

ขอบเขตของงาน
(Terms of Reference)



สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)
ขอบเขตของงาน (Terms of Reference)
จ้างจัดออกแบบอาคารจัดแสดงพรรณพืชทะเลทราย
ณ อุทยานหลวงราชพฤกษ์ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

๑. ความเป็นมา

อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) เป็นแหล่งเรียนรู้ที่เผยแพร่ให้ความรู้เกี่ยวกับพระราชกรณียกิจของพระมหากษัตริย์และพระบรมวงศานุวงศ์ทุกพระองค์ที่จัดแสดงในรูปแบบสวนสาธิตและนิทรรศการ ตลอดจนองค์ความรู้พรรณไม้ความหลากหลายทางชีวภาพ รวมถึงเป็นศูนย์การเรียนรู้ทางการเกษตรและอนุรักษ์พันธุ์พืช และการดำเนินการบริหารจัดการจัดการให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวธรรมชาติ และสถานที่พักผ่อนทางด้านเกษตร วัฒนธรรมที่เป็นเอกลักษณ์เพื่อสร้างความประทับใจให้กับนักท่องเที่ยวที่มาเที่ยวชมจนเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่ได้รับความนิยมของจังหวัดเชียงใหม่

อาคารจัดแสดงพืชทะเลทรายเป็นอาคารจัดแสดงที่มีนักท่องเที่ยวสนใจเข้าเยี่ยมชมเนื่องจากพืชทะเลทรายมีความหลากหลาย ซึ่งมี จำนวน ๒,๘๘๓ ชนิด ที่รวบรวมถึงปัจจุบัน และมีแผนเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน ๔,๐๕๖ รายการ ภายในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ อีกทั้งเกือบทุกสายพันธุ์ที่จัดแสดงเป็นสายพันธุ์ที่หาชมได้ยากในประเทศไทย นอกเหนือไปจากนั้นคณะผู้เข้าร่วมฐานการเรียนรู้ ยังเลือกเข้าเรียนรู้และปฏิบัติอยู่บ่อยครั้ง โดยจำนวนสูงถึง ๔๕๐ คนต่อคณะต่อครั้ง จึงเห็นได้ว่าการรวบรวมพันธุ์พืชทะเลทรายเพื่อจัดแสดง และองค์ความรู้ของพืชทะเลทรายมีศักยภาพในการพัฒนาให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่ได้รับความนิยม เป็นที่ประทับใจต่อผู้เข้าชม และสามารถต่อยอดในการจัดฐานการเรียนรู้ที่มีคุณภาพตรงความต้องการของกลุ่มเป้าหมาย แต่ปัจจุบันอาคารพืชทะเลทรายมีความชำรุด และเสื่อมโทรมตามระยะเวลาการใช้งาน อีกทั้งตัวอาคารมีสภาพแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของพืชทะเลทรายเพื่อให้เกิดการดำเนินงานอุทยานหลวงราชพฤกษ์เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลตามวัตถุประสงค์ของการจัดตั้งอุทยานหลวงราชพฤกษ์

อุทยานหลวงราชพฤกษ์จึงเล็งเห็นถึงความสำคัญให้การพัฒนาอาคารพืชทะเลทรายเพื่อใช้เป็นที่ยอมรับและจัดแสดงพืชทะเลทราย รวมถึงรองรับคณะที่เข้ามาเรียนรู้ อีกทั้งยังพัฒนาการใช้พื้นที่ เพิ่มสิ่งดึงดูดใหม่ของอุทยานหลวงราชพฤกษ์ ให้มีความสวยงามทั้งโครงสร้างและภูมิทัศน์โดยรอบ

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อออกแบบอาคารพืชทะเลทราย อุทยานหลวงราชพฤกษ์ ให้เป็นพื้นที่จัดแสดงพืชทะเลทราย และรับคณะการเรียนรู้ รวมถึงเป็นพื้นที่ท่องเที่ยว พักผ่อน ของนักท่องเที่ยว คณะผู้จัดงานและการเรียนรู้ โดยมีความสวยงาม ทั้งโครงสร้างและภูมิทัศน์ สามารถดึงดูดนักท่องเที่ยวได้ดี

