพลช

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย กลุ่มงานออกแบบและประมาณราคา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และค่าแรงงาน	
2	งานโครงสร้างวิศวกรรม								
	2.1 งานทางลาดคนพิการ								
	งานดินซุด	4.00	ลบ.ม.	-	-	99.00	396.00	396.00	
	งานทรายหยาบ	11.31	ลบ.ม.	514.02	5,813.57	99.00	1,119.69	6,933.26	บดอัดแน่น
	งานคอนกรีตโครงสร้างผสมเสร็จ รูปลูกบาศก์ 240 กก./ตร.ซม.	3.50	ลบ.ม.	1,791.12	6,268.92	391.00	1,368.50	7,637.42	
	เหล็กเสริมคอนกรีต								
	- งานตะแกรงเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ สีเหลี่ยมจัตุรัส ศก.4.0 มม. ขนาดตาราง 0.20 x 0.20 ม.	21.48	ตร.ม.	28.66	615.62	5.00	107.40	723.02	
	- เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ Ø 6 มม. SR 24	29.10	กก.	20.91	608.48	4.10	119.31	727.79	
	งานไม้แบบ	8.01	ตร.ม.	-	-	-	-	-	
	- ไม้แบบ (ค่าวัสดุคิด 80 % )	6.40	ตร.ม.	200.00	1,280.00	-	-	1,280.00	
	- ไม้เคร่าและค้ำยัน 30 % ของค่าวัสดุไม้แบบ	1.92	ตร.ม.	100.00	192.00	-	-	192.00	
	- ค่าแรงติดตั้งแบบหล่อคอนกรีต (ค่าแรงคิด 100 % ) แบบหล่อทั่วไป	8.01	ตร.ม.	-	-	133.00	1,065.33	1,065.33	
	งานผนังก่ออิฐเต็มแผ่น	24.17	ตร.ม.	660.00	15,952.20	167.00	4,036.39	19,988.59	
	งานฉาบปูนเรียบ	6.49	ตร.ม.	80.00	519.20	82.00	532.18	1,051.38	
	งานผิวพื้นทรายล้าง	20.08	ตร.ม.	241.00	4,839.28	99.00	1,987.92	6,827.20	
	งานทาสีน้ำอะคริลิค	6.49	ตร.ม.	50.00	324.50	34.00	220.66	545.16	
								47,367.14	
	2.2 ท้องพัก								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เพลส

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย กลุ่มงานออกแบบและประมาณราคา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และค่าแรงงาน	
	งานดินซุด	18.00	ลบ.ม.	-	-	99.00	1,782.00	1,782.00	
	งานคอนกรีตโครงสร้างผสมเสร็จ รูปลูกบาศก์ 240 กก./ตร.ชม.	11.00	ลบ.ม.	1,791.12	19,702.32	391.00	4,301.00	24,003.32	
	งานพื้นสำเร็จรูป แบบห้องเรียบตัน รับน้ำหนักปลอดภัย 300 กก./ตร.ม.	48.00	ตร.ม.	260.00	12,480.00	25.00	1,200.00	13,680.00	รวมงานอุดรอยต่อ
	เหล็กเสริมคอนกรีต								
	- งานตะแกรงเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ สี่เหลี่ยมจัตุรัส ศก.4.0 มม. ขนาดตาราง 0.20 x 0.20 ม.	51.36	ตร.ม.	28.66	1,471.98	5.00	256.80	1,728.78	
	- เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ Ø 6 มม. SR 24	100.19	กก.	20.91	2,094.97	4.10	410.78	2,505.75	
	- เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ Ø 9 มม. SR 24	419.68	กก.	21.16	8,880.43	4.10	1,720.69	10,601.12	
	- เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย Ø 12 มม. SD 40	245.46	กก.	19.33	4,744.74	3.30	810.02	5,554.76	
	- เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย Ø 16 มม. SD 40	190.22	กก.	19.66	3,739.73	3.30	627.73	4,367.45	
	งานไม้แบบ	88.27	ตร.ม.	-	-	-	-	-	
	- ไม้แบบ (ค่าวัสดุคิด 80 % )	70.61	ตร.ม.	200.00	14,122.00	-	-	14,122.00	
	- ไม้คร่าวและค้ำยัน 30 % ของค่าวัสดุไม้แบบ	21.18	ตร.ม.	100.00	2,118.00	-	-	2,118.00	
	- ค่าแรงติดตั้งแบบหล่อคอนกรีต (ค่าแรงคิด 100 % ) แบบหล่อทั่วไป	88.27	ตร.ม.	-	-	133.00	11,739.91	11,739.91	
	น้ำยาเคมีเสียบเหล็ก (Epoxy)	1.00	งาน	840.00	840.00	126.00	126.00	966.00	
								93,169.09	
	<b>2.3 โรงบิมน้ำ</b>								
	งานคอนกรีตโครงสร้างผสมเสร็จ รูปลูกบาศก์ 240 กก./ตร.ชม.	3.00	ลบ.ม.	1,791.12	5,373.36	391.00	1,173.00	6,546.36	
	งานทรายหยาบ	2.92	ลบ.ม.	514.02	1,500.94	99.00	289.08	1,790.02	
	เหล็กเสริมคอนกรีต								



รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เพลส

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย กลุ่มงานออกแบบและประมาณราคา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- งานตะแกรงเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ สีเหลี่ยมจัตุรัส ศก.4.0 มม. ขนาดตาราง 0.20 x 0.20 ม.	24.07	ตร.ม.	28.66	689.85	5.00	120.35	810.20	
	งานไม้แบบ	2.76	ตร.ม.	-	-	-	-	-	
	- ไม้แบบ (ค่าวัสดุคิด 80 % )	2.20	ตร.ม.	200.00	440.00	-	-	440.00	
	- ไม้เคร่าและค้ำยัน 30 % ของค่าวัสดุไม้แบบ	0.66	ตร.ม.	100.00	66.00	-	-	66.00	
	- ค่าแรงติดตั้งแบบหล่อคอนกรีต (ค่าแรงคิด 100 % ) แบบหล่อทั่วไป	2.76	ตร.ม.	-	-	133.00	367.08	367.08	
	เหล็กตัวซี 100x50x20x2.3 มม. (23.50 กก./ท่อน)	4.00	ท่อน	612.15	2,448.60	-	-	2,448.60	
	เหล็กกล่อง 100x100x2.3 มม. (41.70 กก./ท่อน)	4.00	ท่อน	1,100.05	4,400.20	-	-	4,400.20	
	เหล็กกล่อง 50x50x2.3 มม. (20.04 กก./ท่อน)	33.00	ท่อน	528.65	17,445.45	-	-	17,445.45	
	เหล็กกล่อง 38x38x2.3 มม. (14.82 กก./ท่อน)	3.00	ท่อน	368.00	1,104.00	-	-	1,104.00	
	แผ่นเหล็กดำ 200x200x4 มม.	6.00	แผ่น	34.00	204.00	-	-	204.00	
	พุกเหล็ก ขนาด 3/8"	24.00	ชุด	9.00	216.00	-	-	216.00	
	ค่าแรงประกอบเหล็ก	966.58	กก.	-	-	10.00	9,665.80	9,665.80	
	งานหาสีกันสนิม	57.96	ตร.ม.	30.00	1,738.80	35.00	2,028.60	3,767.40	
	งานหาสีน้ำมัน	57.96	ตร.ม.	30.00	1,738.80	38.00	2,202.48	3,941.28	
	ไม้เทียม ขนาด 0.8x7.5x300 ซม.	29.05	ตร.ม.	148.82	4,323.22	95.00	2,759.75	7,082.97	
	งานหาสีน้ำมัน	29.05	ตร.ม.	30.00	871.50	38.00	1,103.90	1,975.40	
	แผ่นหลังคาเมทัลชีท หนา 0.40 มม.	35.48	ตร.ม.	225.00	7,983.00	-	-	7,983.00	เมื่อ%ทับซ้อนแล้ว
	ค่าแรงประกอบหลังคา	33.16	ตร.ม.	-	-	70.00	2,321.20	2,321.20	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เพลซ

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย กลุ่มงานออกแบบและประมาณราคา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และค่าแรงงาน	
								72,574.96	
	2.4 ฐานถังบำบัดน้ำเสีย								
	งานดินชุด	105.00	ลบ.ม.	-	-	99.00	10,395.00	10,395.00	
	งานคอนกรีตโครงสร้างผสมเสร็จ รูปลูกบาศก์ 240 กก./ตร.ซม.	7.50	ลบ.ม.	1,791.12	13,433.40	391.00	2,932.50	16,365.90	
	งานทรายหยาบ	3.00	ลบ.ม.	514.02	1,542.06	99.00	297.00	1,839.06	
	เหล็กเสริมคอนกรีต								
	- เหล็กเส้นกลมผิวข้ออ้อย Ø 12 มม. SD 40	575.40	กก.	19.33	11,122.48	3.30	1,898.82	13,021.30	
	งานไม้แบบ	9.00	ตร.ม.	-	-	-	-	-	
	- ไม้แบบ (ค่าวัสดุคิด 80 % )	7.20	ตร.ม.	200.00	1,440.00	-	-	1,440.00	
	- ไม้เคร่าและค้ำยัน 30 % ของค่าวัสดุไม้แบบ	2.16	ตร.ม.	100.00	216.00	-	-	216.00	
	- ค่าแรงติดตั้งแบบหล่อคอนกรีต (ค่าแรงคิด 100 % ) แบบหล่อทั่วไป	9.00	ตร.ม.	-	-	133.00	1,197.00	1,197.00	
								44,474.26	
	รวมงานโครงสร้าง							257,585.45	
3	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
	3.1 งานผนังห้องพักชั้น 1 ทั้งหมด								
	- ผนังก่ออิฐ ครึ่งแผ่น หมายเลข 1	58.59	ตร.ม.	330.00	19,334.70	89.00	5,214.51	24,549.21	ก่อถึงได้คานหรือพื้นชั้น 2
	- งานฉาบปูน	117.18	ตร.ม.	80.00	9,374.40	82.00	9,608.76	18,983.16	ฉาบเต็มผนังก่อ
	- งานเสาเอ็นทับหลังผนัง	40.00	ม.	70.00	2,800.00	44.00	1,760.00	4,560.00	แนวนอน-ตั้ง

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เพลซ

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย กลุ่มงานออกแบบและประมาณราคา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- ผนังก่ออิฐ ครึ่งแผ่น หมายเลข 2	111.90	ตร.ม.	330.00	36,927.00	89.00	9,959.10	46,886.10	ก่อสร้างได้คานหรือพื้นชั้น 2
	- งานฉาบปูน	223.80	ตร.ม.	80.00	17,904.00	82.00	18,351.60	36,255.60	ฉาบเต็มผนังก่อ
	- งานเสาเอ็นทับหลังผนัง	42.90	ม.	70.00	3,003.00	44.00	1,887.60	4,890.60	แนวนอน-ตั้ง
	- ผนังก่ออิฐ ครึ่งแผ่น หมายเลข 3	182.49	ตร.ม.	330.00	60,221.70	89.00	16,241.61	76,463.31	ก่อสร้างได้คานหรือพื้นชั้น 2
	- งานฉาบปูน	364.98	ตร.ม.	80.00	29,198.40	82.00	29,928.36	59,126.76	ฉาบเต็มผนังก่อ
	- งานเสาเอ็นทับหลังผนัง	58.03	ม.	70.00	4,062.10	44.00	2,553.32	6,615.42	แนวนอน-ตั้ง
	- งานทาสีน้ำอะคริลิก 100% ผนังภายนอก	109.18	ตร.ม.	55.00	6,004.90	30.00	3,275.40	9,280.30	ทาสีผนังใหม่และเก่า
	- งานทาสีน้ำอะคริลิก 100% ผนังภายในทางเดิน	75.28	ตร.ม.	55.00	4,140.40	30.00	2,258.40	6,398.80	
	- งานทาสีน้ำอะคริลิก 100% ฝ้าทางเดิน	21.25	ตร.ม.	55.00	1,168.75	30.00	637.50	1,806.25	
	- หน้าต่างบานเปิด+มุ้งลวด 3.0 x 1.6 ม.	4.80	ตร.ม.	-	-	75.00	360.00	360.00	ใช้ของเดิม
	- งานเสาเอ็นทับหลังหน้าต่าง	12.40	ม.	70.00	868.00	44.00	545.60	1,413.60	
								297,589.11	
	<b>3.2 งานห้องเก็บของโรงแรมราชพฤกษ์เพลซ</b>								
	- ฝ้ายิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสี	71.47	ตร.ม.	243.00	17,367.21	75.00	5,360.25	22,727.46	
	- งานทาสีน้ำพลาสติก (ฝ้าเพดาน)	71.47	ตร.ม.	30.00	2,144.10	34.00	2,429.98	4,574.08	
	- งานปูกระเบื้องพื้น ขนาด 30x30 ซม.	71.47	ตร.ม.	275.00	19,654.25	158.00	11,292.26	30,946.51	ห้องเอนกประสงค์
	- งานปูกระเบื้องพื้น ขนาด 60x60 ซม.	22.46	ตร.ม.	-	-	222.00	4,986.12	4,986.12	ห้องเก็บของ (ใช้กระเบื้องเดิม)
	- งานปูนทรายและยาแนว	22.46	ตร.ม.	116.00	2,605.36	-	-	2,605.36	ห้องเก็บของ
								65,839.53	
	<b>3.3 งานโต๊ะวางอาหาร (ห้องอาหาร)</b>								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เพลซ

