

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. งานจ้างซ่อมแซมปรับปรุงห้องน้ำภายในห้องพักโรงแรมราชพฤกษ์เพลซ
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๔๘๐,๐๐๐ บาท
๔. ลักษณะงานโดยสังเขป
 - งานรื้อถอน
 - งานสถาปัตยกรรม
 - งานเคาท์เตอร์
 - งานคอมไฟฟ้า,สวิตซ์และเต้ารับไฟฟ้าห้องน้ำ
 - งานวัสดุปูห้องน้ำ,งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ
 - งานครุภัณฑ์สิ่งซื้อ
๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ ๒๓ ก.ค. ๒๕๖๔
เป็นเงิน ๔๗๙,๙๑๕ บาท
๖. บัญชีประมาณราคากลาง
 - ๖.๑ แบบ ปร.๖
 - ๖.๒ แบบ ปร.๕
 - ๖.๓ แบบ ปร.๔
๗. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

๗.๑ นายยงยุทธ คงได้	ประธานกรรมการฯ
๗.๒ นายสิทธิพร สารดี	กรรมการ
๗.๓ นายเมธี ยาบุญนะ	กรรมการและเลขานุการ

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)
 โครงการ จ้างซ่อมแซมปรับปรุงห้องน้ำภายในห้องพักโรงแรมราชพฤกษ์เพลซ
 สถานที่ก่อสร้าง บริเวณอุทยานหลวงราชพฤกษ์
 เจ้าของโครงการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)
 แบบ ปร.4 และ ปร.5 ที่แนบ มีจำนวน 9 แผ่น
 คำนวณราคากลางโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2564

ลำดับที่	รายการ	รวม ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	ค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าวัสดุและค่าแรงหมวดก่อสร้าง (ทุน)	320,633.63	1.3056	418,619.26	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F
2	ครุภัณฑ์	57,286.00	1.0700	61,296.02	- ดอกเบี้ยเงินกู้ 5%
					- ภาษี 7%
					- เงินล่วงหน้าจ่าย 0%
					- เงินประกันผลงานหัก 0%
สรุป		รวมค่าก่อสร้างเป็นเงิน		479,915.28	
		คิดเป็นเงินประมาณ		479,915.00	
(ตัวอักษร)		(สี่แสนเจ็ดหมื่นเก้าพันเก้าร้อยสิบห้าบาทถ้วน)			

ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร

74.00 ตารางเมตร

เฉลี่ยราคาประมาณ

6,485.34 บาท/ตารางเมตร

ลงชื่อ..... ประธานกรรมการ

(นายยงยุทธ คงได้)

ลงชื่อ..... กรรมการ

(นายสิทธิพร สารดี)

ลงชื่อ..... กรรมการและเลขานุการ

(นายเมธี ยาบุญนะ)

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

แบบ ปร.4 (ก)

