

ขอบเขตของงาน
(Terms of Reference)



จ้างออกแบบภูมิทัศน์และสถาปัตยกรรมพื้นที่จัดแสดงพื้นที่สวนนานาชาติ
ณ อุทยานหลวงราชพฤกษ์

สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

รายละเอียดขอบเขตงานจ้าง (Term of Reference : TOR)
งานจ้างออกแบบภูมิทัศน์และสถาปัตยกรรมพื้นที่จัดแสดงพื้นที่สวนนานาชาติ
ณ อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

๑. ความเป็นมา

จากความสำเร็จของการจัดงานมหกรรมพืชสวนโลกเฉลิมพระเกียรติฯ พระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร จำนวน ๒ ครั้ง โดยครั้งที่ ๑ ในปี พ.ศ. ๒๕๔๙ เพื่อเฉลิมฉลองการครองสิริราชสมบัติครบ ๖๐ ปี และการเฉลิมฉลองพระชนมพรรษา ๘๐ พรรษา และ ครั้งที่ ๒ ในปี พ.ศ. ๒๕๕๔ เพื่อฉลองใน ๓ วโรกาส คือ การเฉลิมฉลองพระชนมพรรษา ครบ ๘๕ พรรษา ของพระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร การเฉลิมฉลองพระชนมายุครบ ๘๐ พรรษา ของสมเด็จพระนางเจ้าสิริกิติ์ พระบรมราชินีนาถ พระบรมราชชนนีพันปีหลวง อีกทั้งเป็นการเฉลิมฉลองพระชนมายุครบ ๖๐ พรรษา ของพระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว

ในวโรกาสสำคัญดังกล่าว ทางรัฐบาลไทยได้เชิญชวนสถานทูตของต่างประเทศเข้าร่วมจัดแสดงนิทรรศการและการจัดสวนนานาชาติ เพื่อแสดงถึงสถาปัตยกรรมและศิลปวัฒนธรรมของแต่ละประเทศ และเพื่อเป็นการสานสัมพันธ์ไมตรีอันดีที่มีมาอย่างยาวนานกับต่างประเทศ โดยมีประเทศต่างๆ ได้เข้าร่วมจัดแสดงสวนนานาชาติ จำนวนทั้งสิ้น ๒๒ ประเทศ ซึ่งสวนนานาชาติดังกล่าวยังคงอยู่ถึงปัจจุบัน

ดังนั้นอุทยานหลวงราชพฤกษ์ จึงได้เล็งเห็นความสำคัญในการปรับปรุงสวนนานาชาติที่มีความทรุดโทรมตามกาลเวลาให้กลับมา มีความสวยงามตามดั้งเดิม และรื้อถอนสวนนานาชาติบางส่วน เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์ โดยยังคงสอดแทรกนิทรรศการองค์ความรู้ที่เกี่ยวกับประเทศต่างๆ เพื่อเป็นการส่งเสริมการท่องเที่ยวของไทย ทั้งนักท่องเที่ยวชาวไทยและชาวต่างประเทศ สามารถเข้ามาเยี่ยมชมสถาปัตยกรรมของแต่ละประเทศและพักผ่อนหย่อนใจ ภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อออกแบบภูมิทัศน์และสถาปัตยกรรมพื้นที่จัดแสดงพื้นที่สวนนานาชาติให้เป็นพื้นที่จัดแสดงสถาปัตยกรรมนานาชาติที่มีความสวยงามตามต้นแบบของแต่ละประเทศ โดยทำการปรับปรุงซ่อมแซมสถาปัตยกรรมของสวนนานาชาติที่มีความทรุดโทรมให้กลับมาสวยงาม และรื้อถอนสวนนานาชาติบางส่วนที่ยากต่อการซ่อมแซมให้กลายเป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อเพิ่มร่มเงา และพื้นที่ทำกิจกรรมภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์

๓. สิ่งคาดว่าจะได้รับ

๓.๑ รูปแบบภูมิทัศน์และสถาปัตยกรรมพื้นที่จัดแสดงพื้นที่สวนนานาชาติ

๓.๒ รายการประกอบแบบและบัญชีแสดงประมาณการค่าวัสดุและค่าแรง (BOQ) และเอกสารสำหรับการประกวดราคาก่อสร้าง

๔. ระยะเวลาในการดำเนินงาน

ระยะเวลาของการดำเนินงาน แบ่งเป็น ๓ ระยะ ดังนี้

๔.๑ ระยะที่ ๑ งานให้บริการออกแบบรายละเอียดแล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา โดยแบ่งจ่ายเงินเป็นงวด มีระยะรวม ๓ งวด ปรากฏตามข้อ ๑๐

๔.๒ ระยะที่ ๒ งานให้บริการระหว่างประกวดราคาจัดหาผู้รับจ้างก่อสร้างจนกว่าผู้ว่าจ้างจะหาผู้รับจ้างก่อสร้างได้สำเร็จ

๔.๓ ระยะที่ ๓ งานบริการในระหว่างดำเนินการก่อสร้างของผู้รับจ้างก่อสร้าง (ทั้งนี้ งานบริการระยะที่ ๑ เป็นงานบริการที่ต้องออกแบบให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามสัญญาจ้างออกแบบสำหรับงานบริการระยะที่ ๒ - ๓ เป็นความรับผิดชอบของผู้ออกแบบต้องให้บริการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมหลังการส่งมอบงานออกแบบตามสัญญาจ้างออกแบบเรียบร้อยแล้ว)

๕. รายการและขอบเขตงานออกแบบอาคาร

๕.๑ กรอบแนวคิดในการออกแบบ

๕.๑.๑ บ่งบอกถึงความเป็นเอกลักษณ์โดดเด่น สอดคล้องกับบริเวณที่ต้องดำเนินการก่อสร้างและพื้นที่ใกล้เคียง

๕.๑.๒ ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรม

๑) รูปแบบอาคารและภูมิทัศน์มีความสวยงามโดดเด่น สะดวกในการใช้สำหรับการจัดทำภูมิทัศน์และสถาปัตยกรรมพื้นที่สวนนานาชาติ ตลอดจนเพื่อการบริการประชาชนกลุ่มต่างๆ ได้อย่างครบวงจรและมีประสิทธิภาพ

๒) มีลักษณะของอาคารที่มีเอกลักษณ์ และแสดงถึงการอนุรักษ์พลังงานและสิ่งแวดล้อม

๓) มีสาธารณูปโภคต่างๆ ครบถ้วน เชื่อมโยงระบบต่างๆ ที่จำเป็นกับผังกายภาพ

๔) มีพื้นที่ใช้สอยอย่างเหมาะสม สอดคล้องต่อรูปแบบของอาคารและเกิดประสิทธิภาพสูงสุดและคุ้มค่าต่อการลงทุน