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย กลุ่มงานออกแบบและประมาณราคา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และค่าแรงงาน	
	- คอนกรีต 1:2:4 (กรณีผสมมือ)	0.67	ลบ.ม.	1,615.00	1,082.05	436.00	292.12	1,374.17	
	- เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ Ø 9 มม. SR 24	40.15	กก.	21.16	849.57	4.10	164.62	1,014.19	
	- งานไม้แบบ	7.54	ตร.ม.						
	- ไม้แบบ (ค่าวัสดุคิด 80 % )	6.03	ตร.ม.	200.00	1,206.00	-	-	1,206.00	
	- ไม้เคร่าและค้ำยัน 30 % ของค่าวัสดุไม้แบบ	1.80	ตร.ม.	100.00	180.00	-	-	180.00	
	- ค่าแรงติดตั้งแบบหล่อคอนกรีต (ค่าแรงคิด 100 % ) แบบหล่อทั่วไป	7.54	ตร.ม.	-	-	133.00	1,002.82	1,002.82	
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูนครึ่งแผ่น	7.89	ตร.ม.	330.00	2,603.70	89.00	702.21	3,305.91	
	- งานฉาบปูนเรียบ	4.13	ตร.ม.	80.00	330.40	82.00	338.66	669.06	
	- งานเสาเอ็นทับหลังผนัง	7.50	ม.	70.00	525.00	44.00	330.00	855.00	
	- หินแกรนิตดำ	6.70	ตร.ม.	3,552.00	23,798.40	220.00	1,474.00	25,272.40	
	- งานทาสีน้ำอะคริลิค	4.13	ตร.ม.	55.00	227.15	34.00	140.42	367.57	
								35,247.12	
	<b>3.4 งานโต๊ะวางอาหาร (ห้องครัว 2 ชุด)</b>								
	- คอนกรีต 1:2:4 (กรณีผสมมือ)	0.50	ลบ.ม.	1,615.00	807.50	436.00	218.00	1,025.50	
	- เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ Ø 9 มม. SR 24	19.22	กก.	21.16	406.70	4.10	78.80	485.50	
	- งานไม้แบบ	4.24	ตร.ม.						
	- ไม้แบบ (ค่าวัสดุคิด 80 % )	3.39	ตร.ม.	200.00	678.00	-	-	678.00	
	- ไม้เคร่าและค้ำยัน 30 % ของค่าวัสดุไม้แบบ	1.01	ตร.ม.	100.00	101.00	-	-	101.00	
	- ค่าแรงติดตั้งแบบหล่อคอนกรีต (ค่าแรงคิด 100 % ) แบบหล่อทั่วไป	4.24	ตร.ม.	-	-	133.00	563.92	563.92	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เพลซ

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย กลุ่มงานออกแบบและประมาณราคา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และค่าแรงงาน	
	- ผนังก่ออิฐมวลคู่ครึ่งแผ่น	3.00	ตร.ม.	330.00	990.00	89.00	267.00	1,257.00	
	- งานฉาบปูนเรียบ	4.06	ตร.ม.	80.00	324.80	82.00	332.92	657.72	
	- งานเสาเอ็นทับหลังผนัง	5.01	ม.	70.00	350.70	44.00	220.44	571.14	
	- กระเบื้องขนาด 60x60 ซม.	3.21	ตร.ม.	617.00	1,980.57	174.00	558.54	2,539.11	
	- งานทาสีน้ำอะคริลิก	4.06	ตร.ม.	55.00	223.30	34.00	138.04	361.34	
								8,240.23	
	<b>3.5 งานสุขาภิบาล</b>								
	ท่อน้ำเสียห้องพักชั้น 1								
	- ท่อ PVC 6 นิ้ว ชั้น 8.5	28.95	ม.	278.50	8,062.58	200.00	5,790.00	13,852.58	
	- ท่อ PVC 4 นิ้ว ชั้น 8.5	44.65	ม.	135.39	6,045.16	100.00	4,465.00	10,510.16	
	ข้อต่อ อุปกรณ์ท่อ ค่าวัสดุ 40 % ของราคาท่อ ค่าแรง 30 % ของค่าวัสดุ	1.00	งาน	5,643.10	5,643.10	1,692.93	1,692.93	7,336.02	
	เหล็กยึดท่อ ค่าวัสดุ 30 % ของราคาท่อ ค่าแรง 30 % ของค่าวัสดุ	1.00	งาน	4,232.32	4,232.32	1,269.70	1,269.70	5,502.02	
	ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสีสัญลักษณ์ ค่าวัสดุ 10 % ของราคาท่อ ค่าแรง 30 % ของค่าวัสดุ	1.00	งาน	1,410.77	1,410.77	423.23	423.23	1,834.01	
	ท่อน้ำดีห้องพักชั้น 1								
	- วาล์วทองเหลืองมือหมุน 1 นิ้ว	2.00	ตัว	329.00	658.00	200.00	400.00	1,058.00	
	- ท่อ PVC 1 นิ้ว ชั้น 13.5	45.20	ม.	21.38	966.38	30.00	1,356.00	2,322.38	
	- ท่อ PVC 1/2 นิ้ว ชั้น 13.5	18.98	ม.	11.33	215.04	30.00	569.40	784.44	
	ข้อต่อ อุปกรณ์ท่อ ค่าวัสดุ 50 % ของราคาท่อ ค่าแรง 30 % ของค่าวัสดุ	1.00	งาน	590.71	590.71	177.21	177.21	767.92	
	เหล็กยึดท่อ ค่าวัสดุ 30 % ของราคาท่อ ค่าแรง 30 % ของค่าวัสดุ	1.00	งาน	354.43	354.43	106.33	106.33	460.75	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เฟลซ

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย กลุ่มงานออกแบบและประมาณราคา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และค่าแรงงาน	
	ทดสอบ รั้วความสะอาด ทาสีสัญลักษณ์ ค่าวัสดุ 10 % ของราคาต่อ ค่าแรง 30 % ของค่าวัสดุ	1.00	งาน	118.14	118.14	35.44	35.44	153.58	
	- stop vale 1/2 นิ้ว	21.00	ตัว	83.18	1,746.78	35.00	735.00	2,481.78	อ่างล้างหน้า+ชักโครก+สายชำระ
	- ก๊อกทองเหลือง 1/2 นิ้ว	7.00	ตัว	112.15	785.05	25.00	175.00	960.05	
	- ตะแกรงดักกลิ่นสแตนเลสหน้าแปลน 15 ซม.	7.00	ตัว	1,046.50	7,325.50	75.00	525.00	7,850.50	
								55,874.20	
	<b>รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม</b>							<b>462,790.18</b>	
4	<b>หมวดงานรวมห้องพัก</b>								
	4.1 ห้องคอนเน็คติงรูม								
	กลุ่มงานที่ 1								
	4.1.1 หมวดงานวิศวกรรมโครงสร้าง								
	งานรื้อถอน 2 ห้อง								
	- งานรื้อถอนผนังฉาบปูน (ช่องหน้าต่าง+ประตู)	7.00	ตร.ม	-	-	40.00	280.00	280.00	รื้อชนทั้ง
	- งานรื้อถอนฝ้าเพดาน	18.79	ตร.ม	-	-	25.00	469.75	469.75	รื้อชนทั้ง
	- งานรื้อถอนบานประตู	2.00	บาน	-	-	70.00	140.00	140.00	รื้อกอง
	- งานรื้อดวงโคม	10.00	โคม	-	-	30.00	300.00	300.00	รื้อชนเก็บ
	- งานรื้อปลั๊กไฟ	3.00	ชุด	-	-	30.00	90.00	90.00	รื้อชนเก็บ
	- งานรื้อถอนอ่างล้างหน้า	2.00	ชุด	-	-	140.00	280.00	280.00	รื้อชนเก็บ

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เพลซ

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย กลุ่มงานออกแบบและประมาณราคา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และค่าแรงงาน	
	รวมหมวดงานโครงสร้าง							1,559.75	
	4.1.2 หมวดงานสถาปัตยกรรม								
	ห้องที่ 1								
	งานพื้นและวัสดุปูพื้น								
	- งานพื้นไม้เอ็นจิเนียร์	20.41	ตร.ม.	1,550.00	31,635.50	70.00	1,428.70	33,064.20	รวมค่าอุปกรณ์และค่าแรงค่าปรับพื้น
	- บัวไม้สักกันเปื้อนไม้จริง	17.50	ม.	130.00	2,275.00	45.00	787.50	3,062.50	
	- งานทำสีบัวไม้สักกันเปื้อน	1.93	ตร.ม.	350.00	675.50	-	-	675.50	ทำตามมาตรฐานสีเฟอร์นิเจอร์
								36,802.20	
	งานผนัง								
	- ผนังก่ออิฐ ครึ่งแผ่น	10.20	ตร.ม.	330.00	3,366.00	89.00	907.80	4,273.80	
	- งานฉาบปูน	10.20	ตร.ม.	80.00	816.00	82.00	836.40	1,652.40	
	- งานเสาเอ็นทับหลังผนัง	4.30	ม.	70.00	301.00	44.00	189.20	490.20	
								6,416.40	
	งานหน้าต่าง								
	หน้าต่างใหม่								
	- งานเสาเอ็นทับหลังหน้าต่างใหม่	6.30	ม.	70.00	441.00	44.00	277.20	718.20	
	- หน้าต่างใหม่กรอบอลูมิเนียมขอบขาว 2 ช่อง+ช่องแสง+มุ้งลวด	1.00	ชุด	8,800.00	8,800.00	178.50	178.50	8,978.50	1.45 x 1.7 ม. รวมวงกบ
	- งานบัวไม้สักปิดทับวงกบหน้าต่างใหม่	6.20	ม.	130.00	806.00	45.00	279.00	1,085.00	
	- งานทำสีบัวไม้สักปิดทับวงกบหน้าต่างใหม่	0.62	ตร.ม.	350.00	217.00	-	-	217.00	ทำตามมาตรฐานสีเฟอร์นิเจอร์

