

ขอบเขตของงาน
(Terms of Reference)



สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)
ขอบเขตของงาน (Terms of Reference)
จ้างจัดออกแบบอาคารจัดแสดงพรรณพืชทะเลทราย
ณ อุทยานหลวงราชพฤกษ์ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

๑. ความเป็นมา

อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) เป็นแหล่งเรียนรู้ที่เผยแพร่ให้ความรู้เกี่ยวกับพระราชกรณียกิจของพระมหากษัตริย์และพระบรมวงศานุวงศ์ทุกพระองค์ที่จัดแสดงในรูปแบบสวนสาธิตและนิทรรศการ ตลอดจนองค์ความรู้พรรณไม้ความหลากหลายทางชีวภาพ รวมถึงเป็นศูนย์การเรียนรู้ทางการเกษตรและอนุรักษ์พันธุ์พืช และการดำเนินการบริหารจัดการจัดการให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวธรรมชาติ และสถานที่พักผ่อนทางด้านเกษตร วัฒนธรรมที่เป็นเอกลักษณ์เพื่อสร้างความประทับใจให้กับนักท่องเที่ยวที่มาเที่ยวชมจนเป็นแหล่งท่องเที่ยวที่ได้รับความนิยมของจังหวัดเชียงใหม่

อาคารจัดแสดงพืชทะเลทรายเป็นอาคารจัดแสดงที่มีนักท่องเที่ยวสนใจเข้าเยี่ยมชมเนื่องจากพืชทะเลทรายมีความหลากหลาย ซึ่งมี จำนวน ๒,๘๘๓ ชนิด ที่รวบรวมถึงปัจจุบัน และมีแผนเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน ๔,๐๕๖ รายการ ภายในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ อีกทั้งเกือบทุกสายพันธุ์ที่จัดแสดงเป็นสายพันธุ์ที่หาชมได้ยากในประเทศไทย นอกเหนือไปจากนั้นคณะผู้เข้าร่วมฐานการเรียนรู้ ยังเลือกเข้าเรียนรู้และปฏิบัติอยู่บ่อยครั้ง โดยจำนวนสูงถึง ๔๕๐ คนต่อคณะต่อครั้ง จึงเห็นได้ว่าการรวบรวมพันธุ์พืชทะเลทรายเพื่อจัดแสดง และองค์ความรู้ของพืชทะเลทรายมีศักยภาพในการพัฒนาให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่ได้รับความนิยม เป็นที่ประทับใจต่อผู้เข้าชม และสามารถต่อยอดในการจัดฐานการเรียนรู้ที่มีคุณภาพตรงความต้องการของกลุ่มเป้าหมาย แต่ปัจจุบันอาคารพืชทะเลทรายมีความชำรุด และเสื่อมโทรมตามระยะเวลาการใช้งาน อีกทั้งตัวอาคารมีสภาพแวดล้อมที่ไม่เหมาะสมต่อการเจริญเติบโตของพืชทะเลทราย เพื่อให้การดำเนินงานอุทยานหลวงราชพฤกษ์เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลตามวัตถุประสงค์ของการจัดตั้งอุทยานหลวงราชพฤกษ์

อุทยานหลวงราชพฤกษ์จึงเล็งเห็นถึงความสำคัญให้การพัฒนาอาคารพืชทะเลทรายเพื่อใช้เป็นทีรวบรวมและจัดแสดงพืชทะเลทราย รวมถึงรองรับคณะที่เข้ามาเรียนรู้ อีกทั้งยังพัฒนาการใช้พื้นที่ เพิ่มสิ่งดึงดูดใหม่ของอุทยานหลวงราชพฤกษ์ ให้มีความสวยงามทั้งโครงสร้างและภูมิทัศน์โดยรอบ

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อออกแบบอาคารพืชทะเลทราย อุทยานหลวงราชพฤกษ์ ให้เป็นพื้นที่จัดแสดงพืชทะเลทราย และรับคณะการเรียนรู้ รวมถึงเป็นพื้นที่ท่องเที่ยว พักผ่อน ของนักท่องเที่ยว คณะผู้ดูงานและการเรียนรู้ โดยมีความสวยงาม ทั้งโครงสร้างและภูมิทัศน์ สามารถดึงดูดนักท่องเที่ยวได้ดี

๓. สิ่งคาดว่าจะได้รับ

๑. รูปแบบอาคารพืชทะเลทรายและภูมิทัศน์ทั้งหมดที่ตรงวัตถุประสงค์การใช้งาน พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๘๐๐ ตารางเมตร และรองรับผู้เข้าชมได้สูงสุด ๕๐-๘๐ คน/คณะ
๒. รายการประกอบแบบและบัญชีแสดงประมาณการค่าวัสดุและค่าแรง (BOQ) และเอกสารสำหรับการประกวดราคาก่อสร้าง