๕) มีการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่เหมาะสม ดูแลบำรุงรักษาได้ง่าย

๖) มีการออกแบบโดยคำนึงถึงการรักษาความปลอดภัยของอาคาร

๕.๑.๓ ลักษณะอาคารด้านวิศวกรรมและงานระบบต่างๆ

๑) เป็นอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรงและมีความทันสมัยทางด้านวิศวกรรม เป็นอาคารอนุรักษ์พลังงาน มีเทคโนโลยีประกอบอาคารที่ทันสมัย

๒) เป็นอาคารที่มีระบบความปลอดภัย รวมถึงระบบอื่นๆ ที่จำเป็นและมีประสิทธิภาพสูง

๕.๑.๔ มีการออกแบบเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๑) เป็นอาคารที่ออกแบบอย่างถูกต้องและสอดคล้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎหมายว่าด้วยการประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมและกฎหมายว่าด้วยการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

๒) เป็นอาคารที่ออกแบบและก่อสร้าง ที่สอดคล้องกับมาตรฐานงานอาคารของกรมโยธาธิการและผังเมือง

๓) เป็นอาคารที่ออกแบบอย่างถูกต้อง และสอดคล้องตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานและกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

๔) การออกแบบอาคารจะต้องมีค่าประสิทธิภาพการใช้พลังงานดีกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภทอาคารหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (Building energy code)

๕) เป็นอาคารที่ออกแบบอย่างถูกต้องและสอดคล้องกับกฎกระทรวง สิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับคนพิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

๖) เป็นอาคารที่ออกแบบอย่างถูกต้องและสอดคล้อง ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

๕.๒ ขนาดพื้นที่และข้อมูลรายละเอียดโครงการ

พื้นที่สวนนานาชาติ ขนาดพื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๑๙,๙๐๐ ตารางเมตร รายละเอียดตามเอกสารแนบ ๑

๕.๓ ขอบเขตและเงื่อนไขการดำเนินงาน

๕.๓.๑ สำรวจผังบริเวณพื้นที่โครงการตามพื้นที่จริง อาคารสิ่งปลูกสร้างเดิม สิ่งปลูกสร้างบริเวณใกล้เคียง ตลอดจนงานวิศวกรรมที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ไม่ต่ำกว่า ๑๙,๙๐๐ ตร.ม. ประกอบกับแบบผัง Master Plan เดิม หากมีการเปลี่ยนแปลงต้องทำการ Update แบบผังเดิม โดยจัดทำใหม่ ด้วยโปรแกรม Auto Cad และใช้เป็นข้อมูลในการออกแบบ

๕.๓.๒ ออกแบบและจัดทำแบบแนวคิด (Conceptual Design) เทคนิค และรูปแบบภูมิทัศน์และสถาปัตยกรรม เป็นรูป ๓ มิติ โดยใช้โปรแกรม CAD ๓D ที่มีลิขสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการตรวจและรับมอบงาน พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนที่จะออกแบบสำหรับใช้ในงานก่อสร้างจริง

๕.๓.๓ ผู้ให้บริการออกแบบต้องศึกษาและวิเคราะห์ข้อมูลภายในพื้นที่เดิม และศึกษาข้อมูลสถาปัตยกรรมนานาชาติแล้วทำการออกแบบภูมิทัศน์และสถาปัตยกรรมให้สอดคล้องกับสถาปัตยกรรมที่มีอยู่เดิม และสามารถใช้งานร่วมกับระบบสาธารณูปโภคเดิม โดยผู้ออกแบบต้องดำเนินการออกแบบให้เป็นไปตามมาตรฐาน ข้อกำหนด

๕.๓.๔ ออกแบบผัง รูปแบบ รายการ รวมทั้งรายละเอียดประกอบแบบ งานจ้างออกแบบภูมิทัศน์และสถาปัตยกรรมพื้นที่จัดแสดงสวนนานาชาติ และอื่นๆ ที่จำเป็น โดยมีรายการหลักๆ ดังนี้

- ผังสวนนานาชาติที่แสดงถึงสวน/สถาปัตยกรรมของแต่ละประเทศ
- พื้นที่จัดกิจกรรม
- ป้ายบอกทาง
- ป้ายบอกสถานที่
- ทางเดินทั่วไป
- ทางเดินรถโดยสารไฟฟ้าชมวิว
- พื้นที่โดยรอบ และบริเวณที่เกี่ยวข้องกัน
- งานระบบระบายน้ำ
- จุดจำหน่ายสินค้าและบริการ
- พื้นที่ร่มเงา พักผ่อน
- งานระบบรดน้ำต้นไม้และสนามหญ้า
- งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
- ระบบความปลอดภัย

- งานปลูกต้นไม้และสนามหญ้า
- ระบบโสตวิดิทัศน์
- ระบบสาธารณูปโภค
- งานอื่นๆ ที่จำเป็นเกี่ยวข้อง

๕.๓.๕ ผู้ออกแบบต้องศึกษาภูมิทัศน์และสถาปัตยกรรมที่มีอยู่เดิมและเสนอแนะภูมิทัศน์และสถาปัตยกรรมที่ควรมีในอนาคตเพื่อทำการออกแบบให้สอดคล้องและประหยัดงบประมาณในการก่อสร้างให้มากที่สุด โดยไม่ก่อให้เกิดปัญหาใดๆ ในอนาคต

๕.๓.๖ ในกรณีที่การออกแบบปรับปรุงนี้ไปซ้อนทับกับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่เดิม อาทิ งานระบบสาธารณูปโภค ผู้ออกแบบต้องดำเนินการออกแบบปรับปรุงภูมิทัศน์และสถาปัตยกรรมเดิม และ/หรือปรับเปลี่ยนสภาพแวดล้อมพื้นที่ดังกล่าวให้มีความสอดคล้องเหมาะสมกับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ของสถาบันฯ

๕.๓.๗ การออกแบบอาคารควรคำนึงถึงความสอดคล้องกับอาคารหรือพื้นที่ใช้งานบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่ที่เลือกเป็นพื้นที่โครงการ โดย

- ๑) ออกแบบให้สอดคล้องกับขนาดที่ตั้งและบริบทโดยรอบ
- ๒) คำนึงถึงกิจกรรมการใช้งานพื้นที่ และผู้ใช้งานทุกประเภท

๕.๓.๘ ผู้ให้บริการออกแบบภูมิทัศน์และสถาปัตยกรรมพื้นที่จัดแสดงสวนนานาชาติ จะต้องพิจารณาให้ตัวอาคารและพื้นที่ที่เกี่ยวข้องสามารถรองรับอุบัติเหตุทางธรรมชาติต่างๆ เช่น พายุฤดูร้อน แผ่นดินไหว