โครงการ จ้างซ่อมแซมปรับปรุงห้องน้ำภายในห้องพักโรงแรมราชพฤกษ์เพลซ

สถานที่ก่อสร้าง บริเวณอุทยานหลวงราชพฤกษ์

เจ้าของโครงการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2564

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	1.2.1 (3) งานเคาท์เตอร์								
	- งานก่อเคาท์เตอร์	0.780	ตร.ม.	229.00	178.62	89.00	69.42	248.04	
	- งานฉาบปูนเรียบ	2.480	ตร.ม.	80.00	198.40	82.00	203.36	401.76	
	- งานทาสีสไตร์ลือฟเคาท์เตอร์ (ทา 2 รอบ)	2.480	ตร.ม.	95.00	235.60	30.00	74.40	310.00	
	งานเทพื้นเคาท์เตอร์								
	- งานผสมและเทคอนกรีตโครงสร้าง (กรณีผสมมือ)	0.040	ลบ.ม.	1,816.00	72.64	306.00	12.24	84.88	
	- เหล็กเส้นเสริมคอนกรีต								
	- เหล็กเส้นเสริมคอนกรีต RB 9 มม. (SR 24)	0.500	ท่อน	134.57	67.28	20.45	10.22	77.50	4.99 กก./ท่อน
	- งานไม้แบบ								
	- ไม้แบบ (ค่าวัสดุคิด 80 %)	0.500	ตร.ม.	200.00	100.00	-	-	100.00	
	- ไม้เคร่าและค้ำยัน 30 % ของค่าวัสดุไม้แบบ	0.150	ตร.ม.	100.00	15.00	-	-	15.00	
	- ตะปูตอกไม้	0.160	กก.	32.39	5.18	-	-	5.18	
	- ค่าแรงติดตั้งแบบหล่อคอนกรีต (ค่าแรงคิด 100 %) แบบหล่อทั่วไป	0.640	ตร.ม.	-	-	133.00	85.12	85.12	น้อยกว่า 5,000 ตร.ม.
	งานเทพื้นเคาท์เตอร์								
	- งานผสมและเทคอนกรีตโครงสร้าง (กรณีผสมมือ)	0.040	ลบ.ม.	1,816.00	72.64	306.00	12.24	84.88	
	- เหล็กเส้นเสริมคอนกรีต								
	- เหล็กเส้นเสริมคอนกรีต RB 9 มม. (SR 24)	0.500	ท่อน	134.57	67.28	20.45	10.22	77.50	4.99 กก./ท่อน
	- งานไม้แบบ								
	- ไม้แบบ (ค่าวัสดุคิด 80 %)	0.200	ตร.ม.	200.00	40.00	-	-	40.00	
	- ไม้เคร่าและค้ำยัน 30 % ของค่าวัสดุไม้แบบ	0.060	ตร.ม.	100.00	6.00	-	-	6.00	
	- ตะปูตอกไม้	0.060	กก.	32.39	1.94	-	-	1.94	
	- ค่าแรงติดตั้งแบบหล่อคอนกรีต (ค่าแรงคิด 100 %) แบบหล่อทั่วไป	0.250	ตร.ม.	-	-	133.00	33.25	33.25	น้อยกว่า 5,000 ตร.ม.
	1.2.1 (4) โคมไฟฟ้า,สวิตซ์และเต้ารับไฟฟ้าห้องน้ำ								
	- งานติดตั้งชุดปลั๊กไฟ + งานกริดฝัง	1.000	เหมา	-	-	200.00	200.00	200.00	

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

แบบ ปร.4 (ก)

โครงการ จ้างซ่อมแซมปรับปรุงห้องน้ำภายในห้องพักโรงแรมราชพฤกษ์เพลซ

สถานที่ก่อสร้าง บริเวณอุทยานหลวงราชพฤกษ์

เจ้าของโครงการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2564

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	1.2.1 (5) งานวัสดุพื้นห้องน้ำ								
	- งานทาน้ำยากันซึมพื้น (แบบ เฟล็กซิล)	3.900	ตร.ม.	106.00	413.40	20.00	78.00	491.40	
	- งานทาน้ำยากันซึมผนัง (แบบ เฟล็กซิล)	1.200	ตร.ม.	106.00	127.20	20.00	24.00	151.20	สูง 0.15 ซม.
	- งานปูกระเบื้องกันลื่น 40x40 ซม.	3.900	ตร.ม.	178.00	694.20	158.00	616.20	1,310.40	
	- ตะแกรงระบายน้ำพื้น 2 นิ้ว กันกลื่น สแตนเลส	1.000	ชุด	142.00	142.00	75.00	75.00	217.00	
	1.2.1 (6) งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ								
	- งานติดตั้งประตูบานเลื่อน + อุปกรณ์	1.000	บาน	-	-	120.00	120.00	120.00	ใช้ของเดิม
	- งานติดตั้งอ่างล้างหน้าเซรามิกส์ วางบนเคาท์เตอร์ทรงสี่เหลี่ยม	1.000	ชุด	839.00	839.00	450.00	450.00	1,289.00	
	- งานติดตั้งโถส้วมชนิดนั่งราบ พร้อมอุปกรณ์	1.000	ชุด	2,420.00	2,420.00	450.00	450.00	2,870.00	
	- งานติดตั้งกระจกเรียบ สีเหลี่ยม 60x45 ซม.	1.000	ชุด	185.00	185.00	70.00	70.00	255.00	
	- งานติดตั้งชั้นวางผ้าพร้อมราว ยาว 0.6 ม. สแตนเลส	1.000	ชุด	745.00	745.00	70.00	70.00	815.00	
	- งานติดตั้งที่ใส่กระดาษชำระติดผนัง สแตนเลส	1.000	ชุด	241.00	241.00	70.00	70.00	311.00	
	- วาล์วฝักบัว	1.000	ชุด	418.00	418.00	-	-	418.00	
	- ก๊อกอ่างล้างหน้า ยาว 30 ซม. ทองเหลืองสีโครมเมียม	1.000	ชุด	558.00	558.00	-	-	558.00	
	1.2.1 (7) งานเบ็ดเตล็ด								
	- งานก่อผนังช่องระบายอากาศ	0.240	ตร.ม.	229.00	54.96	89.00	21.36	76.32	
	- งานฉาบปูนเรียบผนังช่องระบายอากาศ	0.480	ตร.ม.	80.00	38.40	82.00	39.36	77.76	
	- งานฉาบปูนเรียบวงกบประตูเดิม	0.470	ตร.ม.	80.00	37.60	82.00	38.54	76.14	
	- งานทาสีน้ำอะครีลิค 100 % ผนัง (ด้านนอกฝั่งประตู)	2.800	ตร.ม.	55.00	154.00	30.00	84.00	238.00	
								14,559.05	
	รวม 1.2.1 งานห้องนอน 2 เตียง	12.000	ห้อง					174,708.60	