๓. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

- รูปแบบอาคารพืชทะเลทรายทั้งหมดที่ตรงวัตถุประสงค์การใช้งาน พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๙๙๐ ตารางเมตร และรองรับผู้เข้าชมได้สูงสุด ๕๐-๘๐ คน/คณะ
- รายการประกอบแบบและบัญชีแสดงประมาณการค่าวัสดุและค่าแรง (BOQ) และเอกสารสำหรับการประกวดราคาก่อสร้าง

๔. ระยะเวลาในการดำเนินงาน

ระยะเวลาของการดำเนินงาน แบ่งเป็น ๓ ระยะ ดังนี้

- ๔.๑ ระยะที่ ๑ งานให้บริการออกแบบรายละเอียดแล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา โดยแบ่งจ่ายเป็นงวด มีระยะรวม ๓ งวด ปรากฏตามข้อ ๑๐
- ๔.๒ ระยะที่ ๒ งานให้บริการระหว่างประกวดราคาจัดหาผู้รับจ้างก่อสร้างจนกว่าผู้ว่าจ้างจะหาผู้รับจ้างก่อสร้างได้สำเร็จ
- ๔.๓ ระยะที่ ๓ งานบริการในระหว่างดำเนินการก่อสร้างของผู้รับจ้างก่อสร้าง (ทั้งนี้งานบริการระยะที่ ๑ เป็นงานบริการที่ต้องออกแบบให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามสัญญาจ้างออกแบบสำหรับงานบริการระยะที่ ๒-๓ เป็นความรับผิดชอบของผู้ออกแบบต้องให้บริการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มหลังการส่งมอบงานออกแบบตามสัญญาจ้างออกแบบเรียบร้อยแล้ว)

๕. ขอบเขตของงาน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานภายใต้ขอบเขตที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้ เมื่อเป็นผู้ได้รับคัดเลือกแล้ว

- ๕.๑ ผู้ออกแบบจะต้องสำรวจสภาพความเสื่อมของอาคารและพื้นที่ในเบื้องต้น และศึกษาภูมิทัศน์เบื้องต้น
- ๕.๒ ผู้ออกแบบต้องทำการสรุปรูปแบบในการจัดแสดง และเทคนิคในการจัดแสดง โดยคำนึงถึงปัจจัยต่างๆ ที่สำคัญ ดังนี้

- ๑) จัดทำรูปแบบการจัดแสดงเป็นสัดส่วนตามกลุ่มพืชที่จัดแสดงที่มีอย่างน้อย ๗ กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพืชทะเลทรายขนาดใหญ่ กลุ่มไม้เด่น กลุ่มกระบองเพชรไซรด์ดอก กลุ่มไม้กอ กลุ่มไม้โขด กลุ่มไม้รากอากาศ และกลุ่มไม้แปลก เป็นต้น อีกทั้งสามารถระบุเส้นทางการเดินชมที่สะดวก ทิวถึง ไม่ซับซ้อน
- ๒) เป็นพื้นที่ที่ได้รับแสงเต็มที่ โดยแสงภายในอาคารจัดแสดงพืชทะเลทรายจะอยู่ในช่วง ๗๐-๘๐% ตลอดทั้งวัน
- ๓) พื้นที่ภายในอาคารจัดแสดงต้องมีสภาพอากาศที่เหมาะสมกับการเจริญเติบโตของพืชทะเลทราย คือ มีความร้อน แห้ง ความชื้นต่ำ อากาศถ่ายเทสะดวก
- ๔) ทิศทางลมของที่ตั้งอาคารจัดแสดง
- ๕) พื้นที่อาคารจัดแสดงและพื้นที่โดยรอบต้องไม่เป็นพื้นที่น้ำท่วมขัง และเสี่ยงต่อน้ำท่วมขัง มีการระบายน้ำได้ดีทั้งภายในตัวอาคารและพื้นที่รอบข้าง