๕.๓.๙ ภายหลังจากที่ผู้ว่าจ้างได้พิจารณาให้ความเห็นชอบแบบร่างในขั้นต้นแล้ว ผู้ออกแบบต้องดำเนินการจัดทำ แบบรายละเอียดสำหรับงานออกแบบภูมิทัศน์และสถาปัตยกรรมพื้นที่จัดแสดงพื้นที่สวนนานาชาติ โดยที่แสดงความคิดทั้งที่เกี่ยวข้องทั้งหมดพร้อมรายละเอียดประกอบอื่นๆ โดยสมบูรณ์ เสนอต่อผู้ว่าจ้างต่อไป โดยประกอบด้วย

- ๑) แบบรายละเอียด ผังบริเวณ อย่างน้อยต้องประกอบไปด้วย
 - แบบที่ตั้งโครงการ ค่าพิกัดต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
 - แบบรายละเอียดผังบริเวณโครงการ ประกอบด้วย ตำแหน่งอาคาร หรือพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด เส้นทางสัญจรยานพาหนะ ระบุระยะต่างๆ เป็นต้น
- ๒) แบบปรับปรุงภูมิทัศน์และรายการประกอบแบบงานก่อสร้างที่เกี่ยวข้องอย่างน้อยประกอบไปด้วย
 - แบบปรับปรุงภูมิทัศน์
 - แบบด้านสถาปัตยกรรม
 - แบบโครงสร้างอาคาร
- ๓) แบบรายละเอียดของงานออกแบบระบบสาธารณูปโภคพื้นฐานอย่างน้อยประกอบไปด้วย
 - ถนนและทางเดิน
 - ระบบระบายน้ำฝน
 - ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

- ระบบความปลอดภัย

(ตามรายละเอียดข้อ ๕.๓.๔)

๕.๓.๑๐ การประมาณราคาก่อสร้างตามแบบรายละเอียด

ผู้ออกแบบต้องจัดทำประมาณราคาก่อสร้างตามแบบรายละเอียด โดยต้องแสดงรายละเอียดของปริมาณงาน และราคาให้มีความชัดเจน และถูกต้องตามหลักเกณฑ์ของการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของกรมบัญชีกลาง ทั้งนี้ การจัดทำประมาณราคาต้องมีหัวข้ออย่างน้อย ดังต่อไปนี้

๑) ประมาณราคางานปรับปรุงภูมิทัศน์ งานโยธา งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานสุขาภิบาล งานไฟฟ้า งานอื่นๆที่เกี่ยวข้อง หัวข้อขึ้นกับรายละเอียดตามแบบรายละเอียด

๒) การประมาณราคาการก่อสร้างในแต่ละหัวข้องาน (บัญชีแสดงปริมาณงาน Bill of Quantities : BOQ) จะต้องแบ่งส่วนประกอบค่าใช้จ่าย ได้แก่ ค่าวัสดุ ค่าแรงงาน และค่าเผดเตอร์ F งานก่อสร้าง และจัดทำเอกสารในรูปแบบฟอร์มราคากลางงานก่อสร้าง โดยประมาณการวงเงินในการก่อสร้างทั้งหมด ไม่ต่ำกว่า ๑๔,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สิบสี่ล้านบาทถ้วน)

๓) เอกสารอ้างอิงประกอบการคำนวณราคากลาง ได้แก่ เอกสารราคามาตรฐานของทางราชการ เอกสารประกาศราคาของกระทรวงพาณิชย์ ใบเสนอราคา Black-up sheet ของการคำนวณด้านราคาปริมาณงาน ทั้งนี้เพื่อเป็นข้อมูลสนับสนุนการคำนวณราคาของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตลอดจนการวิเคราะห์ความเหมาะสมของราคาผู้ให้บริการ

๔) เอกสารการแบ่งงวดงานก่อสร้าง

๕.๓.๑๑ การให้บริการระหว่างการจัดจ้าง

๑) ร่วมประชุมชี้แจง แบบและรายละเอียดประกอบแบบ

๒) ตอบข้อซักถามทางเทคนิคที่เกี่ยวข้องกับแบบ และรายการประกอบแบบ

๓) หากผลการประกวดราคาเกินกว่างบประมาณกำหนด หรือการคำนวณราคาของคณะกรรมการกำหนดราคากลางเกินกว่างบประมาณกำหนด ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ในการให้ผู้ให้บริการออกแบบปรับแก้ไขแบบและหรือรายการประกอบแบบเพื่อให้ราคาอยู่ในงบประมาณที่กำหนดไว้

๕.๓.๑๒ งานบริการในระหว่างดำเนินการก่อสร้าง

ผู้ออกแบบต้องบริการในระหว่างการก่อสร้างของผู้รับจ้าง เพื่อให้คำปรึกษา แนะนำ เสนอแนะขั้นตอนการดำเนินงาน ความเหมาะสมของแบบรายละเอียด (Shop Drawing) การเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมรูปแบบรายการและการเปรียบเทียบค่างานเพิ่มเติม (ถ้ามี) และอื่นๆ เพื่อให้งานก่อสร้างสำเร็จ ลุล่วง ไปตามรูปแบบรายการด้วยความครบถ้วนถูกต้องและเป็นประโยชน์แก่ทางราชการ

๖. คุณสมบัติผู้ยื่นเสนอ

๖.๑ ผู้ให้บริการต้องเป็นนิติบุคคลตามกฎหมาย และต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพ (สถาปัตยกรรม หรือ วิศวกรรม) และมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ (สถาปัตยกรรม หรือวิศวกรรม)

๖.๒ ผู้ให้บริการต้องมีผลงานและประสบการณ์ในงานที่มีลักษณะเดียวกับการจัดจ้างครั้งนี้ ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๔๐๙,๕๐๐ บาท กับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานอื่นของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชน และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหาร

ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่น่าเชื่อถือ และต้องเป็นงานที่ดำเนินการตามสัญญาเสร็จเรียบร้อยแล้วเท่านั้น โดยให้ผู้เสนองานต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานดังกล่าวด้วย

๖.๓ ผู้ให้บริการต้องมีศักยภาพและความพร้อมในการบริหาร การวางแผน การกำหนดวิธีการและแนวทางการปฏิบัติงาน และติดตามความคืบหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งสามารถวิเคราะห์ปัญหาที่อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางการป้องกันหรือแก้ไขได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนสามารถควบคุมคุณภาพของการทำงาน และการบริหารทรัพยากร และการเปลี่ยนแปลง เพื่อให้งานบรรลุตามวัตถุประสงค์ของงานที่ดำเนินการจัดหาคั้งนี้