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เพลส

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย กลุ่มงานออกแบบและประมาณราคา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	หน้าต่างเดิม								
	- งานบัวไม้สักปิดทับวงกบหน้าต่างเดิม	8.30	ม.	130.00	1,079.00	45.00	373.50	1,452.50	
	- งานทำสีบัวไม้สักปิดทับวงกบหน้าต่างเดิม	0.83	ตร.ม.	350.00	290.50	-	-	290.50	ทำตามมาตรฐานสีเฟอร์นิเจอร์
								12,741.70	
	งานฝ้าเพดาน								
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. รอยต่อฉาบเรียบ	19.44	ตร.ม.	266.00	5,171.04	75.00	1,458.00	6,629.04	กันชื้น
	- งานบัวไม้สักเพดาน	20.10	ม.	130.00	2,613.00	45.00	904.50	3,517.50	
	- งานทำสีบัวไม้สักเพดาน	2.21	ตร.ม.	350.00	773.50	-	-	773.50	ทำตามมาตรฐานสีเฟอร์นิเจอร์
								10,920.04	
	งานบานประตู								
	ประตูทางเข้า								
	- งานตัดบานประตูทางเข้า	1.00	ชุด	-	-	100.00	100.00	100.00	
	- งานทำสีวงกบประตูทางเข้า	0.96	ตร.ม.	350.00	336.00	-	-	336.00	ทำตามมาตรฐานสีเฟอร์นิเจอร์
	- งานทำสีบานประตูทางเข้า	1.00	هما	1,121.00	1,121.00	-	-	1,121.00	ทำตามมาตรฐานสีเฟอร์นิเจอร์
	- งานติดตั้งบานประตูทางเข้า	1.60	ตร.ม.	-	-	105.00	168.00	168.00	
	- งานบัวไม้สักปิดทับวงกบประตูทางเข้า	4.80	ม.	130.00	624.00	45.00	216.00	840.00	
	- งานทำสีบัวไม้สักปิดทับวงกบประตูทางเข้า	0.48	ตร.ม.	350.00	168.00	-	-	168.00	ทำตามมาตรฐานสีเฟอร์นิเจอร์
	ประตูใหม่								
	- งานตัดบานประตูทางเชื่อมห้อง	1.00	ชุด	-	-	100.00	100.00	100.00	



รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เพลซ

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย กลุ่มงานออกแบบและประมาณราคา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และค่าแรงงาน	
	- งานวงกบไม้เต็งประตูทางเชื่อมห้อง	1.00	ชุด	799.00	799.00	160.00	160.00	959.00	
	- งานทำสีวงกบไม้เต็งประตูทางเชื่อมห้อง	0.96	ตร.ม.	350.00	336.00	-	-	336.00	ทำตามมาตรฐานสีเฟอร์นิเจอร์
	- งานบานประตูไม้สักทางเชื่อมห้อง	1.00	บาน	5,500.00	5,500.00	-	-	5,500.00	
	- งานทำสีบานประตูไม้สักทางเชื่อมห้อง	1.00	เหมา	1,121.00	1,121.00	-	-	1,121.00	ทำตามมาตรฐานสีเฟอร์นิเจอร์
	- บานพับสแตนเลส 3 x 4 นิ้ว	4.00	ชุด	135.00	540.00	-	-	540.00	
	- กลอนโซ่ สแตนเลส	1.00	ชุด	229.00	229.00	-	-	229.00	
	- ดาส่อง สแตนเลส	1.00	ชุด	154.21	154.21	35.00	35.00	189.21	
	- ลูกบิด + dead bolt สแตนเลส	1.00	ชุด	849.00	849.00	200.00	200.00	1,049.00	
	- กันชนติดผนังแม่เหล็ก สแตนเลส	1.00	ชุด	229.00	229.00	35.00	35.00	264.00	
	- ซิลยางพรหมประตู 5 มม.	1.50	ม้วน	449.00	673.50	-	-	673.50	
	- งานติดตั้งบานประตูทางเชื่อมห้อง	1.60	ตร.ม.	-	-	105.00	168.00	168.00	
	- งานบัวไม้สักปิดทับวงกบประตูทางเชื่อมห้อง	4.80	ม.	130.00	624.00	45.00	216.00	840.00	
	- งานทำสีบัวไม้สักปิดทับวงกบประตูทางเชื่อมห้อง	0.48	ตร.ม.	350.00	168.00	-	-	168.00	ทำตามมาตรฐานสีเฟอร์นิเจอร์
								14,869.71	
	<b>งานทาสี</b>								
	- งานทาสีน้ำอะคริลิก 100% ฝ้า	19.44	ตร.ม.	55.00	1,069.20	30.00	583.20	1,652.40	กึ่งเงา
	- งานทาสีน้ำอะคริลิก 100% ผนัง	43.35	ตร.ม.	55.00	2,384.25	30.00	1,300.50	3,684.75	กึ่งเงา
								5,337.15	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เพลส

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย กลุ่มงานออกแบบและประมาณราคา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และค่าแรงงาน	
	คอมไฟฟ้า,สวิตซ์และเต้ารับไฟฟ้า								
	- เต้ารับโทรทัศน์ + หน้ากาก	1.00	ชุด	209.00	209.00	90.00	90.00	299.00	
	- ท่อร้อยสาย PVC 1/2"	1.80	ม.	9.75	17.55	20.00	36.00	53.55	
	- โคมผนัง	1.00	ชุด	590.00	590.00	165.00	165.00	755.00	
	- โคมดาวไลท์ ไม่น้อยกว่า 6 นิ้ว	2.00	ชุด	179.00	358.00	115.00	230.00	588.00	
	- หลอด LED 9 วัตต์	5.00	หลอด	109.00	545.00	-	-	545.00	ทางเข้า+ห้องน้ำ+โคมผนัง + โคมเต้าน
	- ปลั๊กกรวดคู่ + หน้ากาก	4.00	ชุด	144.00	576.00	90.00	360.00	936.00	
	- สาย THW # 2.5	55.10	ม.	7.78	428.68	7.00	385.70	814.38	
	- สาย THW # 1.5 G	27.55	ม.	5.30	146.02	5.00	137.75	283.77	
	- สาย THW # 1.5	12.00	ม.	5.30	63.60	5.00	60.00	123.60	
	- ท่อร้อยสาย PVC 1/2"	27.55	ม.	9.75	268.61	20.00	551.00	819.61	
	- ท่อร้อยสาย Flexible 1/2"	6.00	ม.	7.00	42.00	11.00	66.00	108.00	
	- บล็อกผนังพลาสติก 2 " x 4 "	5.00	ชุด	6.00	30.00	-	-	30.00	
								5,355.91	
	งานเบ็ดเตล็ด								
	- งานรอบบานไม้สักกระจงเงาห้องพัก	2.80	ม.	130.00	364.00	45.00	126.00	490.00	
	- งานทำลึกรอบบานไม้สักกระจงเงาห้องพัก	0.28	ตร.ม.	350.00	98.00	-	-	98.00	ทำตามมาตรฐานสีเฟอร์นิเจอร์
	- อ่างล้างหน้าพร้อมขาตั้ง	1.00	ชุด	1,755.00	1,755.00	450.00	450.00	2,205.00	
								2,793.00	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เพลซ

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย กลุ่มงานออกแบบและประมาณราคา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และค่าแรงงาน	
	รวม	1	ห้อง					95,236.11	
	ห้องที่ 2								
	งานพื้นและวัสดุปูพื้น								
	- งานพื้นไม้เอ็นจิเนียร์	19.53	ตร.ม.	1,550.00	30,271.50	70.00	1,367.10	31,638.60	รวมค่าอุปกรณ์และค่าแรงค่าปรับพื้น
	- บัวไม้สักกันเปียไม่จริง	17.30	ม.	130.00	2,249.00	45.00	778.50	3,027.50	
	- งานทำสีบัวไม้สักกันเปีย	1.90	ตร.ม.	350.00	665.00	-	-	665.00	ทำตามมาตรฐานสีเฟอร์นิเจอร์
								35,331.10	
	งานผนัง								
	- ผนังก่ออิฐ ครึ่งแผ่น	10.20	ตร.ม.	330.00	3,366.00	89.00	907.80	4,273.80	
	- งานฉาบปูน	10.20	ตร.ม.	80.00	816.00	82.00	836.40	1,652.40	
	- งานเสาเอ็นทับหลังผนัง	4.30	ม.	70.00	301.00	44.00	189.20	490.20	
								6,416.40	
	งานหน้าต่าง								
	หน้าต่างเดิม								
	- งานบัวไม้สักปิดทับวงกบหน้าต่างเดิม	8.30	ม.	130.00	1,079.00	45.00	373.50	1,452.50	
	- งานทำสีบัวไม้สักปิดทับวงกบหน้าต่างเดิม	0.83	ตร.ม.	350.00	290.50	-	-	290.50	ทำตามมาตรฐานสีเฟอร์นิเจอร์
								1,743.00	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เพลซ

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย กลุ่มงานออกแบบและประมาณราคา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และค่าแรงงาน	
	งานฝ้าเพดาน								
	- ฝ้าเพดานอิพซิมบอร์คหนา 9 มม. รอยต่อฉาบเรียบ	18.60	ตร.ม.	266.00	4,947.60	75.00	1,395.00	6,342.60	กันชื้น
	- งานบัวไม้สักเพดาน	19.90	ม.	130.00	2,587.00	45.00	895.50	3,482.50	
	- งานทำสีบัวไม้สักเพดาน	2.19	ตร.ม.	350.00	766.50	-	-	766.50	ทำตามมาตรฐานสีเฟอร์นิเจอร์
								10,591.60	
	งานบานประตู								
	ประตูทางเข้า								
	- งานตัดบานประตูทางเข้า	1.00	ชุด	-	-	100.00	100.00	100.00	
	- งานทำสีวงกบประตูทางเข้า	0.96	ตร.ม.	350.00	336.00	-	-	336.00	ทำตามมาตรฐานสีเฟอร์นิเจอร์
	- งานทำสีบานประตูทางเข้า	1.00	هما	1,121.00	1,121.00	-	-	1,121.00	
	- งานติดตั้งบานประตูทางเข้า	1.60	ตร.ม.	-	-	105.00	168.00	168.00	
	- งานบัวไม้สักปิดทับวงกบประตูทางเข้า	4.80	ม.	130.00	624.00	45.00	216.00	840.00	
	- งานทำสีบัวไม้สักปิดทับวงกบประตูทางเข้า	0.48	ตร.ม.	350.00	168.00	-	-	168.00	ทำตามมาตรฐานสีเฟอร์นิเจอร์
	ประตูใหม่								
	- งานตัดบานประตูทางเชื่อมห้อง	1.00	ชุด	-	-	100.00	100.00	100.00	
	- งานวงกบไม้เต็งประตูทางเชื่อมห้อง	1.00	ชุด	799.00	799.00	160.00	160.00	959.00	
	- งานทำสีวงกบไม้เต็งประตูทางเชื่อมห้อง	0.96	ตร.ม.	350.00	336.00	-	-	336.00	ทำตามมาตรฐานสีเฟอร์นิเจอร์
	- งานบานประตูไม้สักทางเชื่อมห้อง	1.00	บาน	5,500.00	5,500.00	-	-	5,500.00	
	- งานทำสีบานประตูไม้สักทางเชื่อมห้อง	1.00	هما	1,121.00	1,121.00	-	-	1,121.00	ทำตามมาตรฐานสีเฟอร์นิเจอร์

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เพลซ

แบบ พร.4

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย กลุ่มงานออกแบบและประมาณราคา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- บานพับแอสตันเลส 3 x 4 นิ้ว	4.00	ชุด	135.00	540.00	-	-	540.00	
	- กลอนโซ่ สแตนเลส	1.00	ชุด	229.00	229.00	-	-	229.00	
	- ดาส่อง สแตนเลส	1.00	ชุด	154.21	154.21	35.00	35.00	189.21	
	- ลูกบิด + dead bolt สแตนเลส	1.00	ชุด	849.00	849.00	200.00	200.00	1,049.00	
	- กั้นชนิดผนังแม่เหล็ก สแตนเลส	1.00	ชุด	229.00	229.00	35.00	35.00	264.00	
	- ซิลยวงพรหมประตู่ 5 มม.	1.50	ม้วน	449.00	673.50	-	-	673.50	
	- งานติดตั้งบานประตูทางเชื่อมห้อง	1.60	ตร.ม.	-	-	105.00	168.00	168.00	
	- งานบัวไม้สักปิดทับวงกบประตูทางเชื่อมห้อง	4.80	ม.	130.00	624.00	45.00	216.00	840.00	
	- งานทำสีบัวไม้สักปิดทับวงกบประตูทางเชื่อมห้อง	0.48	ตร.ม.	350.00	168.00	-	-	168.00	ทำตามมาตรฐานสีเฟอร์นิเจอร์
								14,869.71	
	งานทาสี								
	- งานทาสีน้ำอะคริลิก 100% ฝ้า	18.79	ตร.ม.	55.00	1,033.45	30.00	563.70	1,597.15	กึ่งด้าน
	- งานทาสีน้ำอะคริลิก 100% ผนัง	43.35	ตร.ม.	55.00	2,384.25	30.00	1,300.50	3,684.75	กึ่งด้าน
								5,281.90	
	คอมไฟฟ้า, สวิตช์และเต้ารับไฟฟ้า								
	- เต้ารับโทรทัศน์ + หน้ากาก	1.00	ชุด	209.00	209.00	90.00	90.00	299.00	
	- ท่อร้อยสาย PVC 1/2"	1.80	ม.	9.75	17.55	20.00	36.00	53.55	
	- โคมผนัง	1.00	ชุด	590.00	590.00	165.00	165.00	755.00	
	- โคมดาวไลท์ ไม่น้อยกว่า 6 นิ้ว	2.00	ชุด	179.00	358.00	115.00	230.00	588.00	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เพลซ