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

แบบ ปร.4 (ก)

โครงการ จ้างซ่อมแซมปรับปรุงห้องน้ำภายในห้องพักโรงแรมราชพฤกษ์เพลซ

สถานที่ก่อสร้าง บริเวณอุทยานหลวงราชพฤกษ์

เจ้าของโครงการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2564

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1.2.2	ห้องนอน 3 เตียง								
1.2.2 (1)	งานทาสีผนังห้องน้ำ								
	- งานทาสีสไตลส์สีผนังห้องน้ำ (ทา 2 รอบ)	20.000	ตร.ม.	95.00	1,900.00	30.00	600.00	2,500.00	
1.2.2 (2)	งานฉาบกันผนังห้องน้ำ								
	- งานก่อผนังกันพื้นที่อาบน้ำ	1.040	ตร.ม.	229.00	238.16	89.00	92.56	330.72	
	- งานฉาบปูนเรียบ	2.380	ตร.ม.	80.00	190.40	82.00	195.16	385.56	
	- งานทาสีสไตลส์สีผนังฉาบกัน (ทา 2 รอบ)	2.380	ตร.ม.	95.00	226.10	30.00	71.40	297.50	
1.2.2 (3)	งานเคาท์เตอร์								
	- งานก่อเคาท์เตอร์	0.780	ตร.ม.	229.00	178.62	89.00	69.42	248.04	
	- งานฉาบปูนเรียบ	2.480	ตร.ม.	80.00	198.40	82.00	203.36	401.76	
	- งานทาสีสไตลส์สีผิวเคาท์เตอร์ (ทา 2 รอบ)	2.480	ตร.ม.	95.00	235.60	30.00	74.40	310.00	
	งานเทพื้นเคาท์เตอร์								
	- งานผสมและเทคอนกรีตโครงสร้าง (กรณีผสมมือ)	0.040	ลบ.ม.	1,816.00	72.64	306.00	12.24	84.88	
	- เหล็กเส้นเสริมคอนกรีต								
	- เหล็กเส้นเสริมคอนกรีต RB 9 มม. (SR 24)	0.500	ท่อน	134.57	67.28	20.45	10.22	77.50	4.99 กก./ท่อน
	- งานไม้แบบ								
	- ไม้แบบ (ค่าวัสดุคิด 80 %)	0.500	ตร.ม.	200.00	100.00	-	-	100.00	
	- ไม้คร่าและค้ำยัน 30 % ของค่าวัสดุไม้แบบ	0.150	ตร.ม.	100.00	15.00	-	-	15.00	
	- ตะปูตอกไม้	0.160	กก.	32.39	5.18	-	-	5.18	
	- ค่าแรงติดตั้งแบบหล่อคอนกรีต (ค่าแรงคิด 100 %) แบบหล่อทั่วไป	0.640	ตร.ม.	-	-	133.00	85.12	85.12	น้อยกว่า 5,000 ตร.ม.
	งานเทพื้นเคาท์เตอร์								
	- คอนกรีตผสมเสร็จ คอนกรีตผสมเสร็จรูปลูกบาศก์ 240 กก./ตร.ซม.	0.040	ลบ.ม.	1,816.00	72.64	306.00	12.24	84.88	
	- เหล็กเส้นเสริมคอนกรีต								
	- เหล็กเส้นเสริมคอนกรีต RB 9 มม. (SR 24)	0.500	ท่อน	134.57	67.28	20.45	10.22	77.50	4.99 กก./ท่อน