๕.๓ ผู้ออกแบบจะต้องออกแบบอาคารจัดแสดงพืชทะเลทรายในพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๙๙๐ ตารางเมตร ความสูงของอาคารไม่ต่ำกว่า ๕ เมตร โดยภายในพื้นที่ทั้งหมดที่ระบุไว้ประกอบไปด้วยพื้นที่ปลูกและจัดแสดงพืชทะเลทราย พื้นที่รับคณะ พื้นที่ใช้สอย และ/หรือ ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร อีกทั้งรองรับผู้ใช้บริการไม่น้อยกว่า ๕๐-๘๐ คน/คณะ โดยต้องมีพื้นที่ใช้งานหลักอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

- ๑) พื้นที่อาคารสำหรับปลูกและจัดแสดง พื้นที่จัดแสดงพื้นเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีระบบระบายน้ำดี ไม่มีน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณตัวอาคารและพื้นที่โดยรอบ หลังคาเป็นวัสดุที่คงทน ยอมให้แสงผ่านได้ดี รวมถึงภูมิสถาปัตยกรรมหรือภูมิทัศน์ภายในเหมาะสมกับการเจริญเติบโตของพืชทะเลทรายพร้อมทั้งมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า ระบบการให้น้ำ ถังกรองวงจรปิด และ/หรือ ระบบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเหมาะสมกับการใช้งาน และมีความปลอดภัย

๒) พื้นที่รองรับผู้เข้าเยี่ยมชมและคณะกรรมการเรียนรู้ ซึ่งเป็นพื้นที่รวมพล เพื่อให้คณะผู้เข้าชมและผู้เรียนรู้ฟังบรรยาย และปฏิบัติกิจกรรมที่เกี่ยวข้อง เช่นการปลูก ขยายพันธุ์ และอนุบาลพันธุ์พืชทะเลทราย

๕.๔ ผู้ออกแบบต้องจัดทำการวิเคราะห์ เพื่อสรุปข้อเสนอในเรื่องพื้นที่การใช้งานเพิ่มเติมจากข้อ ๕.๓ ที่ผู้ออกแบบเล็งเห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานของอุทยานหลวงราชพฤกษ์

๕.๕ การออกแบบอาคารควรคำนึงถึงความสอดคล้องกับอาคารหรือพื้นที่ใช้งานบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่ที่เลือกเป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารจัดแสดงพืชทะเลทราย

๕.๖ ผู้ออกแบบต้องออกแบบระบบไฟฟ้า กล้องวงจรปิด และ/หรือ ระบบอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

๕.๗ ในกรณีที่การออกแบบปรับปรุงนี้ไปซ้อนทับกับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่เดิม อาทิ งานระบบสาธารณูปโภค ผู้ออกแบบต้องดำเนินการออกแบบปรับปรุงภูมิทัศน์ เดิม และ/หรือ ปรับเปลี่ยนสภาพแวดล้อมพื้นที่ดังกล่าวให้มีความสอดคล้องเหมาะสมกับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ของสถาบันฯ

๕.๘ ขนาดและรูปร่างของภูมิทัศน์และสถาปัตยกรรม

๑) ออกแบบให้สอดคล้องกับขนาดที่ตั้งและบริบทโดยรอบ

๒) คำนึงถึงกิจกรรมการใช้งานพื้นที่ และผู้ใช้งานทุกประเภท

๓) ในการออกแบบให้คำนึงถึง แบบผัง (Master plan) เดิมหากมีการเปลี่ยนแปลงต้องทำการปรับปรุง (Update) แบบผังเดิม โดยจัดทำใหม่ด้วยโปรแกรม และใช้เป็นข้อมูลในการออกแบบ

๕.๙ ผู้ออกแบบจะต้องจัดทำแบบร่างขั้นต้น งานออกแบบอาคารจัดแสดงพรรณพืชทะเลทรายตามลักษณะและความต้องการของโครงการขั้นต้นเพื่อให้สถาบันฯ พิจารณา โดยตัวอาคารและพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ดังกล่าวสามารถรองรับอุปถัมภ์ทางธรรมชาติต่างๆ เช่น พายุฤดูร้อน แผ่นดินไหว