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย กลุ่มงานออกแบบและประมาณราคา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และค่าแรงงาน	
	- หลอด LED 9 วัตต์	5.00	หลอด	109.00	545.00	-	-	545.00	ทางเข้า+ห้องน้ำ+โคมผนัง + โคมเพดาน
	- ปลั๊กกราวด์คู่ + หน้ากาก	4.00	ชุด	144.00	576.00	90.00	360.00	936.00	
	- สาย THW # 2.5	55.10	ม.	7.78	428.68	7.00	385.70	814.38	
	- สาย THW # 1.5 G	27.55	ม.	5.30	146.02	5.00	137.75	283.77	
	- สาย THW # 1.5	12.00	ม.	5.30	63.60	5.00	60.00	123.60	
	- ท่อร้อยสาย PVC 1/2"	27.55	ม.	9.75	268.61	20.00	551.00	819.61	
	- ท่อร้อยสาย Flexible 1/2"	6.00	ม.	7.00	42.00	11.00	66.00	108.00	
	- บล็อกผนังพลาสติก 2 " x 4 "	5.00	ชุด	6.00	30.00	-	-	30.00	
								5,355.91	
	งานเบ็ดเตล็ด								
	- งานกรอบบานไม้สักกระจกเงาห้องพัก	2.80	ม.	130.00	364.00	45.00	126.00	490.00	
	- งานทำสีกรอบบานไม้สักกระจกเงาห้องพัก	0.28	ตร.ม.	350.00	98.00	-	-	98.00	ทำตามมาตรฐานสีเฟอร์นิเจอร์
	- อ่างล้างหน้าพร้อมขาตั้ง	1.00	ชุด	1,755.00	1,755.00	450.00	450.00	2,205.00	
								2,793.00	
		1.00	ห้อง					82,382.62	
	รวมงานห้องคอนกรีตตั้งรูป	2.00	ห้อง					179,178.47	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เพลซ

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย กลุ่มงานออกแบบและประมาณราคา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และค่าแรงงาน	
	ห้องพักชั้น 1								
	4.2 ห้องพักผู้สูงอายุและผู้พิการ								
	4.2.1 ห้องพัก								
	งานพื้นและวัสดุปูพื้น								
	- งานพื้นไม้เอ็นจิเนียร์	19.73	ตร.ม.	1,550.00	30,581.50	70.00	1,381.10	31,962.60	รวมค่าอุปกรณ์และค่าแรงค่าปรับพื้น
	- บัวไม้สักกันเปื้อนไม้จริง	17.75	ม.	130.00	2,307.50	45.00	798.75	3,106.25	
	- งานทำสีบัวไม้สักกันเปื้อน	1.95	ตร.ม.	81.00	157.95	50.00	97.50	255.45	สีย้อมไม้
								35,324.30	
	งานฝ้าเพดาน								
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. รอยต่อฉาบเรียบ	19.16	ตร.ม.	243.00	4,655.88	75.00	1,437.00	6,092.88	
								6,092.88	
	งานทาสีผนัง+ฝ้า								
	- งานทาสีน้ำอะคริลิค 100% ฝ้า	19.16	ตร.ม.	55.00	1,053.80	30.00	574.80	1,628.60	กึ่งด้าน
	- งานทาสีน้ำอะคริลิค 100% ผนังภายใน	49.10	ตร.ม.	55.00	2,700.50	30.00	1,473.00	4,173.50	กึ่งด้าน
								5,802.10	
	งานบานประตู								
	- งานวงกบไม้เต็งประตู	1.00	ชุด	1,449.00	1,449.00	180.00	180.00	1,629.00	0.9 * 2.0 ม.
	- งานเสาเอ็นทับหลัง	4.10	ม.	70.00	287.00	45.00	184.50	471.50	
	- งานทำสีวงกบไม้เต็งประตู	0.98	ตร.ม.	81.00	79.38	50.00	49.00	128.38	สีย้อมไม้

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เพลส

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย กลุ่มงานออกแบบและประมาณราคา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และค่าแรงงาน	
	- งานบานประตูไม้ HDF	1.00	บาน	1,673.00	1,673.00	-	-	1,673.00	0.9 * 2.0 ม.
	- บานพับแสดนเลส 3 x 4 นิ้ว	4.00	ชุด	135.00	540.00	-	-	540.00	
	- กลอนโซ่ สแตนเลส	1.00	ชุด	229.00	229.00	-	-	229.00	
	- ดาส่อง สแตนเลส	1.00	ชุด	154.21	154.21	35.00	35.00	189.21	
	- ก้านโยก + dead bolt สแตนเลส	1.00	ชุด	849.00	849.00	200.00	200.00	1,049.00	
	- กันชนติดผนังแม่เหล็ก สแตนเลส	1.00	ชุด	229.00	229.00	35.00	35.00	264.00	
	- งานติดตั้งบานประตู	2.00	ตร.ม.	-	-	105.00	210.00	210.00	
								6,383.09	
	โคมไฟฟ้า, สวิตซ์และตัวรับไฟฟ้า								
	- โคมดาวไลท์ ไม่น้อยกว่า 6 นิ้ว	4.00	ชุด	179.00	716.00	115.00	460.00	1,176.00	
	- หลอด LED 9 วัตต์	4.00	หลอด	109.00	436.00	-	-	436.00	
	- สาย THW # 1.5	49.97	ม.	5.30	264.84	5.00	249.85	514.69	
	- ท่อร้อยสาย PVC 1/2"	11.04	ม.	9.75	107.64	20.00	220.80	328.44	
	- ท่อร้อยสาย Flexible 1/2"	6.72	ม.	7.00	47.04	11.00	73.92	120.96	
	- สวิตซ์ + หน้ากาก	1.00	ชุด	159.00	159.00	90.00	90.00	249.00	สวิตซ์ไฟแสงสว่าง 2 ตัว
	- ปลั๊กฝังพลาสติก 2 " x 4 "	1.00	ชุด	6.00	6.00	-	-	6.00	
	- ปลั๊กกราวด์คู่ + หน้ากาก	4.00	ชุด	144.00	576.00	90.00	360.00	936.00	
	- สาย THW # 2.5	57.33	ม.	7.78	446.03	7.00	401.31	847.34	
	- สาย THW # 1.5 G	28.67	ม.	5.30	151.95	5.00	143.35	295.30	



รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เพลซ

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย กลุ่มงานออกแบบและประมาณราคา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และค่าแรงงาน	
	- ท่อร้อยสาย PVC 3/4"	27.65	ม.	11.25	311.06	23.00	635.95	947.01	
	- บล็อกผนังพลาสติก 2 " x 4 "	4.00	ชุด	6.00	24.00	-	-	24.00	
								5,880.74	
	<b>เครื่องปรับอากาศ</b>								
	- รางครอบท่อแอร์ เบอร์ 75	3.00	เส้น	75.00	225.00	22.50	67.50	292.50	
	- หัวครอบท่อแอร์ เบอร์ 75	1.00	ตัว	30.00	30.00	9.00	9.00	39.00	
	- ข้อต่ออโค้ง 90 องศา เบอร์ 75	1.00	ตัว	25.00	25.00	7.50	7.50	32.50	
	- ข้อต่ออมุม 90 องศา เบอร์ 75	1.00	ตัว	25.00	25.00	7.50	7.50	32.50	
	- ข้อต่อตรง เบอร์ 75	1.00	ตัว	20.00	20.00	6.00	6.00	26.00	
								422.50	
	<b>4.2.2 งานห้องน้ำ</b>								
	<b>งานพื้นและวัสดุปูพื้น</b>								
	- งานพื้นปูกระเบื้อง 24 x 24 นิ้ว	7.75	ตร.ม.	631.35	4,892.96	222.00	1,720.50	6,613.46	มาตรฐาน R10
	- งานพื้นปูกระเบื้องผนัง 12 x 24 นิ้ว	18.18	ตร.ม.	410.50	7,462.89	189.00	3,436.02	10,898.91	สูง 1.8 ม.
								17,512.37	
	<b>งานฝ้าเพดาน</b>								
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. รอยต่อฉาบเรียบ	7.75	ตร.ม.	266.00	2,061.50	75.00	581.25	2,642.75	กันชื้น
								2,642.75	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เพลช

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย กลุ่มงานออกแบบและประมาณราคา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และค่าแรงงาน	
	งานทาสีผนัง								
	- งานทาสีน้ำอะคริลิก 100% ฝ้า	7.75	ตร.ม.	55.00	426.25	30.00	232.50	658.75	
	- งานทาสีน้ำอะคริลิก 100% ผนังภายใน	9.81	ตร.ม.	55.00	539.55	30.00	294.30	833.85	
								1,492.60	
	งานบานประตูห้องน้ำ								
	- งานวงกบพร้อมบานเลื่อนกระจกอะลูมิเนียม (1.2 ม. X 2 ม. )	1.00	ชุด	6,856.80	6,856.80	-	-	6,856.80	ราคารวมติดตั้งแล้ว
								6,856.80	
	คอมไฟฟ้า,สวิทซ์และเต้ารับไฟฟ้า								
	- คอมดาวไลท์ ไม่น้อยกว่า 6 นิ้ว	2.00	ชุด	179.00	358.00	115.00	230.00	588.00	
	- หลอด LED 9 วัตต์	2.00	หลอด	109.00	218.00	-	-	218.00	
	- สาย THW # 1.5	24.27	ม.	5.30	128.63	5.00	121.35	249.98	
	- ท่อร้อยสาย PVC 1/2"	6.52	ม.	9.75	63.57	20.00	130.40	193.97	
	- ท่อร้อยสาย Flexible 1/2"	2.68	ม.	7.00	18.76	11.00	29.48	48.24	
	- บล็อกผนังพลาสติก 2" x 4"	1.00	ชุด	6.00	6.00	-	-	6.00	
	- สวิทซ์ + หน้ากาก	1.00	ชุด	159.00	159.00	90.00	90.00	249.00	สวิทซ์ไฟแสงสว่าง+พัดลมดูดอากาศ
	- ปลั๊กกราวด์คู่ + หน้ากาก	1.00	ชุด	144.00	144.00	90.00	90.00	234.00	
	- สาย THW # 2.5	3.60	ม.	7.78	28.01	7.00	25.20	53.21	
	- สาย THW # 1.5 G	1.80	ม.	5.30	9.54	5.00	9.00	18.54	
	- ท่อร้อยสาย PVC 3/4"	1.80	ม.	11.28	20.30	23.00	41.40	61.70	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เพลซ

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย กลุ่มงานออกแบบและประมาณราคา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และค่าแรงงาน	
	- บล็อกผนังพลาสติก 2 " x 4 "	1.00	ชุด	6.00	6.00	-	-	6.00	
								1,926.64	
	เครื่องทำน้ำอุ่น								
	- เซ็พต์เบรตเกอร์	1.00	ชุด	165.00	165.00	110.00	110.00	275.00	
	- สาย THW # 4	18.45	ม.	11.00	202.95	10.00	184.50	387.45	
	- สาย THW # 2.5 G	9.23	ม.	7.60	70.15	7.00	64.61	134.76	
	- ท่อร้อยสาย PVC 3/4"	8.43	ม.	11.25	94.84	23.00	193.89	288.73	
								1,085.94	
	พัดลมดูดอากาศ								
	- สาย THW # 1.5	21.01	ม.	5.30	111.35	5.00	105.05	216.40	
	- ท่อร้อยสาย PVC 1/2"	6.28	ม.	9.75	61.23	20.00	125.60	186.83	
	- ท่อร้อยสาย Flexible 1/2"	0.50	ม.	7.00	3.50	11.00	5.50	9.00	
								412.23	
	งานเบ็ดเตล็ด								
	- กระจกห้องน้ำไร้ขอบ 60 x 80 ซม.	1.00	ชุด	849.00	849.00	70.00	70.00	919.00	
	- ชักโครก ก้านโยกยาว สำหรับคนชรา 4.5 ลิตร	1.00	ชุด	6,182.00	6,182.00	450.00	450.00	6,632.00	มาตรฐาน CIP
	- สายชำระสายอ่อน มาตรฐาน (สแตนเลส)	1.00	ชุด	650.00	650.00	35.00	35.00	685.00	
	- ราวจับบาร์สแตนเลส เกรด A อย่างดีตามแบบ	1.00	ชุด	3,037.00	3,037.00	105.00	105.00	3,142.00	ติดผนังทรงแอล 60 x 40 ซม.
	- ราวจับบาร์สแตนเลส เกรด A อย่างดีตามแบบ	1.00	ชุด	2,514.00	2,514.00	105.00	105.00	2,619.00	ตั้งพื้น 70 x 55 ซม.