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

แบบ ปร.4 (ก)

โครงการ จ้างซ่อมแซมปรับปรุงห้องน้ำภายในห้องพักโรงแรมราชพฤกษ์เพลซ

สถานที่ก่อสร้าง บริเวณอุทยานหลวงราชพฤกษ์

เจ้าของโครงการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2564

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	- งานไม้แบบ				-		-	-	
	- ไม้แบบ (ค่าวัสดุคิด 80 %)	0.200	ตร.ม.	200.00	40.00	-	-	40.00	
	- ไม้คร่าและค้ำยัน 30 % ของค่าวัสดุไม้แบบ	0.060	ตร.ม.	100.00	6.00	-	-	6.00	
	- ตะปูตอกไม้	0.060	กก.	32.39	1.94	-	-	1.94	
	- ค่าแรงติดตั้งแบบหล่อคอนกรีต (ค่าแรงคิด 100 %) แบบหล่อทั่วไป	0.250	ตร.ม.	-	-	133.00	33.25	33.25	น้อยกว่า 5,000 ตร.ม.
	1.2.2 (4) โคมไฟฟ้า,สวิตซ์และเดินไฟฟ้าห้องน้ำ				-		-	-	
	- งานติดตั้งชุดปลั๊กไฟ + งานกริดฝัง	1.000	เหมา	-	-	200.00	200.00	200.00	
	1.2.2 (5) งานวัสดุปูพื้นห้องน้ำ				-		-	-	
	- งานทาน้ำยากันซึมพื้น (แบบ เฟล็กซิล)	3.900	ตร.ม.	106.00	413.40	20.00	78.00	491.40	
	- งานทาน้ำยากันซึมผนัง (แบบ เฟล็กซิล)	1.200	ตร.ม.	106.00	127.20	20.00	24.00	151.20	สูง 0.15 ซม.
	- งานปูกระเบื้องกันลื่น 40x40 ซม.	3.900	ตร.ม.	178.00	694.20	158.00	616.20	1,310.40	
	- ตะแกรงระบายน้ำพื้น 2 นิ้ว กันกลื่น สแตนเลส	1.000	ชุด	142.00	142.00	75.00	75.00	217.00	
	1.2.2 (6) งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ				-		-	-	
	- งานติดตั้งประตูบานเลื่อน + อุปกรณ์	1.000	บาน	-	-	120.00	120.00	120.00	ใช้ของเดิม
	- งานติดตั้งอ่างล้างหน้าเซรามิกส์ วางบนเคาท์เตอร์ทรงแทงสี่เหลี่ยม	1.000	ชุด	839.00	839.00	450.00	450.00	1,289.00	
	- งานติดตั้งโถส้วมชนิดนั่งราบ พร้อมอุปกรณ์	1.000	ชุด	2,420.00	2,420.00	450.00	450.00	2,870.00	
	- งานติดตั้งกระจกเรียบ สีเหลี่ยม 60x45 ซม.	1.000	ชุด	185.00	185.00	70.00	70.00	255.00	
	- งานติดตั้งชั้นวางผ้าพร้อมราว ยาว 0.6 ม. สแตนเลส	1.000	ชุด	745.00	745.00	70.00	70.00	815.00	
	- งานติดตั้งที่ใส่กระดาษชำระติดผนัง สแตนเลส	1.000	ชุด	241.00	241.00	70.00	70.00	311.00	
	- วาล์ฝักบัว	1.000	ชุด	418.00	418.00	-	-	418.00	
	- ก๊อกอ่างล้างหน้า ยาว 30 ซม. ทองเหลืองสีโครมเมียม	1.000	ชุด	558.00	558.00	-	-	558.00	
	1.2.2 (7) งานเบ็ดเตล็ด				-		-	-	
	- งานก่อผนังช่องระบายอากาศ	0.240	ตร.ม.	229.00	54.96	89.00	21.36	76.32	
	- งานฉาบปูนเรียบผนังช่องระบายอากาศ	0.480	ตร.ม.	80.00	38.40	82.00	39.36	77.76	
	- งานฉาบปูนเรียบวงกบประตูเดิม	0.470	ตร.ม.	80.00	37.60	82.00	38.54	76.14	