๕.๑๐ ภายหลังจากที่ผู้ว่าจ้างได้พิจารณาให้ความเห็นชอบแบบร่างในขั้นต้นแล้ว ผู้ออกแบบต้องดำเนินการจัดทำ แบบรายละเอียดสำหรับงานออกแบบอาคารจัดแสดงพรรณพืชทะเลทราย โดยที่แสดงความคิดทั้งที่เกี่ยวข้องทั้งหมดพร้อมรายละเอียดประกอบอื่นๆ โดยสมบูรณ์ เสนอต่อผู้ว่าจ้างต่อไป โดยประกอบไปด้วย

๕.๑๐.๑ แบบรายละเอียด ผังบริเวณ อย่างน้อยต้องประกอบไปด้วย

- แบบที่ตั้งโครงการ ค่าพิกัดต่างๆที่เกี่ยวข้อง

- แบบรายละเอียดผังบริเวณโครงการ ประกอบด้วย ตำแหน่งอาคาร หรือพื้นที่ใช้สอย

ทั้งหมด เส้นทางสัญจรยานพาหนะ ระบุระยะต่างๆเป็นต้น

๕.๑๐.๒ แบบปรับปรุงภูมิทัศน์และรายการประกอบแบบงานก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง

อย่างน้อยประกอบไปด้วย

- แบบปรับปรุงภูมิทัศน์

- แบบด้านสถาปัตยกรรม

- แบบโครงสร้างอาคาร

- แบบงานระบบต่างๆที่เกี่ยวข้อง ตามข้อ ๕.๖

๕.๑๐.๓ การประมาณราคาก่อสร้างตามแบบรายละเอียด

ผู้ออกแบบต้องจัดทำประมาณราคาก่อสร้างตามแบบรายละเอียด โดยต้องแสดงรายละเอียดของปริมาณงาน และราคาให้มีความชัดเจน และถูกต้องตามหลักเกณฑ์ของการคำนวณ

ราคากลางงานก่อสร้างของกรมบัญชีกลาง ทั้งนี้ การจัดทำประมาณราคาต้องมีหัวข้ออย่างน้อยดังต่อไปนี้

- ประมาณราคางานปรับปรุงภูมิทัศน์ งานโยธา งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานสุขาภิบาล งานไฟฟ้า งานอื่นๆที่เกี่ยวข้อง หัวข้อขึ้นกับรายละเอียดตามแบบรายละเอียด
- การประมาณราคาการก่อสร้างในแต่ละหัวข้องาน (บัญชีแสดงปริมาณงาน Bill of Quantities : BOQ) จะต้องแบ่งส่วนประกอบค่าใช้จ่าย ได้แก่ ค่าวัสดุ ค่าแรงงาน และค่าเฟคเตอร์ F งานก่อสร้าง และจัดทำเอกสารในรูปแบบฟอร์มราคากลางงานก่อสร้าง โดยประมาณการวงเงินในการก่อสร้างทั้งหมด ไม่ต่ำกว่า ๒,๙๑๑,๐๐๐ บาท (สองล้านเก้าแสนหนึ่งหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)
- เอกสารอ้างอิงประกอบการคำนวณราคากลาง ได้แก่ เอกสารราคามาตรฐานของทางราชการ เอกสารประกาศราคาของกระทรวงพาณิชย์ ใบเสนอราคา Black-up sheet ของการคำนวณด้านราคาปริมาณงาน ทั้งนี้เพื่อเป็นข้อมูลสนับสนุนการคำนวณราคาของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตลอดจนการวิเคราะห์ความเหมาะสมของราคาผู้เสนอราคา

- เอกสารการแบ่งงวดงานก่อสร้าง

๕.๑๑ การให้บริการระหว่างการจัดจ้าง

- ร่วมประชุมชี้แจง แบบและรายละเอียดประกอบแบบ
- ตอบข้อซักถามทางเทคนิคที่เกี่ยวข้องกับแบบ และรายการประกอบแบบ
- หากผลการประกวดราคาเกินกว่างบประมาณกำหนด หรือการคำนวณราคาของคณะกรรมการกำหนดราคากลางเกินกว่างบประมาณกำหนด ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ในการให้ผู้ออกแบบปรับแก้ไขแบบและหรือรายการประกอบแบบเพื่อให้ราคาอยู่ในงบประมาณที่กำหนดไว้