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เพลซ

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย กลุ่มงานออกแบบและประมาณราคา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และค่าแรงงาน	
	- อ่างล้างหน้าสำหรับคนชรา แบบเว้าหน้า	1.00	ชุด	5,845.00	5,845.00	450.00	450.00	6,295.00	มาตรฐาน CIT
	- ก๊อกน้ำเดี่ยวสำหรับอ่างล้างมือผู้สูงอายุ แบบก้านรูโยกฐานหมุนได้	1.00	ชุด	2,757.00	2,757.00	-	-	2,757.00	
	- สายน้ำดีอ่างล้างมือ	1.00	ชุด	170.00	170.00	35.00	35.00	205.00	
	- P - TRAP ความยาว 30 ซม. (สแตนเลส)	1.00	ชุด	1,260.00	1,260.00	-	-	1,260.00	
	- รววจับบาร์สแตนเลส เกรด A อย่างดีตามแบบ	2.00	ชุด	6,719.00	13,438.00	105.00	210.00	13,648.00	ผนังทับได้
	- ชุดฝักบัว (สแตนเลส)	1.00	ชุด	690.00	690.00	70.00	70.00	760.00	
	- ก๊อกวาล์วฝักบัวน้ำเดี่ยวสำหรับผู้สูงอายุ แบบก้านรู	1.00	ชุด	925.00	925.00	-	-	925.00	
	- รววจับบาร์สแตนเลส เกรด A อย่างดีตามแบบ	1.00	ชุด	2,261.00	2,261.00	70.00	70.00	2,331.00	ติดผนัง 0.9 ม. แบบตรง
	- รววจับบาร์สแตนเลส เกรด A อย่างดีตามแบบ	2.00	ชุด	2,448.00	4,896.00	70.00	140.00	5,036.00	ติดผนัง 1.2 ม. แบบตรง
	- รววแขวนผ้า+ชั้นวางของ สแตนเลส ฝิงผนัง	1.00	ชุด	1,295.00	1,295.00	120.00	120.00	1,415.00	
	- ที่วางสบู่ ฝิงผนัง	1.00	ชุด	233.64	233.64	120.00	120.00	353.64	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ ฝิงผนัง	1.00	ชุด	299.07	299.07	120.00	120.00	419.07	
								49,401.71	
	<b>รวมห้องพักคนชราและผู้พิการ</b>	<b>1.00</b>	<b>ห้อง</b>					<b>197,110.85</b>	
	4.3 ห้องพัก 2 เตียง								
	4.3.1 ห้องพัก								
	งานพื้นและวัสดุปูพื้น								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เพลซ

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย กลุ่มงานออกแบบและประมาณราคา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และค่าแรงงาน	
	- งานพื้นไม้เอ็นจิเนียร์	18.42	ตร.ม.	1,550.00	28,551.00	70.00	1,289.40	29,840.40	รวมค่าอุปกรณ์และค่าแรงค่าปรับพื้น
	- บัวไม้สักกันเขื่อนไม้จริง	17.60	ม.	130.00	2,288.00	45.00	792.00	3,080.00	
	- งานทำสีบัวไม้สักกันเขื่อน	1.94	ตร.ม.	81.00	157.14	50.00	97.00	254.14	สีย้อมไม้
								33,174.54	
	งานฝ้าเพดาน								
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. รอยต่อฉาบเรียบ	17.88	ตร.ม.	243.00	4,344.84	75.00	1,341.00	5,685.84	
								5,685.84	
	งานบานประตู								
	- งานวงกบไม้เต็งประตู	1.00	ชุด	1,449.00	1,449.00	180.00	180.00	1,629.00	0.9 * 2.0 ม.
	- งานเสาเอ็นทับหลัง	4.10	ม.	70.00	287.00	45.00	184.50	471.50	
	- งานทำสีวงกบไม้เต็งประตู	0.98	ตร.ม.	95.00	93.10	50.00	49.00	142.10	สีย้อมไม้
	- งานบานประตูไม้ HDF	1.00	บาน	1,673.00	1,673.00	-	-	1,673.00	0.9 * 2.0 ม.
	- บานพับสแตนเลส 3 x 4 นิ้ว	4.00	ชุด	135.00	540.00	-	-	540.00	
	- กลอนโซ่ สแตนเลส	1.00	ชุด	229.00	229.00	-	-	229.00	
	- ดาสอง สแตนเลส	1.00	ชุด	154.21	154.21	35.00	35.00	189.21	
	- ลูกบิด + dead bolt สแตนเลส	1.00	ชุด	849.00	849.00	200.00	200.00	1,049.00	
	- ก้านชนติดผนังแม่เหล็ก สแตนเลส	1.00	ชุด	229.00	229.00	35.00	35.00	264.00	
	- งานติดตั้งบานประตู	1.80	ตร.ม.	-	-	105.00	189.00	189.00	
		1.00	ห้อง					6,375.81	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เพลซ

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย กลุ่มงานออกแบบและประมาณราคา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และค่าแรงงาน	
	งานทาสีผนัง								
	- งานทาสีน้ำอะคริลิก 100% ผนังภายใน	54.21	ตร.ม.	55.00	2,981.55	30.00	1,626.30	4,607.85	
								4,607.85	
	คอมไฟฟ้า,สวิตซ์และเต้ารับไฟฟ้า ห้องพัก								
	- โคมดาวไลท์ ไม่น้อยกว่า 6 นิ้ว	5.00	ชุด	179.00	895.00	115.00	575.00	1,470.00	
	- หลอด LED 9 วัตต์	5.00	หลอด	109.00	545.00	-	-	545.00	
	- สาย THW # 1.5	45.75	ม.	5.30	242.48	5.00	228.75	471.23	
	- ท่อร้อยสาย PVC 1/2"	7.25	ม.	9.75	70.69	20.00	145.00	215.69	
	- ท่อร้อยสาย Flexible 1/2"	5.50	ม.	7.00	38.50	11.00	60.50	99.00	
	- สวิตซ์ + หน้ากาก	1.00	ชุด	159.00	159.00	90.00	90.00	249.00	สวิตซ์ไฟแสงสว่าง 2 ตัว
	- บล็อกผนังพลาสติก 2 " x 4 "	1.00	ชุด	6.00	6.00	-	-	6.00	
	- ปลั๊กกราวด์คู่ + หน้ากาก	4.00	ชุด	144.00	576.00	90.00	360.00	936.00	
	- สาย THW # 2.5	54.08	ม.	7.78	420.74	7.00	378.56	799.30	
	- สาย THW # 1.5 G	27.04	ม.	5.30	143.31	5.00	135.20	278.51	
	- ท่อร้อยสาย PVC 3/4"	21.19	ม.	11.28	239.02	23.00	487.37	726.39	
	- บล็อกผนังพลาสติก 2 " x 4 "	4.00	ชุด	6.00	24.00	-	-	24.00	
								5,820.12	
	เครื่องปรับอากาศ								
	- รางครอบท่อแอร์ เบอร์ 75	3.00	เส้น	75.00	225.00	22.50	67.50	292.50	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เพลซ

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย กลุ่มงานออกแบบและประมาณราคา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และค่าแรงงาน	
	- หัวครอบท่อแอร์ เบอร์ 75	1.00	ตัว	30.00	30.00	9.00	9.00	39.00	
	- ข้อต่อโค้ง 90 องศา เบอร์ 75	1.00	ตัว	25.00	25.00	7.50	7.50	32.50	
	- ข้อต่อมุม 90 องศา เบอร์ 75	1.00	ตัว	25.00	25.00	7.50	7.50	32.50	
	- ข้อต่อตรง เบอร์ 75	1.00	ตัว	20.00	20.00	6.00	6.00	26.00	
								422.50	
	<b>4.3.2 งานห้องน้ำ</b>								
	<b>งานพื้นและวัสดุปูพื้น</b>								
	- งานพื้นปูกระเบื้อง 24 x 24 นิ้ว	3.90	ตร.ม.	631.35	2,462.27	222.00	865.80	3,328.07	มาตรฐาน R10
	- งานพื้นปูกระเบื้องผนัง 12 x 24 นิ้ว	12.40	ตร.ม.	410.50	5,090.20	189.00	2,343.60	7,433.80	สูง 1.80 ม.
								10,761.87	
	<b>งานฝ้าเพดาน</b>								
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. รอยต่อฉาบเรียบ	3.90	ตร.ม.	243.00	947.70	75.00	292.50	1,240.20	
								1,240.20	
	<b>งานทาสี</b>								
	- งานทาสีน้ำอะคริลิก 100% ฝ้า	3.90	ตร.ม.	55.00	214.50	30.00	117.00	331.50	
	- งานทาสีน้ำอะคริลิก 100% ผนัง	6.50	ตร.ม.	55.00	357.50	30.00	195.00	552.50	
								884.00	
	<b>งานบานประตู</b>								
	- งานวงกบพร้อมบานเลื่อนอะลูมิเนียม 0.7 ม.	1.00	ชุด	4,000.00	4,000.00	-	-	4,000.00	ราคารวมติดตั้งแล้ว

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เพลช

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย กลุ่มงานออกแบบและประมาณราคา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และค่าแรงงาน	
								4,000.00	
	โคมไฟฟ้า,สวิทซ์และเต้ารับไฟฟ้า ห้องน้ำ								
	- โคมดาวไลท์ ไม่น้อยกว่า 6 นิ้ว	1.00	ชุด	179.00	179.00	115.00	115.00	294.00	
	- หลอด LED 9 วัตต์	1.00	หลอด	109.00	109.00	-	-	109.00	ทางเข้า+ห้องน้ำ+โคมผนัง + โคมเพดาน
	- สาย THW # 1.5	14.02	ม.	5.30	74.31	5.00	70.10	144.41	
	- ท่อร้อยสาย PVC 1/2"	2.28	ม.	9.75	22.23	20.00	45.60	67.83	
	- ท่อร้อยสาย Flexible 1/2"	0.80	ม.	7.00	5.60	11.00	8.80	14.40	
	- สวิทซ์ + หน้ากาก	1.00	ชุด	159.00	159.00	90.00	90.00	249.00	สวิทซ์ไฟแสงสว่าง+พัดลมดูดอากาศ
	- บล็อกผนังพลาสติก 2 " x 4 "	1.00	ชุด	6.00	6.00	-	-	6.00	
	- ปลั๊กกรวดคู่ + หน้ากาก	1.00	ชุด	144.00	144.00	90.00	90.00	234.00	
	- สาย THW # 2.5	3.60	ม.	7.78	28.01	7.00	25.20	53.21	
	- สาย THW # 1.5 G	1.80	ม.	5.30	9.54	5.00	9.00	18.54	
	- ท่อร้อยสาย PVC 3/4"	1.80	ม.	11.28	20.30	23.00	41.40	61.70	
	- บล็อกผนังพลาสติก 2 " x 4 "	1.00	ชุด	6.00	6.00	-	-	6.00	
								1,258.09	
	ไฟฟ้าเครื่องทำน้ำอุ่น								
	- เซ็พตี้เบรตเกอร์	1.00	ชุด	165.00	165.00	110.00	110.00	275.00	
	- สาย THW # 4	14.23	ม.	11.00	156.53	10.00	142.30	298.83	
	- สาย THW # 2.5 G	7.12	ม.	7.60	54.11	7.00	49.84	103.95	



รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เพลซ

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย กลุ่มงานออกแบบและประมาณราคา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และค่าแรงงาน	
	- ท่อร้อยสาย PVC 3/4"	6.32	ม.	11.25	71.10	23.00	145.36	216.46	
								894.24	
	ไฟฟ้าพัดลมดูดอากาศ								
	- สาย THW # 1.5	15.73	ม.	5.30	83.37	5.00	78.65	162.02	
	- ท่อร้อยสาย PVC 1/2"	4.39	ม.	9.75	42.80	20.00	87.80	130.60	
	- ท่อร้อยสาย Flexible 1/2"	0.50	ม.	7.00	3.50	11.00	5.50	9.00	
								301.62	
	งานเบ็ดเตล็ด								
	- กระจกห้องน้ำไร้ขอบ 60 x 80 ซม.	1.00	ชุด	849.00	849.00	70.00	70.00	919.00	
	- ชักโครก 6 ลิตร	1.00	ชุด	2,943.00	2,943.00	450.00	450.00	3,393.00	
	- สายชำระสายอ่อน มาตรฐาน 1 ชุด (สแตนเลส)	1.00	ชุด	650.00	650.00	35.00	35.00	685.00	
	- อ่างล้างมือ	1.00	ชุด	1,180.00	1,180.00	450.00	450.00	1,630.00	
	- ก๊อกน้ำเดี่ยวสำหรับอ่างล้างมือ แบบโยกหรือปิด ทองเหลืองชุบโครเมียม	1.00	ชุด	925.00	925.00	-	-	925.00	
	- P - TRAP ความยาว 30 ซม.	1.00	ชุด	1,260.00	1,260.00	-	-	1,260.00	
	- สายน้ำดีอ่างล้างมือ	1.00	ชุด	170.00	170.00	35.00	35.00	205.00	
	- ชุดฝักบัว (สแตนเลส)	1.00	ชุด	690.00	690.00	70.00	70.00	760.00	
	- ก๊อกวาล์วฝักบัวน้ำเดียว แบบก้านรู้	1.00	ชุด	925.00	925.00	-	-	925.00	
	- ราวแขวนผ้า+ชั้นวางของ สแตนเลส ฝั้ผนัง	1.00	ชุด	1,295.00	1,295.00	120.00	120.00	1,415.00	
	- ที่วางสบู่ ฝั้ผนัง	1.00	ชุด	233.64	233.64	120.00	120.00	353.64	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เพลส

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย กลุ่มงานออกแบบและประมาณราคา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และค่าแรงงาน	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ ผิงผนัง	1.00	ชุด	299.07	299.07	120.00	120.00	419.07	
								12,889.71	
		1.00	ห้อง					88,316.39	
	<u>รวมห้องพัก 2 เตียง</u>	4.00	ห้อง	88,316.39	353,265.55	-	-	353,265.55	
	4.4 ห้องพักเตียงเดี่ยว								
	4.4.1 ห้องพัก								
	งานพื้นและวัสดุปูพื้น								
	- งานพื้นไม้เอ็นจิเนียร์	14.40	ตร.ม.	1,550.00	22,320.00	70.00	1,008.00	23,328.00	รวมค่าอุปกรณ์และค่าแรงค่าปรับพื้น
	- บัวไม้สักกันเบื่อนไม้จริง	16.20	ม.	130.00	2,106.00	45.00	729.00	2,835.00	
	- งานทำสีบัวไม้สักกันเบื่อน	1.78	ตร.ม.	81.00	144.18	50.00	89.00	233.18	สีย้อมไม้
								26,396.18	
	งานหน้าต่าง								
	- งานเสาเอ็นทับหลังหน้าต่าง	5.55	ม.	70.00	388.50	44.00	244.20	632.70	
	- หน้าต่างบานเปิด+มุ้งลวด 2.35 x 1.6 เมตร รวมวงกบ	1.00	ชุด	10,500.00	10,500.00	-	-	10,500.00	
								11,132.70	
	งานฝ้าเพดาน								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เพลช

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย กลุ่มงานออกแบบและประมาณราคา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และค่าแรงงาน	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. รอยต่อฉาบเรียบ	13.98	ตร.ม.	243.00	3,397.14	75.00	1,048.50	4,445.64	
								4,445.64	
	งานทาสีผนัง-ฝ้า								
	- งานทาสีน้ำอะคริลิก 100% ฝ้า	13.98	ตร.ม.	55.00	768.90	30.00	419.40	1,188.30	
	- งานทาสีน้ำอะคริลิก 100% ผนังภายใน	47.01	ตร.ม.	55.00	2,585.55	30.00	1,410.30	3,995.85	
								5,184.15	
	งานบานประตู								
	- งานวงกบไม้เต็งประตู	1.00	ชุด	1,449.00	1,449.00	180.00	180.00	1,629.00	0.9 * 2.0 ม.
	- งานเสาเอ็นทับหลัง	4.10	ม.	70.00	287.00	45.00	184.50	471.50	
	- งานทำส้วงกบไม้เต็งประตู	0.98	ตร.ม.	95.00	93.10	50.00	49.00	142.10	สีข้อมไม้
	- งานบานประตูไม้ HDF	1.00	บาน	1,673.00	1,673.00	-	-	1,673.00	0.9 * 2.0 ม.
	- บานพับสแตนเลส 3 x 4 นิ้ว	4.00	ชุด	135.00	540.00	-	-	540.00	
	- กลอนโซ่ สแตนเลส	1.00	ชุด	229.00	229.00	-	-	229.00	
	- ดาส่อง สแตนเลส	1.00	ชุด	154.21	154.21	35.00	35.00	189.21	
	- ลูกบิด + dead bolt สแตนเลส	1.00	ชุด	849.00	849.00	200.00	200.00	1,049.00	
	- ก้านชนติดผนังแม่เหล็ก สแตนเลส	1.00	ชุด	229.00	229.00	35.00	35.00	264.00	
	- งานติดตั้งบานประตู	1.80	ตร.ม.	-	-	105.00	189.00	189.00	
								6,375.81	
	คอมไฟฟ้า,สวิทซ์และเต้ารับไฟฟ้า								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงธรรมราชพฤกษ์เพลช

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย กลุ่มงานออกแบบและประมาณราคา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- โคมดาวไลท์ ไม่น้อยกว่า 6 นิ้ว	3.00	ชุด	179.00	537.00	115.00	345.00	882.00	
	- หลอด LED 9 วัตต์	3.00	หลอด	109.00	327.00	-	-	327.00	
	- สาย THW # 1.5	37.13	ม.	5.30	196.79	5.00	185.65	382.44	
	- ท่อร้อยสาย PVC 1/2"	9.84	ม.	9.75	95.94	20.00	196.80	292.74	
	- ท่อร้อยสาย Flexible 1/2"	4.71	ม.	7.00	32.97	11.00	51.81	84.78	
	- สวิตซ์ + หน้ากาก	1.00	ชุด	159.00	159.00	90.00	90.00	249.00	สวิตซ์ไฟแสงสว่าง 2 ตัว
	- ปลั๊กกรวดคู่ + หน้ากาก	4.00	ชุด	144.00	576.00	90.00	360.00	936.00	
	- สาย THW # 2.5	49.76	ม.	7.78	387.13	7.00	348.32	735.45	
	- สาย THW # 1.5 G	24.88	ม.	5.30	131.86	5.00	124.40	256.26	
	- ท่อร้อยสาย PVC 3/4"	15.73	ม.	11.25	176.96	23.00	361.79	538.75	
	- บล็อกผนังพลาสติก 2 " x 4 "	4.00	ชุด	6.00	24.00	-	-	24.00	
								4,708.43	
	ไฟฟ้าเครื่องปรับอากาศ								
	- รางครอบท่อแอร์ เบอร์ 75	3.00	เส้น	75.00	225.00	22.50	67.50	292.50	
	- หัวครอบท่อแอร์ เบอร์ 75	1.00	ตัว	30.00	30.00	9.00	9.00	39.00	
	- ข้อต่อองโค้ง 90 องศา เบอร์ 75	1.00	ตัว	25.00	25.00	7.50	7.50	32.50	
	- ข้อต่องอมุม 90 องศา เบอร์ 75	1.00	ตัว	25.00	25.00	7.50	7.50	32.50	
	- ข้อต่อตรง เบอร์ 75	1.00	ตัว	20.00	20.00	6.00	6.00	26.00	
								422.50	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เพลส

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย กลุ่มงานออกแบบและประมาณราคา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และค่าแรงงาน	
	<b>4.4.2 งานห้องน้ำ</b>								
	<b>งานพื้นและวัสดุปูพื้น</b>								
	- งานพื้นปูกระเบื้อง 24 x 24 นิ้ว	3.57	ตร.ม.	631.34	2,253.88	222.00	792.54	3,046.42	มาตรฐาน R10
	- งานพื้นปูกระเบื้องผนัง 12 x 24 นิ้ว	11.48	ตร.ม.	410.50	4,712.54	189.00	2,169.72	6,882.26	สูง 1.8 ม.
								<u>9,928.68</u>	
	<b>งานฝ้าเพดาน</b>								
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. รอยต่อฉาบเรียบ	3.57	ตร.ม.	266.00	949.62	75.00	267.75	1,217.37	
								<u>1,217.37</u>	
	<b>งานทาสี</b>								
	- งานทาสีน้ำอะคริลิก 100% ฝ้า	3.57	ตร.ม.	55.00	196.35	30.00	107.10	303.45	
	- งานทาสีน้ำอะคริลิก 100% ผนัง	6.64	ตร.ม.	55.00	365.20	30.00	199.20	564.40	
								<u>867.85</u>	
	<b>งานบานประตู</b>								
	- งานวงกบพร้อมบานเลื่อนอะลูมิเนียม 0.7 ม.	1.00	ชุด	4,000.00	4,000.00	-	-	4,000.00	ราคารวมติดตั้งแล้ว
								<u>4,000.00</u>	
	<b>โคมไฟฟ้า, สวิตซ์และเต้ารับไฟฟ้า</b>								
	- โคมดาวไลท์ ไม่น้อยกว่า 6 นิ้ว	1.00	ชุด	179.00	179.00	115.00	115.00	294.00	
	- หลอด LED 9 วัตต์	1.00	หลอด	109.00	109.00	-	-	109.00	
	- สาย THW # 1.5	17.00	ม.	5.30	90.10	5.00	85.00	175.10	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เพลซ

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย กลุ่มงานออกแบบและประมาณราคา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และค่าแรงงาน	
	- ท่อร้อยสาย PVC 1/2"	2.84	ม.	9.75	27.69	20.00	56.80	84.49	
	- ท่อร้อยสาย Flexible 1/2"	0.91	ม.	7.00	6.37	11.00	10.01	16.38	
	- สวิตซ์ + หน้ากาก	1.00	ชุด	159.00	159.00	90.00	90.00	249.00	สวิตซ์ไฟแสงสว่าง+พัดลมดูดอากาศ
	- บล็อกผนังพลาสติก 2 " x 4 "	1.00	ชุด	6.00	6.00	-	-	6.00	
	- ปลั๊กกราวด์คู่ + หน้ากาก	1.00	ชุด	144.00	144.00	90.00	90.00	234.00	
	- สาย THW # 2.5	3.60	ม.	7.78	28.01	7.00	25.20	53.21	
	- สาย THW # 1.5 G	1.80	ม.	5.30	9.54	5.00	9.00	18.54	
	- ท่อร้อยสาย PVC 3/4"	1.80	ม.	11.28	20.30	23.00	41.40	61.70	
	- บล็อกผนังพลาสติก 2 " x 4 "	1.00	ชุด	6.00	6.00	-	-	6.00	
								1,307.42	
	<b>ไฟฟ้าเครื่องทำน้ำอุ่น</b>								
	- เซ็ฟต์เบรตเกอร์	1.00	ชุด	165.00	165.00	110.00	110.00	275.00	
	- สาย THW # 4	17.76	ม.	11.00	195.36	10.00	177.60	372.96	
	- สาย THW # 2.5 G	8.88	ม.	7.60	67.49	7.00	62.16	129.65	
	- ท่อร้อยสาย PVC 3/4"	8.08	ม.	11.25	90.90	23.00	185.84	276.74	
								1,054.35	
	<b>ไฟฟ้าพัดลมดูดอากาศ</b>								
	- สาย THW # 1.5	21.19	ม.	5.30	112.31	5.00	105.95	218.26	
	- ท่อร้อยสาย PVC 1/2"	2.89	ม.	9.75	28.18	20.00	57.80	85.98	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เพลซ