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

แบบ ปร.4 (ก)

โครงการ จ้างซ่อมแซมปรับปรุงห้องน้ำภายในห้องพักโรงแรมราชพฤกษ์เพลซ

สถานที่ก่อสร้าง บริเวณอุทยานหลวงราชพฤกษ์

เจ้าของโครงการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2564

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	- งานทาสีน้ำอะครีลิค 100 % ผึง (ด้านนอกฝั่งประตู)	2.800	ตร.ม.	55.00	154.00	30.00	84.00	238.00	
								14,559.05	
	รวม 1.2.2 งานห้องนอน 3 เตียง	3.000	ห้อง					43,677.15	
	1.2.3 ห้องนอนคอนเน็คติงรูม								
	1.2.3 (1) งานทาสีผนังห้องน้ำ								
	- งานปูกระเบื้องเซรามิคผนัง 30x60 ซม.	14.700	ตร.ม.	257.00	3,777.90	181.00	2,660.70	6,438.60	
	- งานทาสีน้ำอะครีลิค 100 %	5.600	ตร.ม.	55.00	308.00	30.00	168.00	476.00	
	1.2.3 (2) งานฉากกันผนังห้องน้ำ								
	- งานก่อผนังกันพื้นที่อาบน้ำ	1.040	ตร.ม.	229.00	238.16	89.00	92.56	330.72	
	- งานฉาบปูนเรียบ	2.380	ตร.ม.	80.00	190.40	82.00	195.16	385.56	
	- งานปูกระเบื้องเซรามิคผนังกัน 30x60 ซม.	2.380	ตร.ม.	257.35	612.49	181.00	430.78	1,043.27	
	1.2.3 (3) งานเคาท์เตอร์								
	- งานก่อเคาท์เตอร์	0.780	ตร.ม.	229.00	178.62	89.00	69.42	248.04	
	- งานฉาบปูนเรียบ	2.480	ตร.ม.	80.00	198.40	82.00	203.36	401.76	
	- งานปูกระเบื้องเซรามิคผนัง 30x60 ซม.	1.600	ตร.ม.	257.00	411.20	181.00	289.60	700.80	ปูเฉพาะด้านนอก
	งานเทท็อปเคาท์เตอร์								
	- งานผสมและเทคอนกรีตโครงสร้าง (กรณีผสมมือ)	0.040	ลบ.ม.	1,816.00	72.64	306.00	12.24	84.88	
	- เหล็กเส้นเสริมคอนกรีต								
	- เหล็กเส้นเสริมคอนกรีต RB 9 มม. (SR 24)	0.500	ท่อน	134.57	67.28	20.45	10.22	77.50	4.99 กก./ท่อน
	- งานไม้แบบ								
	- ไม้แบบ (ค่าวัสดุคิด 80 %)	0.500	ตร.ม.	200.00	100.00	-	-	100.00	
	- ไม้คร่าและค้ำยัน 30 % ของค่าวัสดุไม้แบบ	0.150	ตร.ม.	100.00	15.00	-	-	15.00	
	- ตะปูตอกไม้	0.160	กก.	32.39	5.18	-	-	5.18	
	- ค่าแรงติดตั้งแบบหล่อคอนกรีต (ค่าแรงคิด 100 %) แบบหล่อทั่วไป	0.640	ตร.ม.	-	-	133.00	85.12	85.12	น้อยกว่า 5,000 ตร.ม.