๖.๔ ผู้ให้บริการต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ได้รับผลของการสั่งให้เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๖.๕ ผู้ให้บริการต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๖.๖ นิติบุคคลที่เข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย ไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๖.๗ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานออกแบบ กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานออกแบบของกิจกรรมร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอรากับหน่วยงานรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวว่าพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

๖.๘ ผู้ให้บริการต้องเป็นนิติบุคคลที่เข้าเงื่อนไขการเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e- government Procurement: e- GP) โดยต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๖.๙ ผู้ให้บริการที่มีสิทธิเป็นคู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๖.๑๐ ผู้ให้บริการสามารถสอบถามรายละเอียดและขอบเขตของงานในวันและเวลาราชการเพื่อนำไปจัดทำเอกสารเสนองาน

๖.๑๑ ผู้ให้บริการต้องนำเสนอแนวคิด การออกแบบภูมิทัศน์และสถาปัตยกรรมพื้นที่จัดแสดงพื้นที่สวนนานาชาติให้สอดคล้องกับแนวคิดหลักตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในข้อ ๕ โดยการ

นำเสนอแนวคิดในรูปแบบ ๒ หรือ ๓ มิติ โดยการเสนอราคาดังกล่าวผู้ให้บริการจะต้องเสนอราคาตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และผู้ให้บริการจะต้องใช้โปรแกรมที่มีลิขสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย มานำเสนอต่อคณะกรรมการพิจารณาให้ความเห็นชอบประกอบการคัดเลือกเป็นผู้ให้บริการตามวันเวลาที่สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) กำหนด

๗. การจัดทำข้อเสนอของผู้ให้บริการ

ผู้เสนองานต้องเสนอเอกสารหลักฐานแยกของเอกสารออกเป็น ๓ ของ ดังนี้

ข้อที่ ๑ “ของคุณสมบัติ” เป็นของเอกสารเกี่ยวกับคุณสมบัติผู้เสนองาน (Qualification) โดยผู้เสนองานบรรจุเอกสาร ประกอบด้วย

๑) เอกสารตามทีระบุในเงื่อนไขทั่วไปของสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒) เอกสารตามทีระบุไว้ในคุณสมบัติของผู้เสนองาน

๓) สำเนาบัตรประชาชน ซึ่งยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ (ในกรณีที่มีการมอบอำนาจ) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (ในกรณีที่มีการมอบอำนาจ)

ข้อที่ ๒ “ของเทคนิค” เป็นของเอกสารเทคนิค ผู้ให้บริการจะต้องจัดทำเอกสารเป็นข้อเสนองานจ้างแนวคิดในการออกแบบ (Concept Design) ที่สอดคล้องกับแนวคิดหลักตามรายละเอียดข้อ ๕ เพื่อการออกแบบภูมิทัศน์และสถาปัตยกรรมพื้นที่จัดแสดงพื้นที่สวนนานาชาติ ในอุทยานหลวงราชพฤกษ์ ดังต่อไปนี้

๑) แนวคิดในการออกแบบ (Conceptual Design) อย่างน้อยต้องประกอบด้วยรายละเอียดดังต่อไปนี้

- หลักการและแนวคิดในการออกแบบ (Conceptual Design)

- วิเคราะห์ความสัมพันธ์ระหว่างพื้นที่การจัดภูมิทัศน์ สถาปัตยกรรม และการสัญจร

- แบบแปลนแสดงรายละเอียดภูมิทัศน์และสถาปัตยกรรมพื้นที่จัดแสดงพื้นที่สวนนานาชาติ ที่ได้รับการออกแบบทั้งด้านภูมิทัศน์และสถาปัตยกรรม อย่างน้อย ๔ รูป

- แบบแสดงงานวิศวกรรมโครงสร้าง งานวิศวกรรมอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

๒) แผนงานด้านบุคลากรในการปฏิบัติงานต่างๆ ที่สอดคล้องกับแผนการดำเนินงาน รวมทั้งการประมาณราคา กำลังบุคลากรที่จะดำเนินงานในรูปแบบที่ได้นำเสนอ อีกทั้งต้องมีบุคลากรอย่างน้อย ดังนี้

ลำดับ	ตำแหน่ง	วุฒิการศึกษา	ประสบการณ์ (ปี)	จำนวน(คน)
๑.	หัวหน้าโครงการ	(ปริญญาตรี) สามัญสถาปนิก	๑๐	๑
๒.	วิศวกรโยธา	(ปริญญาตรี) สามัญวิศวกร	๕	๑
๓.	วิศวกรไฟฟ้า	(ปริญญาตรี) ภาควิศวกรขึ้นไป	๑	๑
๔.	วิศวกรเครื่องกล	(ปริญญาตรี) ภาควิศวกรขึ้นไป	๑	๑
๕.	ภูมิสถาปนิก	(ปริญญาตรี) ภาควิชาภูมิสถาปนิกขึ้นไป	๑	๑
๖.	นักวิชาการ	(ปริญญาตรี) สถาปัตยกรรมศาสตร์ ศึกษาศาสตร์ หรืออื่นๆที่เกี่ยวข้อง	๕	๒
๗.	ช่างเขียนแบบ	(ปวส.)	๑	๒
๘.	ช่างสำรวจ	(ปวส.)	๑	๒
๙.	พนักงานธุรการ	(ปวส.)	๑	๑

๓) ผลงานและประสบการณ์ของผู้เสนองานทั้งที่เป็นนิติบุคคล หรือ บุคคลธรรมดา

๔) แผนปฏิบัติงานในการออกแบบ

๕) สรุปรูปการนำเสนอแนวคิดการออกแบบ (Conceptual Design) และข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็นเกี่ยวข้อง ในรูปแบบวิดีโอ (VDO) ความยาวไม่เกิน ๑๕ นาที พร้อมทั้งไฟล์อื่นๆ ที่จำเป็น เช่น Power Point, PDF, JPEG เป็นต้น ลงในอุปกรณ์บันทึกข้อมูล อย่างน้อย ๑ ชุด