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย กลุ่มงานออกแบบและประมาณราคา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และค่าแรงงาน	
	- ท่อร้อยสาย Flexible 1/2"	0.50	ม.	7.00	3.50	11.00	5.50	9.00	
								313.23	
	งานเปิดเตล็ด								
	- กระจกห้องน้ำไร้ขอบ 60 x 80 ซม.	1.00	ชุด	849.00	849.00	70.00	70.00	919.00	
	- ชักโครก 6 ลิตร	1.00	ชุด	2,943.00	2,943.00	450.00	450.00	3,393.00	
	- สายชำระสายอ่อน มาตรฐาน 1 ชุด (สแตนเลส)	1.00	ชุด	650.00	650.00	35.00	35.00	685.00	
	- อ่างล้างมือ	1.00	ชุด	1,180.00	1,180.00	450.00	450.00	1,630.00	
	- ก้อนน้ำเดียวสำหรับอ่างล้างมือ แบบโยกหรือปิด ทองเหลืองชุบโครเมียม	1.00	ชุด	925.00	925.00	-	-	925.00	
	- P - TRAP ความยาว 30 ซม.	1.00	ชุด	1,260.00	1,260.00	-	-	1,260.00	
	- สายน้ำดีอ่างล้างมือ	1.00	ชุด	170.00	170.00	35.00	35.00	205.00	
	- ชุดฝักบัว (สแตนเลส)	1.00	ชุด	690.00	690.00	70.00	70.00	760.00	
	- ก๊อกวารล์ฝักบัวน้ำเดียว แบบก้านรู้	1.00	ชุด	925.00	925.00	-	-	925.00	
	- ราวแขวนผ้า+ชั้นวางของ สแตนเลส ฝั้ผนัง	1.00	ชุด	1,295.00	1,295.00	120.00	120.00	1,415.00	
	- ที่วางสบู่ ฝั้ผนัง	1.00	ชุด	233.64	233.64	120.00	120.00	353.64	
	- ที่ใส่กระดาษชำระ ฝั้ผนัง	1.00	ชุด	299.07	299.07	120.00	120.00	419.07	
								12,889.71	
		1.00	ห้อง					90,244.03	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เพลส

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย กลุ่มงานออกแบบและประมาณราคา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และค่าแรงงาน	
	<b>รวมรวมห้อง เดียง เดียว</b>	2.00	ห้อง	90,244.03	180,488.05	-	-	180,488.05	
	<b>รวมงานห้องพักทั้งหมด</b>							<u>910,042.92</u>	
5	<b>งานเมนไฟฟ้าห้องพักชั้น 1 ( ห้องพักคนชรา,เดียงคู่,เดียงเดี่ยว)</b>								
	- สาย THW # 10	214.60	ม.	29.00	6,223.40	16.00	3,433.60	9,657.00	
	- สาย THW #6 G	107.30	ม.	17.70	1,899.21	12.00	1,287.60	3,186.81	
	- รางไวร์เวย์ 4 นิ้ว	38.79	ม.	132.23	5,129.20	100.00	3,879.00	9,008.20	
	<b>รวมงานเมนไฟฟ้า</b>							<u>21,852.01</u>	
6	<b>งานระบบสื่อสารห้องพักชั้น 1 ( ห้องพักคนชรา,เดียงคู่,เดียงเดี่ยว)</b>								
	- รางไวร์เวย์ 4 นิ้ว	20.28	ม.	132.23	2,681.62	100.00	2,028.00	4,709.62	
	- ฝ้ารับโทรทัศน์ + หน้ากาก	1.00	ชุด	209.00	209.00	90.00	90.00	299.00	
	- สายโทรทัศน์ RG-11	59.96	ม.	4.50	269.82	7.00	419.72	689.54	
	- ท่อร้อยสาย PVC 1/2"	41.01	ม.	9.75	399.85	20.00	820.20	1,220.05	
	- ฝ้ารับโทรทัศน์ + หน้ากาก	1.00	ชุด	179.00	179.00	90.00	90.00	269.00	
	- สายโทรศัพท์ 0.65 2c	126.16	ม.	5.45	687.57	7.00	883.12	1,570.69	
	- ท่อร้อยสาย PVC 1/2"	41.01	ม.	9.75	399.85	20.00	820.20	1,220.05	



รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เพลซ

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย กลุ่มงานออกแบบและประมาณราคา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	รวมงานระบบสื่อสาร							9,977.95	
7	งานสุขาภิบาลและบำบัดน้ำเสีย ( ห้องพักคนชรา,เตียงคู่,เตียงเดี่ยว)								
	7.1 งานประปา								
	- ท่อปะปา 3 นิ้ว ชั้น 13.5	6.00	ม.	126.87	761.22	75.00	450.00	1,211.22	
	- ท่อปะปา 2 นิ้ว ชั้น 13.5	72.00	ม.	55.03	3,962.16	40.00	2,880.00	6,842.16	
	ข้อต่อ อุปกรณ์ท่อ ค่าวัสดุ 50 % ของราคาท่อ ค่าแรง 30 % ของค่าวัสดุ	1.00	งาน	2,361.69	2,361.69	708.51	708.51	3,070.20	
	เหล็กยึดท่อ ค่าวัสดุ 30 % ของราคาท่อ ค่าแรง 30 % ของค่าวัสดุ	1.00	งาน	1,417.01	1,417.01	425.10	425.10	1,842.12	
	ทดสอบ ท้าความสะอาด ทาสีสัญลักษณ์ ค่าวัสดุ 10 % ของราคาท่อ ค่าแรง 30 % ของค่าวัสดุ	1.00	งาน	472.34	472.34	141.70	141.70	614.04	
	- บิมน้ำแบบหอยโข่ง	2.00	เครื่อง	-	-	500.00	1,000.00	1,000.00	ใช้ของเดิม
	- ชุดแทนวางบิมน้ำแบบ 2 ตัว และตู้ควบคุม	1.00	ชุด	-	-	500.00	500.00	500.00	ใช้ของเดิม
	- ถังแรงดันแบบไดอะแฟรม	1.00	ถัง	-	-	500.00	500.00	500.00	ใช้ของเดิม
	- ถังเก็บน้ำ	2.00	ถัง			500.00	1,000.00	1,000.00	ใช้ของเดิม
	รวมงานสุขาภิบาล							16,579.73	
8	งานระบบไฟฟ้าบิมน้ำ								
	8.1 งานระบบไฟฟ้า								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เพลส

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย กลุ่มงานออกแบบและประมาณราคา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และค่าแรงงาน	
	- สาย NYY 10 sq.mm x 4c	60.00	ม.	159.80	9,588.00	25.00	1,500.00	11,088.00	เมนตู้
	- สาย THW #6 G	107.30	ม.	17.70	1,899.21	12.00	1,287.60	3,186.81	
	- ท่อ hdpe 63 mm	60.00	ม.	56.00	3,360.00	25.00	1,500.00	4,860.00	
	- สาย vct 2.5 sq.mm x 2c	60.00	ม.	55.70	3,342.00	12.00	720.00	4,062.00	เมนปั้ม
	<b>รวมงานระบบไฟฟ้าปั้ม</b>							<u>23,196.81</u>	
9	งานห้องพักผ่อน								
	งานปรับปรุง								
	งานฝ้าเพดาน								
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. รอยต่อฉาบเรียบ	4.50	ตร.ม.	243.00	1,093.50	75.00	337.50	1,431.00	งานซ่อมแซม
	งานทาสี								
	- งานทาสีน้ำอะคริลิก 100% ฝ้า	66.18	ตร.ม.	55.00	3,639.90	30.00	1,985.40	5,625.30	ห้องพักผ่อน+โรงพักคอย+โรงทางเดิน
	- งานทาสีน้ำอะคริลิก 100% ผนัง	54.42	ตร.ม.	55.00	2,993.10	30.00	1,632.60	4,625.70	ห้องพักผ่อน+โรงพักคอย+โรงทางเดิน
	งานพื้นและวัสดุปูพื้น								
	- งานพื้นกระเบื้อง	4.50	ตร.ม.	275.00	1,237.50	158.00	711.00	1,948.50	รวมค่าอุปกรณ์และค่าแรงค่าปรับพื้น
	- บัวไม้สักกันเบื่อนไม้จริง 10 ซม	16.50	ม.	130.00	2,145.00	45.00	742.50	2,887.50	
	- งานทำสีบัวไม้สักกันเบื่อน	1.82	ตร.ม.	81.00	147.02	50.00	90.75	237.77	สีย้อมไม้

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เพลส

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย กลุ่มงานออกแบบและประมาณราคา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และค่าแรงงาน	
	รวมงานห้องพักผ่อน							16,755.77	
10	งานห้องน้ำใหม่								
	10.1 งานปะปา - สุขาภิบาล								
	สุขภัณฑ์								
	- ชักโครก	2.00	ชุด	-	-	450.00	900.00	900.00	ใช้ของเดิม
	- สายชำระสายอ่อน มาตรฐาน 1 ชุด (สแตนเลส)	1.00	ชุด	650.00	650.00	35.00	35.00	685.00	
								1,585.00	
	งานผนังห้องน้ำ+ประตู								
	- ผนังก่ออิฐ กั้นห้องน้ำ	6.45	ตร.ม.	330.00	2,128.50	89.00	574.05	2,702.55	ก่อถึงได้คานหรือพื้นชั้น 2
	- งานฉาบปูน	12.90	ตร.ม.	80.00	1,032.00	82.00	1,057.80	2,089.80	ฉาบเต็มผนังก่อ
	- งานติดตั้งประตูห้องน้ำ	2.00	บาน	-	-	147.00	294.00	294.00	ใช้ของเดิม
	- ผนังก่ออิฐ กั้นห้อง	18.92	ตร.ม.	330.00	6,243.60	89.00	1,683.88	7,927.48	ก่อถึงได้คานหรือพื้นชั้น 2
	- งานฉาบปูน	37.84	ตร.ม.	80.00	3,027.20	82.00	3,102.88	6,130.08	ฉาบเต็มผนังก่อ
	- งานเสาเอ็นทับหลังผนัง	6.00	ม.	70.00	420.00	44.00	264.00	684.00	แนวนอน-ตั้ง
	- งานทาสีน้ำอะคริลิก 100% ผนังภายในทางเดิน	57.45	ตร.ม.	55.00	3,159.75	30.00	1,723.50	4,883.25	
	- งานติดตั้งประตูทางเข้าห้องน้ำ	1.00	บาน	-	-	168.00	168.00	168.00	ใช้ของเดิม
	- งานเสาเอ็นทับหลังผนัง	4.00	ม.	70.00	280.00	44.00	176.00	456.00	แนวนอน-ตั้ง
								25,335.16	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เฟลซ