๕.๑๒ งานบริการในระหว่างดำเนินการก่อสร้าง

- ผู้ออกแบบต้องบริการในระหว่างการก่อสร้างของผู้รับจ้าง เพื่อให้คำปรึกษา แนะนำ เสนอแนะขั้นตอนการดำเนินงาน ความเหมาะสมของแบบรายละเอียด (Shop Drawing) การเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมรูปแบบรายการและการเปรียบเทียบค่างานเพิ่มเติม (ถ้ามี) และอื่นๆ เพื่อให้งานก่อสร้างสำเร็จลุล่วง ไปตามรูปแบบรายการด้วยความครบถ้วนถูกต้องและเป็นประโยชน์แก่ทางราชการ

๖. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๖.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลซึ่งประกอบกิจการที่มีวัตถุประสงค์การดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับงานที่รับจ้างนี้

๖.๒ ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานและประสบการณ์ในงานที่มีลักษณะเดียวกับการจัดจ้างครั้งนี้กับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานอื่นของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชน โดยผู้เสนอราคาจะต้องส่งสำเนาหนังสือรับรองผลงาน ที่มีอายุไม่เกิน ๒ ปี ย้อนหลังนับแต่วันที่ยื่นเสนอราคานี้ ให้สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) พิจารณา และผู้เสนอราคาต้องมีศักยภาพและความพร้อมในการบริหาร การวางแผน การกำหนดวิธีการและแนวทางการปฏิบัติงาน และติดตามความคืบหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งสามารถวิเคราะห์ปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้นและหาแนวทางการป้องกันหรือแก้ไขได้อย่างมีประสิทธิภาพ

ตลอดจนสามารถควบคุมคุณภาพของการทำงาน และการบริหารทรัพยากรและการเปลี่ยนแปลง เพื่อให้
งานบรรลุตามวัตถุประสงค์ของงานที่ดำเนินการจัดทำครั้งนี้

๖.๓ ผู้เสนอราคาต้องมีศักยภาพและความพร้อมในการบริหาร การวางแผน การกำหนดวิธีการและ
แนวทางการปฏิบัติงาน และติดตามความคืบหน้าของงานรวมทั้งสามารถวิเคราะห์ปัญหาที่
อาจจะเกิดขึ้นและหาแนวทางการป้องกันหรือแก้ไขได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนสามารถควบคุม
คุณภาพของการทำงาน และการบริหารทรัพยากร และการเปลี่ยนแปลง เพื่อให้งานบรรลุตามวัตถุประสงค์
ของงานที่ดำเนินการจัดทำครั้งนี้

๖.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และ
ได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ได้รับผลของการสั่งให้เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบ
ของทางราชการ

๖.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้น
ศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๖.๖ นิติบุคคลที่เข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดง
บัญชีรายรับ รายจ่าย ไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๖.๗ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่เข้าเงื่อนไขการเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานรัฐ ซึ่งได้ดำเนินการ
จัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e- government Procurement: e- GP) โดยต้องลงทะเบียนใน
ระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๖.๘ ผู้เสนอราคาที่มีสิทธิเป็นคู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีกระแสรายวัน เว้นแต่
การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๖.๙ ผู้เสนอราคาต้องเข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียดและขอบเขตของงานในวันที่สถาบันวิจัยและ
พัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) กำหนดให้มีการชี้แจงการรับข้อมูลการจัดทำงานนิทรรศการ และการชี้แจง
สถานที่ ตามกำหนดเวลาในประกาศของสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) เพื่อนำไปจัดทำ
เอกสารเสนองาน

๖.๑๐ ผู้เสนอราคาต้องนำเสนอแนวคิด การออกแบบอาคารจัดแสดงพืชทะเลทราย
ให้สอดคล้องกับแนวคิดหลักตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในข้อ ๕ โดยการนำเสนอแนวคิดในรูปแบบ ๒ หรือ
๓ มิติ โดยการเสนอราคาดังกล่าวผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการ
จัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และผู้เสนอราคาจะต้องใช้โปรแกรมที่มีลิขสิทธิ์ถูกต้อง
ตามกฎหมาย มานำเสนอต่อคณะกรรมการพิจารณาให้ความเห็นชอบประกอบการคัดเลือกเป็นผู้เสนอราคา
ตามวันเวลาที่สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) กำหนด