ข้อที่ ๓ “ของราคา” เป็นของเอกสารข้อเสนอด้านราคา โดยราคาที่เสนอต้องรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม หากมีการขูดลบ เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้ให้บริการพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่ง โดยให้ผู้เสนองานบรรจุเอกสารอย่างน้อยประกอบด้วยรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑) ใบเสนอราคา ราคาที่เสนอต้องรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม โดยข้อมูลต้องมีการแจกแจงรายละเอียด (Break Down) และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้ให้บริการ พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ โดยไม่มีการขูดลบหรือแก้ไข หากมีการขูดลบ เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้ให้บริการพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๒) ผู้เสนองานจะต้องชี้แจงแสดงราคาเป็นเงินบาท (ราคารวมค่าใช้จ่ายและภาษีทุกประเภทแล้ว) โดยชี้แจงแสดงราคารวม และหรือราคาต่อหน่วย และหรือต่อรายการ ตามวัตถุประสงค์การจ้างของสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ให้ถูกต้อง ซึ่งรวมค่าใช้จ่ายทั้งปวง จนกระทั่งส่งมอบงาน ผู้เสนองานต้องรับผิดชอบราคาที่ตนเสนอไว้ และจะถอนการยื่นราคามีได้ หากเกิดกรณีที่เป็น สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) อาจเสนอให้ผู้เสนองานขยายระยะเวลาในการยื่นราคาที่ชี้แจง โดยสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) แจ้งให้ผู้เสนองานเป็นลายลักษณ์อักษรและผู้เสนองานตอบรับการขยายระยะเวลายื่นราคาที่เสนอเป็นลายลักษณ์อักษร

๘. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก

๘.๑ ในการพิจารณาผู้ชนะการคัดเลือก สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) จะใช้หลักเกณฑ์คุณภาพ โดยพิจารณาตามเกณฑ์ที่กำหนด โดยคัดเลือกจากผู้ให้บริการที่มีคะแนนคุณภาพมากที่สุดและคะแนนไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๘๐ ซึ่งขอบเขตการพิจารณาประเมินให้คะแนนจะอยู่ภายใต้ขอบเขตของเกณฑ์คุณภาพ ดังต่อไปนี้

ชื่อตัวแปร	คะแนนเต็ม (๑๐๐ คะแนน)
<p>๑. แนวคิดของงานออกแบบ (การออกแบบภูมิทัศน์และสถาปัตยกรรมพื้นที่จัดแสดงพื้นที่สวนนานาชาติสอดคล้องกับแนวคิดหลักและมีความคิดสร้างสรรค์)</p> <p>๑.๑ การวางผังอาคาร ผังบริเวณและภูมิทัศน์ (๑๐ คะแนน)</p> <p>๑.๒ ด้านสถาปัตยกรรม (๑๐ คะแนน)</p> <p>๑.๓ ด้านศิลปวัฒนธรรม (๑๐ คะแนน)</p> <p>๑.๔ ด้านความคิดสร้างสรรค์และอื่นๆที่เกี่ยวข้อง (๑๐ คะแนน)</p>	๕๐ คะแนน
<p>๒. ทำความเข้าใจพื้นที่ก่อสร้าง (Site Analysis)</p> <p>๒.๑ การวิเคราะห์พื้นที่เบื้องต้น (๕ คะแนน)</p> <p>๒.๒ การวิเคราะห์ทางการตลาดเบื้องต้น (๕ คะแนน)</p> <p>๒.๓ การวิเคราะห์ข้อมูลด้านศิลปวัฒนธรรม (๕ คะแนน)</p>	๑๕ คะแนน
<p>๓. ทำความเข้าใจลักษณะ ความต้องการ รวมทั้งงบประมาณของโครงการ (คุณภาพและคุณสมบัติของงาน ที่เป็นประโยชน์ต่ออุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน))</p> <p>๓.๑ การตอบสนองความต้องการ ประโยชน์ใช้สอยและจัดสภาพแวดล้อมที่ทุกคนรวมถึงผู้ที่มีความต้องการพิเศษและผู้สูงอายุสามารถเข้าถึง (๕ คะแนน)</p> <p>๓.๒ งบประมาณโครงการและงบประมาณการก่อสร้าง (๕ คะแนน)</p> <p>๓.๓ การอนุรักษ์พลังงานและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม (Green Standard) (๕ คะแนน)</p>	๑๕ คะแนน
<p>๔. วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน (ความเหมาะสมของแผนการปฏิบัติงานออกแบบ)</p> <p>๔.๑ แผนปฏิบัติงาน (๕ คะแนน)</p> <p>๔.๒ แผนบุคลากร (๕ คะแนน)</p>	๑๐ คะแนน
<p>๕. ผลงานของผู้ให้บริการ (ประวัติและผลงานการจัดกิจกรรมที่ผ่านมาที่มีลักษณะเกี่ยวกับการจัดจ้างตามข้อกำหนดงานจ้างนี้)</p> <p>๕.๑ ความคิดสร้างสรรค์ของผลงานที่ผ่านมา ทั้งด้านภูมิทัศน์ สถาปัตยกรรม และด้านที่เกี่ยวข้อง (๗ คะแนน)</p> <p>๕.๒ ผลงานที่ผ่านมาของผู้ให้บริการเป็นที่ยอมรับและไม่ละเมิดลิขสิทธิ์อื่นๆ (๘ คะแนน)</p>	๑๕ คะแนน
<p>๖. ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ</p>	๕ คะแนน

๘.๒ หากผู้ให้บริการรายใดมีคุณสมบัติไม่ตรงตามที่กำหนดใน ๖ หรือส่งหลักฐานประกอบการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วน คณะกรรมการจ้างโดยวิธีคัดเลือกจะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ประสงค์จะเสนอราคารายนั้น เว้นแต่การเสนอเอกสารไม่ครบถ้วนหรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดไว้ ในส่วนที่ไม่ใช่สาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) เท่านั้น

๘.๓ สถาบันจะพิจารณาตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๕๐ กรณีมีผู้ให้บริการยื่นข้อเสนอเพียงรายเดียวหรือมีผู้ให้บริการหลายรายแต่ผ่านการคัดเลือกเพียงรายเดียว