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย กลุ่มงานออกแบบและประมาณราคา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และค่าแรงงาน	
	งานฝ้าเพดาน								
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. รอยต่อฉาบเรียบ	22.50	ตร.ม.	265.00	5,962.50	75.00	1,687.50	7,650.00	กันชื้น
	- งานทาสีน้ำอะคริลิก 100%	22.50	ตร.ม.	55.00	1,237.50	30.00	675.00	1,912.50	
								9,562.50	
	ท่อน้ำเสีย								
	- ท่อ PVC 6 นิ้ว ชั้น 8.5	9.75	ม.	278.50	2,715.38	200.00	1,950.00	4,665.38	
	- ท่อ PVC 4 นิ้ว ชั้น 8.5	2.00	ม.	135.39	270.78	100.00	200.00	470.78	
	ข้อต่อ อุปกรณ์ท่อ ค่าวัสดุ 40 % ของราคาท่อ ค่าแรง 30 % ของค่าวัสดุ	1.00	งาน	1,194.46	1,194.46	358.34	358.34	1,552.80	
	เหล็กยึดท่อ ค่าวัสดุ 30 % ของราคาท่อ ค่าแรง 30 % ของค่าวัสดุ	1.00	งาน	895.85	895.85	268.75	268.75	1,164.60	
	ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสีสัญลักษณ์ ค่าวัสดุ 10 % ของราคาท่อ ค่าแรง 30 % ของค่าวัสดุ	1.00	งาน	298.62	298.62	89.58	89.58	388.20	
	- ตะแกรงดักกลิ่นสแตลเลสหนาแปด 15 ซม.	1.00	ตัว	1,046.50	1,046.50	75.00	75.00	1,121.50	
	ท่อน้ำดี								
	- ท่อ PVC 1 นิ้ว ชั้น 13.5	4.00	ม.	21.38	85.52	30.00	120.00	205.52	
	- ท่อ PVC 1/2 นิ้ว ชั้น 13.5	4.00	ม.	11.33	45.32	30.00	120.00	165.32	
	ข้อต่อ อุปกรณ์ท่อ ค่าวัสดุ 50 % ของราคาท่อ ค่าแรง 30 % ของค่าวัสดุ	1.00	งาน	65.42	65.42	19.63	19.63	85.05	
	เหล็กยึดท่อ ค่าวัสดุ 30 % ของราคาท่อ ค่าแรง 30 % ของค่าวัสดุ	1.00	งาน	39.25	39.25	11.78	11.78	51.03	
	ทดสอบ ทำความสะอาด ทาสีสัญลักษณ์ ค่าวัสดุ 10 % ของราคาท่อ ค่าแรง 30 % ของค่าวัสดุ	1.00	งาน	13.08	13.08	3.93	3.93	17.01	
	- stop vale 1/2 นิ้ว	2.00	ตัว	83.18	166.36	35.00	70.00	236.36	อ่างล้างหน้า+ชักโครก+สายชำระ
								10,123.54	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงนมราชพฤกษ์เพลช

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย กลุ่มงานออกแบบและประมาณราคา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	คอมไฟฟ้า,สวิทซ์และเต้ารับไฟฟ้า								
	- คอมฟลูออเรสเซนต์	4.00	ชุด	-	-	115.00	460.00	460.00	ใช้ของเดิม
	- สาย THW # 1.5	49.00	ม.	5.30	259.70	5.00	245.00	504.70	
	- ท่อร้อยสาย PVC 1/2"	11.98	ม.	9.75	116.81	20.00	239.60	356.41	
	- ท่อร้อยสาย Flexible 1/2"	8.00	ม.	7.00	56.00	11.00	88.00	144.00	
	- สวิทซ์ + หน้ากาก	1.00	ชุด	89.00	89.00	80.00	80.00	169.00	สวิทซ์ไฟแสงสว่าง 1 ตัว
	- บล็อกฝังพลาสติก 2 " x 4 "	1.00	ชุด	6.00	6.00	-	-	6.00	
								1,640.11	
	รวมงานห้องน้ำใหม่							48,246.30	
11	งานไฟฟ้าห้องเตรียมอาหาร								
	เมนไฟฟ้า								
	- สาย THW # 10	55.53	ม.	29.00	1,610.37	16.00	888.48	2,498.85	
	- สาย THW #6 G	27.76	ม.	17.70	491.35	12.00	333.12	824.47	
	- ท่อ PVC 1 นิ้ว	27.76	ม.	23.13	642.09	25.00	694.00	1,336.09	
	คอมไฟฟ้า,สวิทซ์และเต้ารับไฟฟ้า								
	- งานย้ายสวิทซ์ไฟแสงสว่าง	1.00	งาน	-	-	300.00	300.00	300.00	ใช้ของเดิม
	- สาย THW # 1.5	20.60	ม.	5.30	109.18	5.00	103.00	212.18	ชุดดูคร่าว
	- ท่อร้อยสาย PVC 1/2"	20.60	ม.	9.75	200.85	20.00	412.00	612.85	ชุดดูคร่าว

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เพลซ

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย กลุ่มงานออกแบบและประมาณราคา

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	และค่าแรงงาน	
	- บล็อกผนังพลาสติก 2 " x 4 "	2.00	ชุด	6.00	12.00	-	-	12.00	ชุดตุตคั่ว
	- ปลั๊กกรวดคู่ + หน้ากาก	4.00	ชุด	144.00	576.00	90.00	360.00	936.00	
	- สาย THW # 4.0	49.75	ม.	11.00	547.25	10.00	497.50	1,044.75	
	- สาย THW # 2.5 G	24.87	ม.	7.60	189.01	7.00	174.09	363.10	
	- ท่อร้อยสาย PVC 3/4"	24.87	ม.	11.25	279.79	23.00	572.01	851.80	
	- บล็อกผนังพลาสติก 2 " x 4 "	4.00	ชุด	6.00	24.00	-	-	24.00	
	รวมงานห้องเตรียมอาหาร							9,016.09	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เพลซ

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

แบบเลขที่

สำนัก สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	กลุ่มงานที่ 2								
1	กลุ่มงานครุภัณฑ์								
	ห้องคอนเน็คติงรูม								
	ห้องที่ 1								
	- งานที่นั่งและเคาท์เตอร์	1.00	ชุด	3,830.00	3,830.00	-	-	3,830.00	
	- ผ้าม่าน 2 ชั้น แบบห้วง 2.25 x 2.9 ม. ( ม่านจีบ)	2.00	ชุด	2,400.00	4,800.00	-	-	4,800.00	พร้อมติดตั้ง
	- ผ้าม่าน 2 ชั้น แบบห้วง 1.7 x 1.7 ม. (ม่านจีบ)	2.00	ชุด	3,600.00	7,200.00	-	-	7,200.00	พร้อมติดตั้ง
	รวมห้องที่ 1							15,830.00	
	ห้องที่2								
	- งานที่นั่งและเคาท์เตอร์	1.00	ชุด	3,830.00	3,830.00	-	-	3,830.00	
	- ผ้าม่าน 2 ชั้น แบบห้วง 2.25 x 2.9 ม. ( ม่านจีบ)	2.00	ชุด	2,400.00	4,800.00	-	-	4,800.00	พร้อมติดตั้ง
	รวมห้องที่2							8,630.00	
	ห้องพักคอนเน็คติงรูม	2.00	ห้อง	-	-	-	-	24,460.00	
2	ห้องพักคนชราและคนพิการ								
	- ผ้าม่าน	1.00	ชุด	-	-	100.00	100.00	100.00	ใช้ของเดิม





รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เพลส

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

แบบเลขที่

สำนัก สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
4	ห้องพัก เตียง เตี้ยว								
	- ฝ้ามา่น	1.00	ชุด	-	-	100.00	100.00	100.00	ใช้ของเดิม
	- เครื่องทำน้ำอุ่น	1.00	เครื่อง	3,690.00	3,690.00	500.00	500.00	4,190.00	
	- เครื่องปรับ อากาศ 18000 BTU	1.00	เครื่อง	20,500.00	20,500.00	2,000.00	2,000.00	22,500.00	
	- พัดลมดูดอากาศเพดาน 6 นิ้ว	1.00	ชุด	2,617.00	2,617.00	650.00	650.00	3,267.00	
	- ตู้โหลด 4 ช่อง	1.00	ตู้	2,525.00	2,525.00	500.00	500.00	3,025.00	
	รวม 1 ห้อง							33,082.00	
	ห้องพัก เตียง เตี้ยว	2.00	ห้อง	33,082.00	66,164.00	-	-	66,164.00	
5	ระบบสุขาภิบาล								
	- ถังเกรอะ 6000 ลิตร	1.00	ถัง	39,886.60	39,886.60	1,994.33	1,994.33	41,880.93	พร้อมติดตั้ง
	- ถังกรองเดิมอากาศ 6000 ลิตร + บั้มเติมอากาศ 150 ลิตร	1.00	ถัง	115,488.50	115,488.50	5,774.43	5,774.43	121,262.93	พร้อมติดตั้ง
	- บั้มเติมอากาศ 150 ลิตร	2.00	ตัว	12,897.20	25,794.40	115.00	115.00	25,909.40	พร้อมติดตั้ง (ทดแทนของเดิม 2 จุด)
	- ถังบำบัดรวม ฝังดิน 800 ลิตร	1.00	ถัง	317,757.00	317,757.00	500.00	500.00	318,257.00	พร้อมติดตั้ง
	- ถังเก็บน้ำบนดิน	1.00	ถัง	15,887.00	15,887.00	500.00	500.00	16,387.00	รวมลูกลอยทองเหลือง
	รวมระบบสุขาภิบาล							523,697.26	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เพลส

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

แบบเลขที่

สำนัก สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
6	ห้องเตรียมอาหาร								
	- ตู้โหลต 4 ช่อง	1.00	ตู้	2,525.00	2,525.00	500.00	500.00	3,025.00	
	- ชิงค์ล้างภัตตาคารสแตนเลส 1 หลุมลึกพร้อมขาตั้ง 0.6 x 0.6 x 0.85 ม	3.00	ชุด	6,065.00	18,195.00	-	-	18,195.00	พร้อมติดตั้ง
	- ชิงค์ล้างจาน 1 หลุมฝัง สแตนเลส	1.00	ชุด	2,514.00	2,514.00	300.00	300.00	2,814.00	พร้อมติดตั้ง
	- ชั้นวางจานสแตนเลส 4 ชั้น ( 50 x 120 x150 ซม. )	1.00	ชุด	13,500.00	13,500.00	-	-	13,500.00	พร้อมติดตั้ง
	- ถังดักไขมันไฟเบอร์กลาส บนดิน 60 ลิตร	1.00	ถัง	5,140.19	5,140.19	-	-	5,140.19	พร้อมติดตั้ง
	- ถังดักไขมันโพลีไฟโพรีน ใต้ชิงค์ 15 ลิตร	1.00	ถัง	1,190.00	1,190.00	-	-	1,190.00	พร้อมติดตั้ง
	- ตู้แขวนบานคู่อะลูมิเนียม ( 60 x 150 ซม. )	2.00	ตู้	3,449.00	6,898.00	200.00	400.00	7,298.00	พร้อมติดตั้ง
	- ตู้ลิ้นชัก ABS ( 47 x 66 ซม. )	7.00	ตู้	3,178.00	22,246.00	200.00	1,400.00	23,646.00	พร้อมติดตั้ง
	- บานชิงค์คู่ แบบมีวงกบ ( 65 x 85 ซม. )	3.00	ตู้	925.00	2,775.00	200.00	600.00	3,375.00	พร้อมติดตั้ง
	- ชุดดูดควันสแตนเลส 1200 ลบ.ม /ชม. ( 45 X 90 ซม.)	2.00	ชุด	12,991.00	25,982.00	200.00	400.00	26,382.00	พร้อมติดตั้ง
	- หน้ากากระบายอากาศครอบโค้งตะแกรง ท่อ 6 นิ้ว +ท่ออ่อน	2.00	ชุด	465.00	930.00	350.00	700.00	1,630.00	
	รวมห้องเตรียมอาหาร							106,195.19	

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงโรงแรมราชพฤกษ์เพลส

แบบ ปร.4

สถานที่ก่อสร้าง อุทยานหลวงราชพฤกษ์ จ.เชียงใหม่

แบบเลขที่

สำนัก สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุสิ่งของ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
7	ระบบสื่อสาร								
	- จานดาวเทียม	1.00	ชุด	1,000.00	1,000.00	500.00	500.00	1,500.00	พร้อมติดตั้ง
	- เครื่องรับดาวเทียม	7.00	ชุด	950.00	6,650.00	-	-	6,650.00	พร้อมติดตั้ง
	รวมระบบสื่อสาร							8,150.00	
	รวมค่า ครุภัณฑ์							889,606.45	