๗. การจัดทำข้อเสนอของผู้เสนอราคา

การจัดทำข้อเสนอผู้เสนอราคาจะต้องจัดทำเอกสารเป็นข้อเสนองานจ้างแนวคิดในการออกแบบ
(Concept Design) ที่สอดคล้องกับแนวคิดหลักตามรายละเอียดข้อ ๕ เพื่อออกแบบอาคารจัดแสดงพรรณ
พืชทะเลทรายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์ ดังต่อไปนี้

๗.๑ แนวคิดในการออกแบบ (Conceptual Design) อย่างน้อยต้องประกอบด้วยรายละเอียด
ดังต่อไปนี้

๑) หลักการและแนวคิดในการออกแบบ (Conceptual Design)

๒) วิเคราะห์โครงการที่เห็นความสัมพันธ์ระหว่างพื้นที่อาคารจัดแสดงพรรณพืชทะเลทราย
และการสัญจร

๓) แบบแปลนแสดงรายละเอียด ทศนียภาพของอาคารจัดแสดงพรรณพืชทะเลทราย
 อย่างน้อย ๔ รูป

๔) แบบแสดงงานวิศวกรรมโครงสร้าง งานวิศวกรรมอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

๗.๒ แผนงานด้านบุคลากรในการปฏิบัติงานต่างๆ ที่สอดคล้องกับแผนการดำเนินงาน รวมทั้ง
 การประมาณราคา กำลังบุคลากรที่จะดำเนินงานในรูปแบบที่ได้นำเสนอ อีกทั้งต้องมีบุคลากรอย่างน้อย
 ดังนี้

๑) ภูมิสถาปนิก มีใบประกอบวิชาชีพ

๒) สถาปนิก มีใบประกอบวิชาชีพ

๓) วิศวกรโยธาระดับสามัญ มีใบประกอบวิชาชีพ

๔) วิศวกรงานระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง มีใบประกอบวิชาชีพ

๕) ผลงานและประสบการณ์ของผู้เสนองานทั้งที่เป็นนิติบุคคล หรือ บุคคลธรรมดา

๗.๓ แผนปฏิบัติงานในการออกแบบ

๗.๔ ข้อเสนอด้านราคา

โดยผู้เสนอราคาจะต้องนำเสนอต่อคณะกรรมการตามที่กำหนดไว้ในประกาศ

๘. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก

๘.๑ ในการพิจารณาผู้ชนะการคัดเลือก สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)
 จะใช้หลักเกณฑ์การประเมินค่าประสิทธิภาพต่อราคา (Price Performance) โดยพิจารณาให้คะแนนตาม
 ปัจจัยหลักและน้ำหนักที่กำหนด โดยรายการพิจารณาข้อเสนอของผู้เสนอราคาที่ยื่นมา และประเมินให้
 คะแนน ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาจะต้องมีคะแนนเฉลี่ยของข้อเสนอ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ จากคะแนนเต็ม
 ๑๐๐ คะแนน ซึ่งขอบเขตการพิจารณาประเมินให้คะแนนจะอยู่ภายใต้ขอบเขตของเกณฑ์ราคา
 และเกณฑ์คุณภาพ ดังต่อไปนี้

ข้อพิจารณา	คะแนนเต็ม (๑๐๐ คะแนน)
(๑) เกณฑ์ราคา	๑๐ คะแนน
พิจารณาจากราคาที่เสนอ	๑๐ คะแนน
(๒) เกณฑ์คุณภาพ	๙๐ คะแนน
๑. การออกแบบอาคารจัดแสดงพรรณพืชทะเลทรายที่สอดคล้องกับแนวคิดหลักและ มีความคิดสร้างสรรค์	๔๐ คะแนน
๒. คุณภาพและคุณสมบัติของงาน ที่เป็นประโยชน์ต่ออุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)	๔๐ คะแนน
๓. ประวัติและผลงานการจัดกิจกรรมที่ผ่านมา มีลักษณะเดียวกับการจัดจ้างตาม ข้อกำหนดงานจ้างนี้	๑๐ คะแนน