๙. รายละเอียดของงานที่ต้องจัดทำตามสัญญาจ้างก่อสร้างและออกแบบควบคุมงานก่อสร้าง

หากผู้ให้บริการได้รับพิจารณาคัดเลือก จะต้องจัดทำรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ๑) รายงานขั้นต้น (Inception Report) โดยมีรายละเอียดประกอบด้วย
 - หลักการวิเคราะห์ข้อมูลด้านต่างๆ
 - ผลการสำรวจ ศึกษาภูมิทัศน์เบื้องต้นของพื้นที่โครงการ และพื้นที่อื่นที่เกี่ยวข้อง
 - สรุปหลักการและแนวคิดการออกแบบอาคาร (Conceptual Design) โดยผู้เสนองานที่ได้รับการว่าจ้างจะต้องดำเนินการนำเสนอรูปแบบและรายละเอียดการออกแบบให้ผู้ว่าจ้างอย่างน้อย ๓ แบบขึ้นไป เพื่อให้ผู้ว่าจ้างคัดเลือกแบบที่เหมาะสม (ตามขอบเขตดำเนินงานข้อ ๕.๑ ๕.๒ และ ๕.๓.๑ - ๕.๓.๓)
 - ขั้นตอนและแผนงานดำเนินการออกแบบรายละเอียด
- ๒) รายงานความก้าวหน้า (Progress Report) มีรายละเอียดประกอบด้วย
 - สรุปการวิเคราะห์ข้อมูลต่างๆ
 - สรุปการวางโครงการออกแบบเบื้องต้นของอาคาร ที่ตั้ง และองค์ประกอบต่างๆ ตามรายละเอียดขอบเขตดำเนินงานข้อ ๕.๓.๔ -๕.๓.๘
 - แบบร่างขั้นตอน ขนาด A๓
 - ไฟล์นำเสนอ รูปแบบ ๒ D หรือ ๓ D
 - อุปกรณ์บันทึกข้อมูล (Flash drive) เช่น ไฟล์ cad ไฟล์ pdf
- ๓) รายงานฉบับกลาง (Interim Report) มีรายละเอียดประกอบด้วย
 - การดำเนินงานตามรายละเอียดขอบเขตงานจ้างข้อ ๕.๓.๙
 - แบบรายละเอียดสำหรับการก่อสร้างและรายการประกอบแบบ และครุภัณฑ์
 - จัดทำด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์
 - แบบรายละเอียด ขนาด A๒
 - ไฟล์นำเสนอ
 - อุปกรณ์บันทึกข้อมูล (Flash drive) เช่น ไฟล์ cad ไฟล์ pdf

๔) รายงานฉบับสมบูรณ์ (Final Report) มีรายละเอียดประกอบด้วย

- การดำเนินงานตามรายละเอียดขอบเขตงานจ้างข้อ ๕.๓.๑๐
- แบบแปลนรายละเอียดการก่อสร้างและจัดภูมิทัศน์
- รายการประมาณราคาการก่อสร้าง
- แบบรายละเอียด ขนาด A๒
- ไฟล์นำเสนอ
- อุปกรณ์บันทึกข้อมูล (Flash drive) เช่น ไฟล์ cad ไฟล์ pdf
- จัดทำด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์
- รายการคำนวณ และเอกสารประกอบอื่นๆ
- file บรรจุรวมในอุปกรณ์บันทึกข้อมูล (Flash drive) รวมกับ file แบบรายละเอียด

๑๐. การส่งมอบผลงานและการจ่ายค่าจ้าง

สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) จะชำระเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างโดยแบ่งออกเป็นงวด จำนวน ๔ งวด นับแต่วันที่สถาปนได้ตรวจรับมอบงานของผู้รับจ้างโดยถูกต้องครบถ้วน และได้รับใบแจ้งหนี้เรียกเก็บเงินจากผู้รับจ้างแล้วแล้ว ดังนี้

๑๐.๑ งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๑๕ เมื่อดำเนินงานตามขอบเขตงานข้อ ๕.๑ - ๕.๓.๓ แล้วเสร็จ พร้อมนำเสนองาน ทั้งจัดทำเอกสารตาม ข้อ ๙. รายละเอียดของงานที่ต้องจัดทำตามสัญญาว่าจ้าง (ข้อ ๑) และส่งมอบเอกสารจำนวน ๓ ชุด พร้อมอุปกรณ์บันทึกข้อมูล จำนวน ๓ ชุด ภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับผลงานแล้ว

๑๐.๒ งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๒๕ เมื่อดำเนินงานตามขอบเขตงานข้อ ๕.๓.๔ - ๕.๓.๘ แล้วเสร็จ พร้อมนำเสนองาน ทั้งจัดทำเอกสารตาม ข้อ ๙. รายละเอียดของงานที่ต้องจัดทำตามสัญญาว่าจ้าง (ข้อ ๒) และส่งมอบเอกสาร จำนวน ๓ ชุด พร้อมอุปกรณ์บันทึกข้อมูลจำนวน ๓ ชุด ภายในระยะเวลา ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับผลงานแล้ว

๑๐.๓ งวดที่ ๓ เป็นเงินร้อยละ ๒๕ เมื่อดำเนินงานตามขอบเขตงานข้อ ๕.๓.๙ แล้วเสร็จ พร้อมนำเสนองาน ทั้งจัดทำเอกสารตาม ข้อ ๙. รายละเอียดของงานที่ต้องจัดทำตามสัญญาว่าจ้าง (ข้อ ๓) และส่งมอบเอกสาร จำนวน ๓ ชุด พร้อมอุปกรณ์บันทึกข้อมูลจำนวน ๓ ชุด ภายในระยะเวลา ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับผลงานแล้ว

๑๐.๔ งวดที่ ๔ เป็นเงินร้อยละ ๓๕ เมื่อดำเนินงานตามขอบเขตงานข้อ ๕.๓.๑๐ พร้อมนำเสนองานทั้งจัดทำเอกสารตาม ข้อ ๙. รายละเอียดของงานที่ต้องจัดทำตามสัญญาว่าจ้าง (ข้อ ๔) และส่งมอบเอกสาร จำนวน ๓ ชุด พร้อมสำเนาพิมพ์เขียว จำนวน ๓ ชุด รายการประกอบแบบและรายการประมาณราคา พร้อมอุปกรณ์บันทึกข้อมูล จำนวน ๓ ชุด ภายในระยะเวลา ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับผลงานแล้ว

๑๑. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถส่งมอบงานได้ทันกำหนดเวลา หรือส่งมอบงานจ้างไม่ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดงานจ้างในข้อหนึ่งข้อใดได้ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) จะปรับเป็นรายวันในอัตรา ร้อยละ ๐.๑๐

(ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างนั้น นับถัดจากวันครบกำหนดแล้วเสร็จ จนถึงวันที่ส่งมอบงานจ้างถูกต้อง ครบถ้วนตามสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือหรือวันที่บอกเลิกสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ

หากการส่งมอบงานจ้างล่าช้า หรือส่งมอบงานจ้างไม่ถูกต้องตามสัญญาหรือข้อตกลง เป็นหนังสือในรายการใด ไม่เป็นประโยชน์ต่อสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) หรือ ไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการจ้างนี้แล้ว สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) มีสิทธิ ปฏิเสธการรับมอบงานดังกล่าว และหักราคาค่าจ้างตามส่วนของรายการที่สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ปฏิเสธนั้นนอกจากการปรับได้อีกด้วย นอกจากนี้ ผู้ให้บริการยอมให้สถาบันวิจัยและ พัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) เรียกค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้ให้บริการส่งมอบงานล่าช้าได้อีกด้วย

๑๒. วงเงินงบประมาณ

งบประมาณการจัดทำตามข้อกำหนดโครงการนี้ จะอยู่ในวงเงิน ๙๑๐,๐๐๐ บาท (เก้าแสน หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว