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

แบบ ปร.4 (ก)

โครงการ จัดซ่อมแซมปรับปรุงห้องน้ำภายในห้องพักโรงแรมราชพฤกษ์เพลซ

สถานที่ก่อสร้าง บริเวณอุทยานหลวงราชพฤกษ์

เจ้าของโครงการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2564

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	งานเทพื้นเคาท์เตอร์								
	- งานผสมและเทคอนกรีตโครงสร้าง (กรณีผสมมือ)	0.040	ลบ.ม.	1,816.00	72.64	306.00	12.24	84.88	
	- เหล็กเส้นเสริมคอนกรีต								
	- เหล็กเส้นเสริมคอนกรีต RB 9 มม. (SR 24)	0.500	ท่อน	134.57	67.28	20.45	10.22	77.50	4.99 กก./ท่อน
	- งานไม้แบบ								
	- ไม้แบบ (ค่าวัสดุคิด 80 %)	0.200	ตร.ม.	200.00	40.00	-	-	40.00	
	- ไม้เคร่าและค้ำยัน 30 % ของค่าวัสดุไม้แบบ	0.060	ตร.ม.	100.00	6.00	-	-	6.00	
	- ตะปูตอกไม้	0.060	กก.	32.39	1.94	-	-	1.94	
	- ค่าแรงติดตั้งแบบหล่อคอนกรีต (ค่าแรงคิด 100 %) แบบหล่อทั่วไป	0.250	ตร.ม.	-	-	133.00	33.25	33.25	น้อยกว่า 5,000 ตร.ม.
	1.2.3 (4) โคมไฟฟ้า,สวิตซ์และเต้ารับไฟฟ้าห้องน้ำ								
	- งานติดตั้งชุดปลั๊กไฟ + งานกริดฝั่ง	1.000	เหมา	-	-	200.00	200.00	200.00	
	1.2.3 (5) งานวัสดุปูพื้นห้องน้ำ								
	- งานทาน้ำยากันซึมพื้น (แบบ เฟล็กซิล)	3.900	ตร.ม.	106.00	413.40	20.00	78.00	491.40	
	- งานทาน้ำยากันซึมผนัง (แบบ เฟล็กซิล)	1.200	ตร.ม.	106.00	127.20	20.00	24.00	151.20	สูง 0.15 ซม.
	- งานปูกระเบื้องกันลื่น 40x40 ซม.	3.900	ตร.ม.	178.00	694.20	158.00	616.20	1,310.40	
	- ตะแกรงระบายน้ำพื้น 2 นิ้ว กันลื่น สแตนเลส	1.000	ชุด	142.00	142.00	75.00	75.00	217.00	
	1.2.3 (6) งานสุขภัณฑ์ห้องน้ำ								
	- งานติดตั้งประตูบานเลื่อน + อุปกรณ์	1.000	บาน	-	-	120.00	120.00	120.00	ใช้ของเดิม
	- งานติดตั้งอ่างล้างหน้าเซรามิกส์ วางบนเคาท์เตอร์ทรงสี่เหลี่ยม	1.000	ชุด	839.00	839.00	450.00	450.00	1,289.00	
	- งานติดตั้งโถส้วมชนิดนั่งราบ พร้อมอุปกรณ์	1.000	ชุด	2,420.00	2,420.00	450.00	450.00	2,870.00	
	- งานติดตั้งกระจกเรียบ สีเหลี่ยม 60x45 ซม.	1.000	ชุด	185.00	185.00	70.00	70.00	255.00	
	- งานติดตั้งชั้นวางผ้าพร้อมราว ยาว 0.6 ม. สแตนเลส	1.000	ชุด	745.00	745.00	70.00	70.00	815.00	
	- งานติดตั้งที่ใส่กระดาษชำระติดผนัง สแตนเลส	1.000	ชุด	241.00	241.00	70.00	70.00	311.00	
	- วาล์ฝักบัว	1.000	ชุด	418.00	418.00	-	-	418.00	
	- ก๊อกอ่างล้างหน้า ยาว 30 ซม. ทองเหลืองสีโครมเมียม	1.000	ชุด	558.00	558.00	-	-	558.00	