๘.๒ หากผู้เสนอราคา รายได้มีคุณสมบัติไม่ตรงตามที่กำหนดใน ๗ หรือส่งหลักฐานประกอบการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วน คณะกรรมการจ้างโดยวิธีคัดเลือกจะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ประสงค์จะเสนอราคารายนั้น เว้นแต่การเสนอเอกสารไม่ครบถ้วนหรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดไว้ ในส่วนที่ไม่ใช่สาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) เท่านั้น

๘.๓ ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเพียงรายเดียว สถาบันจะพิจารณาตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๗๕ ประกอบข้อ ๕๖ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

๙. รายละเอียดของงานที่ต้องจัดทำตามสัญญาว่าจ้าง

หากผู้เสนอราคาได้รับพิจารณาคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง จะต้องจัดทำรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ๑) สำรองและศึกษาภูมิทัศน์เบื้องต้น
- ๒) แนวคิดในการออกแบบการจัดแสดง
- ๓) รายงานแนวคิดในการดำเนินงานโครงการเบื้องต้น (Conceptual design report)
- ๔) แบบร่างขั้นต้นเพื่อเสนอให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินงานขั้นต่อไป
 - จัดทำด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์
 - แบบร่างขนาด A๑
 - ไฟล์นำเสนอ รูปแบบ ๒D หรือ ๓D
 - อุปกรณ์บันทึกข้อมูล (Flash drive) เช่น ไฟล์ cad ไฟล์ pdf
- ๕) แบบละเอียดสำหรับการก่อสร้างและรายการประกอบแบบ และครุภัณฑ์
 - จัดทำด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์
 - แบบรายละเอียด ขนาด A๐
 - ไฟล์นำเสนอ
 - อุปกรณ์บันทึกข้อมูล (Flash drive) เช่น ไฟล์ cad ไฟล์ pdf
- ๖) รายการประกอบแบบ
 - จัดทำด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์
 - BOQ, เอกสารประกอบอื่นๆ
 - file บรรจุรวมในอุปกรณ์บันทึกข้อมูล (Flash drive) รวมกับ file แบบรายละเอียด

๑๐. การส่งมอบผลงานและการจ่ายค่าจ้าง

สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) จะชำระเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง โดยแบ่งออกเป็นงวด จำนวน ๓ งวด นับแต่วันที่สถาบันได้ตรวจรับมอบงานของผู้รับจ้างโดยถูกต้องครบถ้วน และได้รับใบแจ้งหนี้เรียกเก็บเงินจากผู้รับจ้างแล้วแล้ว ดังนี้

๑๐.๑ งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๕ เมื่อดำเนินงานตามขอบเขตงานข้อ ๕.๑-๕.๘ แล้วเสร็จ พร้อมนำเสนองาน ทั้งจัดทำเอกสารตาม ข้อ ๙. รายละเอียดของงานที่ต้องจัดทำตามสัญญาว่าจ้าง (ข้อ ๑ - ๓) และส่งมอบเอกสารจำนวน ๓ ชุด พร้อมอุปกรณ์บันทึกข้อมูล จำนวน ๓ ชุด ภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับผลงานแล้ว

๑๐.๒ งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๑๐ เมื่อดำเนินงานตามขอบเขตงานข้อ ๕.๙ แล้วเสร็จ พร้อมนำเสนองานทั้งจัดทำเอกสารตาม ข้อ ๙. รายละเอียดของงานที่ต้องจัดทำตามสัญญาว่าจ้าง (ข้อ ๔) และส่งมอบเอกสาร จำนวน ๓ ชุด พร้อมอุปกรณ์บันทึกข้อมูลจำนวน ๓ ชุด ภายในระยะเวลา ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับผลงานแล้ว