๑๓. ราคากลางในการจ้างออกแบบ

ราคากลาง ๙๐๙,๘๐๖ บาท (เก้าแสนเก้าพันแปดร้อยหกบาทถ้วน)

๑๔. ข้อกำหนดอื่น

๑๔.๑ สิ่งที่ผู้ให้บริการจะต้องนำมาใช้ในการทำงานตามข้อกำหนดงานจ้างนี้ จะต้องมีความเหมาะสมไม่ขัดต่อกฎหมายและศีลธรรมอันดี รวมทั้งไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของบุคคลใด หากสิ่งใดที่ผู้ให้บริการนำมาใช้ในการทำงาน เป็นงานอันมีทรัพย์สินทางปัญญา ผู้ให้บริการจะต้องจัดให้สถาบันมีสิทธิใช้ประโยชน์ได้อย่างไม่มีข้อจำกัดและไม่มีค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติม และในกรณีที่มิบุคคลใด กล่าวอ้างว่าสถาบันละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของบุคคลนั้น ผู้ให้บริการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย และชดเชยค่าเสียหายหากเกิดกรณีดังกล่าว

๑๔.๒ กรรมสิทธิ์ และสิ่งอื่นใด ซึ่งผู้ให้บริการได้ทำขึ้นภายใต้ขอบเขตงานนี้ให้ตกเป็นของสถาบัน บรรดาข้อมูล เอกสาร และสิ่งอื่นใดซึ่งผู้ให้บริการได้จัดทำขึ้นเกี่ยวกับขอบเขตงานนี้ให้ถือเป็น ความลับและตกเป็นของสถาบันและส่งมอบให้สถาบันเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาดำเนินการนี้ผู้ให้บริการต้องไม่นำ ข้อมูล เอกสาร และสิ่งอื่นใด ซึ่งผู้ให้บริการได้จัดทำขึ้นเกี่ยวกับขอบเขตงานนี้ ไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วน ไปใช้ โดยไม่ได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

กรรมสิทธิ์ในวรรณกรรม สถาปัตยกรรมศาสตร์สามารถต่อยอด ทำซ้ำ ดัดแปลง หรือจัดแสดงจาก กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินเช่นว่านั้น นับแต่วันที่ผู้ให้บริการได้ส่งมอบงาน



- | | |
|---|---|
| 1. สวนประเทอิทราน
-พื้นที่ 510 ตรม. | 18. สวนประเทเนเธอร์แลนด์
-พื้นที่ 1,500 ตรม. |
| 2. สวนประเทโครอกโค
-พื้นที่ 1,010 ตรม. | 19. สวนประเทเวียดนาม
-พื้นที่ 505 ตรม. |
| 3. สวนประเทชูลาน
-พื้นที่ 500 ตรม. | 20. สวนประเทมาเลเซีย
-พื้นที่ 500 ตรม. |
| 4. สวนประเทเกาหลี
-พื้นที่ 600 ตรม. | 21. สวนประเทญี่ปุ่น
-พื้นที่ 1,555 ตรม. |
| 5. สวนประเทลาว
-พื้นที่ 500 ตรม. | 22. สวนประเทบังคลาเทศ
-พื้นที่ 505 ตรม. |
| 6. สวนประเทอินเดีย
-พื้นที่ 2,040 ตรม. | 23. สวนประเทกาตาร์
-พื้นที่ 505 ตรม. |
| 7. สวนประเทเนปาล
-พื้นที่ 540 ตรม. | 24. สวนประเทอินโดนีเซีย
-พื้นที่ 1,500 ตรม. |
| 8. สวนประเทกัมพูชา
-พื้นที่ 505 ตรม. | |
| 9. สวนประเทเกียวโด ญี่ปุ่น
-พื้นที่ 505 ตรม. | |
| 10. สวนประเทจีน
-พื้นที่ 1,000 ตรม. | |
| 11. สวนประเทเคนย่า
-พื้นที่ 500 ตรม. | |
| 12. สวนประเทคูวาน
-พื้นที่ 500 ตรม. | |
| 13. สวนประเทเบลเยียม
-พื้นที่ 605 ตรม. | |
| 14. สวนเมอริเตเนีย
-พื้นที่ 500 ตรม. | |
| 15. สวนโกยง
-พื้นที่ 500 ตรม. | |
| 16. สวนประเทสเปน
-พื้นที่ 1,005 ตรม. | |
| 17. สวนประเทตุรกี
-พื้นที่ 2,010 ตรม. | |

พื้นที่รวม 19,900 ตรม.

ZONE : C นานาชาติ

คำนวณราคากลางงานจ้างออกแบบภูมิทัศน์และสถาปัตยกรรมพื้นที่จัดแสดงพื้นที่สวนนานาชาติ ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

ตารางที่ ๑ กำหนดวุฒิการศึกษา และประสบการณ์ของบุคลากรที่ปรึกษา และระยะเวลาเพื่อดำเนินโครงการ

ที่	ตำแหน่ง	วิชาชีพ	วุฒิการศึกษา	ประสบการณ์ (ปี)	เงินเดือนพื้นฐาน (บาท)	ตัวคูณ	ค่าตอบแทน (บาท)/เดือน	ระยะเวลาทำงาน	
								(man/month)	(man/day)
๑.	บุคลากรหลัก หัวหน้าโครงการ	สามัญสถาปนิก	ปริญญาตรี	๑๐	๓๒,๘๐๐.๐๐	๑.๔๓	๔๖,๙๐๔.๐๐	๔	๑๒๐
๒.	วิศวกรโยธา	สามัญวิศวกร	ปริญญาตรี	๕	๒๓,๔๐๐.๐๐	๑.๔๓	๓๓,๔๖๒.๐๐	๓	๙๐
๓.	วิศวกรไฟฟ้า	ภาควิศวกรขึ้นไป	ปริญญาตรี	๑	๑๘,๕๐๐.๐๐	๑.๔๓	๒๖,๔๕๕.๐๐	๒	๖๐
๔.	วิศวกรเครื่องกล	ภาควิศวกรขึ้นไป	ปริญญาตรี	๑	๑๘,๕๐๐.๐๐	๑.๔๓	๒๖,๔๕๕.๐๐	๒	๖๐
๕.	ภูมิสถาปนิก	ภาควิชาสถาปนิกขึ้นไป	ปริญญาตรี	๑	๑๙,๕๐๐.๐๐	๑.๔๓	๒๗,๗๔๒.๐๐	๒	๖๐
๖.	บุคลากรสนับสนุน นักวิชาการ	สถาปัตยกรรม วิศวกรรม วิชาศิลปะ เกษตร หรืออื่นๆที่เกี่ยวข้อง	ปริญญาตรี	๕	๒๔,๐๐๐.๐๐		๒๔,๐๐๐.๐๐	๑	๓๐
๗.	ช่างเขียนแบบ		ปวส.	๑	๑๒,๐๐๐.๐๐		๑๒,๐๐๐.๐๐	๓	๙๐
๘.	ช่างสำรวจ		ปวส.	๑	๑๒,๐๐๐.๐๐		๑๒,๐๐๐.๐๐	๒	๖๐
๙.	พนักงานธุรการ		ปวส.	๑	๑๒,๐๐๐.๐๐		๑๒,๐๐๐.๐๐	๒	๖๐