กลุ่มงานโครงสร้างพื้นฐาน อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

แบบ ปร.4 (ก)

โครงการ จ้างซ่อมแซมปรับปรุงห้องน้ำภายในห้องพักโรงแรมราชพฤกษ์เพลซ

สถานที่ก่อสร้าง บริเวณอุทยานหลวงราชพฤกษ์

เจ้าของโครงการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2564

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
	1.2.3 (7) งานเบ็ดเตล็ด				-		-	-	
	- งานก่อผนังช่องระบายอากาศ	0.240	ตร.ม.	229.00	54.96	89.00	21.36	76.32	
	- งานฉาบปูนเรียบผนังช่องระบายอากาศ	0.480	ตร.ม.	80.00	38.40	82.00	39.36	77.76	
	- งานฉาบปูนเรียบวงกบประตูเดิม	0.470	ตร.ม.	80.00	37.60	82.00	38.54	76.14	
	- งานทาสีน้ำอะคริลิค 100 % ผนัง (ด้านนอกฝั่งประตู)	2.800	ตร.ม.	55.00	154.00	30.00	84.00	238.00	
								20,110.22	
	รวม 1.2.1 งานห้องนอน 2 เตียง	4.000	ห้อง					80,440.88	
	ส่วนที่ 1 ค่าวัสดุและค่าแรงหมวดก่อสร้าง							320,633.63	
2	ส่วนที่ 2 ครุภัณฑ์								
	ครุภัณฑ์สิ่งซื้อ								
	- เติงเสริมแบบพับ+ที่นอน 3 ฟุต หนา 3 นิ้ว	4.000	ชุด	4,205.00	16,820.00	-	-	16,820.00	
	- รถเข็นเก็บผ้า	1.000	คัน	11,500.00	11,500.00	-	-	11,500.00	
	- รถเข็นทำความสะอาด	2.000	คัน	9,600.00	19,200.00	-	-	19,200.00	
	- บานชิงค์น้ำ	19.000	บาน	514.00	9,766.00	-	-	9,766.00	
	ส่วนที่ 2 ครุภัณฑ์							57,286.00	

สูตรการปรับราคา ค่าก่อสร้าง (ค่า K)

โครงการ จ้างซ่อมแซมปรับปรุงห้องน้ำภายในห้องพักโรงแรมราชพฤกษ์เพลส

ประเภทงาน	รายละเอียดสูตร
หมวดที่ 1 งานอาคาร	
1.1 งานอาคาร	$K 1.1 = 0.25+0.15(I_t/I_o)+0.10(C_t/Co)+0.40(M_t/M_o)+0.10(St/So)$

ดัชนีราคาที่ใช้คำนวณตามสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ จัดทำขึ้นโดยกระทรวงพาณิชย์

K = EXCALATION FACTOR

I_t = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

I_o = ดัชนีราคาผู้บริโภคทั่วไปของประเทศ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

C_t = ดัชนีราคาราคาซีเมนต์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

C_o = ดัชนีราคาราคาซีเมนต์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

M_t = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

M_o = ดัชนีราคาวัสดุก่อสร้าง (ไม่รวมเหล็กและซีเมนต์) ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

St = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

So = ดัชนีราคาเหล็ก ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

G_t = ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

G_o = ดัชนีราคาเหล็กแผ่นเรียบที่ผลิตในประเทศ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

A_t = ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

A_o = ดัชนีราคาแอสฟัลท์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

E_t = ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

E_o = ดัชนีราคาเครื่องจักรกลและบริภัณฑ์ ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

F_t = ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

F_o = ดัชนีราคาน้ำมันดีเซลหมุนเร็ว ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

AC_t = ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

AC_o = ดัชนีราคาท่อซีเมนต์ใยหิน ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

PVC_t = ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

PVC_o = ดัชนีราคาท่อ PVC ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

GIP_t = ดัชนีราคาท่อเหล็กอบสังกะสี ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด

GIP_o = ดัชนีราคาท่อเหล็กอบสังกะสี ในเดือนที่เปิดของประกวดราคา

PET = ดัชนีราคาท่อ HYDENSITY POLYETHYLENE ในเดือนที่ส่งงานแต่ละงวด