๑๐.๓ งวดที่ ๓ เป็นเงินร้อยละ ๘๕ เมื่อดำเนินงานตามขอบเขตงานข้อ ๕.๑๐ พร้อมนำเสนองานทั้งจัดทำเอกสารตาม ข้อ ๙. รายละเอียดของงานที่ต้องจัดทำตามสัญญาว่าจ้าง (ข้อ ๕-๖) และส่งมอบเอกสาร จำนวน ๓ ชุด พร้อมสำเนาพิมพ์เขียว ๓ ชุด รายงานประกอบแบบและรายการ ประมาณราคา พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล จำนวน ๓ ชุด ภายในระยะเวลา ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนาม ในสัญญาและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับผลงานแล้ว

๑๑. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถส่งมอบงานได้ทันกำหนดเวลา หรือส่งมอบงานจ้างไม่ถูกต้อง ครบถ้วนตามสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดงานจ้างในข้อหนึ่ง ข้อใดได้ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) จะปรับเป็นรายวันในอัตรา ร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างนั้น นับถัดจากวันครบกำหนดแล้วเสร็จ จนถึงวันที่ส่งมอบงานจ้างถูกต้อง ครบถ้วนตามสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือวันที่บอกเลิกสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ

หากการส่งมอบงานจ้างล่าช้า หรือส่งมอบงานจ้างไม่ถูกต้องตามสัญญาหรือข้อตกลง เป็นหนังสือในรายการใด ไม่เป็นประโยชน์ต่อสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) หรือไม่ เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการจ้างนี้แล้ว สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) มีสิทธิปฏิเสธ การรับมอบงานดังกล่าว และหักราคาค่าจ้างตามส่วนของรายการที่สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การ มหาชน) ปฏิเสธนั้นนอกจากการปรับได้อีกด้วย นอกจากนี้ ผู้เสนอราคายอมให้สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่ สูง (องค์การมหาชน) เรียกค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เสนอราคาส่งมอบงานล่าช้าได้อีกด้วย

๑๒. วงเงินงบประมาณ

งบประมาณการจัดหาตามข้อกำหนดโครงการนี้ จะอยู่ในวงเงิน ๒๔๗,๕๐๐ บาท (สองแสนสี่หมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายที่ ปวงแล้ว

๑๓. ข้อกำหนดอื่น

๑๓.๑ สิ่งที่คุณเสนอราคาจะต้องนำมาใช้ในการทำงานตามข้อกำหนดงานจ้างนี้ จะต้องมีความเหมาะสมไม่ขัดต่อกฎหมายและศีลธรรมอันดี รวมทั้งไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของบุคคลใด หากสิ่งใดที่ ผู้เสนอราคานำมาใช้ในการทำงาน เป็นงานอันมีทรัพย์สินทางปัญญา ผู้เสนอราคาจะต้องจัดให้ สถาบันมีสิทธิใช้ประโยชน์ได้อย่างไม่มีข้อจำกัดและไม่มีค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติม และในกรณีที่มีบุคคลใด กล่าวอ้างว่าสถาบันละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของบุคคลนั้น ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย และชดใช้ค่าเสียหายหากเกิดกรณีดังกล่าว

๑๓.๒ กรรมสิทธิ์ และสิ่งอื่นใด ซึ่งผู้เสนอราคาได้ทำขึ้นภายใต้ขอบเขตงานนี้ให้ตกเป็นของ สถาบัน บรรดาข้อมูล เอกสาร และสิ่งอื่นใดซึ่งผู้เสนอราคาได้จัดทำขึ้นเกี่ยวกับขอบเขตงานนี้ให้ถือเป็น ความลับและตกเป็นของสถาบันและส่งมอบให้สถาบันเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาดำเนินการนี้ผู้เสนอราคาต้อง

ไม่นำข้อมูล เอกสาร และสิ่งอื่นใด ซึ่งผู้เสนอราคาได้จัดทำขึ้นเกี่ยวกับขอบเขตงานนี้ ไม่ว่าทั้งหมด หรือ
บางส่วนไปใช้ โดยไม่ได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)
กรรมสิทธิ์ในวรรณกรรม สถาบันสามารถต่อยอด ทำซ้ำ ดัดแปลง หรือจัดแสดงจาก
กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินเช่นว่านั้น นับแต่วันที่ผู้เสนอราคาได้ส่งมอบงาน