ตารางที่ ๒ ค่าตอบแทนบุคลากรหลัก

ลำดับที่	ตำแหน่ง	ค่าตอบแทน (บาท)/เดือน	ระยะเวลาทำงาน (man/month)	รวม (บาท)
๑.	บุคลากรหลัก หัวหน้าโครงการ สามัญสถาปนิก	๔๖,๙๐๔.๐๐	๔	๑๘๗,๖๑๖.๐๐
๒.	วิศวกรโยธา	๓๓,๔๖๒.๐๐	๓	๑๐๐,๓๘๖.๐๐
๓.	วิศวกรไฟฟ้า	๒๖,๔๕๕.๐๐	๒	๕๒,๙๑๐.๐๐
๔.	วิศวกรเครื่องกล	๒๖,๔๕๕.๐๐	๒	๕๒,๙๑๐.๐๐
๕.	ภูมิสถาปนิก	๒๗,๗๔๒.๐๐	๒	๕๕,๔๘๔.๐๐
รวมค่าตอบแทนบุคลากรหลัก (๑)				๔๔๙,๓๐๖.๐๐

ตารางที่ ๓ ค่าตอบแทนบุคลากรสนับสนุน

ลำดับที่	ตำแหน่ง	ค่าตอบแทน (บาท)/เดือน	จำนวน	ระยะเวลาทำงาน (man/month)	รวม (บาท)
๑.	บุคลากรสนับสนุน นักวิชาการ	๒๔,๐๐๐.๐๐	๒	๑	๔๘,๐๐๐.๐๐
๒.	ช่างเขียนแบบ	๑๒,๐๐๐.๐๐	๒	๓	๗๒,๐๐๐.๐๐
๓.	ช่างสำรวจ	๑๒,๐๐๐.๐๐	๒	๒	๔๘,๐๐๐.๐๐
๔.	พนักงานธุรการ	๑๒,๐๐๐.๐๐	๑	๒	๒๔,๐๐๐.๐๐
รวมค่าตอบแทนบุคลากรสนับสนุน (๒)					๑๙๒,๐๐๐.๐๐
รวมค่าตอบแทนบุคลากร (๑)+(๒)					๖๔๑,๓๐๖.๐๐

ตารางที่ ๔ ค่าใช้จ่ายตรง (Direct Cost)

รายการ	รายละเอียด	งบประมาณ (บาท)
๑. ค่าจัดทำรายงานและเอกสาร	๑) รายงานงวดที่ ๑ ค่าเอกสารรายงาน ๑๐๐ บาท/ชุด จำนวน ๓ ชุด = ๑๐๐ บาท x ๓ ชุด	๓๐๐.๐๐
	๒) รายงานงวดที่ ๒ ค่าเอกสารรายงาน ๑๐๐ บาท/ชุด ค่าแบบ ขนาด A๓ จำนวน ๕๐ แผ่น แผ่นละ ๕ บาท จำนวน ๓ ชุด = ๑๐๐ บาท + (๕๐ แผ่น x ๕ บาท) x ๓ ชุด	๑,๐๕๐.๐๐
	๓) รายงานงวดที่ ๓ ค่าเอกสารรายงาน ๑๐๐ บาท/ชุด ค่าแบบ ขนาด A๒ จำนวน ๑๑๐ แผ่น แผ่นละ ๓๐ บาท จำนวน ๓ ชุด = ๑๐๐ บาท + (๑๑๐ แผ่น x ๓๐ บาท) x ๓ ชุด	๑๐,๒๐๐.๐๐
	๔) รายงานงวดที่ ๔ ค่าเอกสารรายงาน ๑๐๐ บาท/ชุด ค่าแบบ ขนาด A๒ จำนวน ๒๒๐ แผ่น แผ่นละ ๓๐ บาท จำนวน ๓ ชุด = ๑๐๐ บาท + (๒๒๐ แผ่น x ๓๐ บาท) x ๓ ชุด	๒๐,๑๐๐.๐๐
๒. ค่าจัดทำสื่อภูมิทัศน์	ค่าจัดทำสื่อภูมิทัศน์ จำนวน ๑ งาน	๕,๐๐๐.๐๐
๓. ค่าวัสดุอุปกรณ์	ค่าวัสดุอุปกรณ์ จำนวน ๓ ชุด/ชุดละ ๒๐๐ บาท = ๓ ชุด x ๒๐๐ บาท	๖๐๐.๐๐
๔. ค่าทดสอบดิน	ค่าทดสอบดิน จำนวน ๑ งาน	๑๕,๐๐๐.๐๐
๕. ค่าที่พัก	ค่าที่พัก จำนวน ๕ คน คืนละ ๑,๐๐๐ บาท/คน/คืน = ๕ คน x ๑,๐๐๐ บาท x ๕ คืน	๒๕,๐๐๐.๐๐
๖. ค่าเดินทาง	ค่าเดินทาง จำนวน ๕ คน ครั้งละ ๖,๐๐๐ บาท/คน/ครั้ง = ๕ คน x ๖,๐๐๐ บาท x ๔ ครั้ง	๑๒๐,๐๐๐.๐๐
๗. ค่าเบี้ยเลี้ยง	ค่าเบี้ยเลี้ยง จำนวน ๕ คน วันละ ๒๕๐/คน/วัน = ๕ คน x ๒๕๐ บาท x ๔๕ วัน	๕๖,๒๕๐.๐๐
๘. ค่าจัดประชุม (อาหารว่าง)	ค่าอาหารว่างและเครื่องดื่ม จำนวน ๒๕ คน คนละ ๕๐ บาท จำนวน ๔ ครั้ง = ๒๕ คน x ๕๐ บาท x ๔ ครั้ง	๕,๐๐๐.๐๐
๙. ค่าจัดประชุม (อาหารกลางวัน)	ค่าอาหารกลางวัน จำนวน ๒๕ คน คนละ ๑๐๐ บาท จำนวน ๔ ครั้ง = ๒๕ คน x ๑๐๐ บาท x ๔ ครั้ง	๑๐,๐๐๐.๐๐
รวมค่าใช้จ่ายตรง (บาท)		๒๖๘,๕๐๐.๐๐