๔. ระยะเวลาในการดำเนินงาน

ระยะเวลาของการดำเนินงาน แบ่งเป็น ๓ ระยะ ดังนี้

- ๔.๑ ระยะที่ ๑ งานให้บริการออกแบบรายละเอียดแล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา โดยแบ่งจ่ายเงินเป็นงวด มีระยะรวม ๓ งวด ปรากฏตามข้อ ๑๐
- ๔.๒ ระยะที่ ๒ งานให้บริการระหว่างประกวดราคาจัดหาผู้รับจ้างก่อสร้างจนกว่าผู้ว่าจ้างจะหาผู้รับจ้างก่อสร้างได้สำเร็จ
- ๔.๓ ระยะที่ ๓ งานบริการในระหว่างดำเนินการก่อสร้างของผู้รับจ้างก่อสร้าง (ทั้งนี้งานบริการระยะที่ ๑ เป็นงานบริการที่ต้องออกแบบให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามสัญญาจ้างออกแบบ สำหรับงานบริการระยะที่ ๒-๓ เป็นความรับผิดชอบของผู้ให้บริการต้องให้บริการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มหลังการส่งมอบงานออกแบบตามสัญญาจ้างออกแบบเรียบร้อยแล้ว)

๕. รายการและขอบเขตงานออกแบบอาคาร

๕.๑ กรอบแนวคิดในการออกแบบ

๕.๑.๑ บ่งบอกถึงความเป็นเอกลักษณ์ โดดเด่น ความเป็นธรรมชาติสอดคล้องกับบริเวณที่ต้องดำเนินการก่อสร้างและพื้นที่ใกล้เคียง

๕.๑.๒ ลักษณะทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรม

๑) รูปแบบอาคารและภูมิทัศน์มีความสวยงาม โดดเด่น สะดวกในการใช้สำหรับจัดแสดงและรวบรวมพืชทะเลทราย ตลอดจนเพื่อการบริการประชาชนกลุ่มต่างๆ ได้อย่างครบวงจรและมีประสิทธิภาพ

๒) มีลักษณะของอาคารที่แสดงถึงการอนุรักษ์พลังงานและสิ่งแวดล้อม

๓) มีสาธารณูปโภคต่างๆ ครบถ้วน เชื่อมโยงระบบต่างๆ ที่จำเป็นกับผังกายภาพ

๔) มีพื้นที่ใช้สอยอย่างเหมาะสม สอดคล้องต่อรูปแบบของอาคารและเกิดประสิทธิภาพสูงสุดและคุ้มค่าต่อการลงทุน

๕) มีการเลือกใช้วัสดุอุปกรณ์ที่เหมาะสม ดูแลบำรุงรักษาได้ง่าย

๖) มีการออกแบบโดยคำนึงถึงการรักษาความปลอดภัยของอาคาร

๕.๑.๓ ลักษณะอาคารด้านวิศวกรรมและงานระบบต่างๆ

๑) เป็นอาคารที่มีโครงสร้างแข็งแรงและมีความทันสมัยทางด้านวิศวกรรม เป็นอาคารอนุรักษ์พลังงาน มีเทคโนโลยีประกอบอาคารที่ทันสมัย

๒) เป็นอาคารที่มีระบบความปลอดภัย รวมถึงระบบอื่นๆ ที่จำเป็นและมีประสิทธิภาพสูง

๕.๑.๔ มีการออกแบบเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๑) เป็นอาคารที่ออกแบบอย่างถูกต้องและสอดคล้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎหมายว่าด้วยการประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมและกฎหมายว่าด้วยการประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

๒) เป็นอาคารที่ออกแบบและก่อสร้าง ที่สอดคล้องกับมาตรฐานงานอาคารของกรมโยธาธิการและผังเมือง

๓) เป็นอาคารที่ออกแบบอย่างถูกต้อง และสอดคล้องตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานและกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

๔) การออกแบบอาคารจะต้องมีค่าประสิทธิภาพการใช้พลังงานดีกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน (Building energy code)

๕) เป็นอาคารที่ออกแบบอย่างถูกต้องและสอดคล้องกับกฎกระทรวงสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับคนพิการหรือทุพพลภาพและคนชรา ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

๖) เป็นอาคารที่ออกแบบอย่างถูกต้องและสอดคล้อง ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

๕.๒ ขนาดพื้นที่และข้อมูลรายละเอียดโครงการ

ออกแบบภูมิทัศน์และอาคารจัดแสดงพรรณพืชทะเลทราย บริเวณอาคารเดิมมีขนาดพื้นที่ ๕๐๐ ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ ๒ งาน ๒ ตารางวา ทั้งนี้ผู้เสนองานสามารถเลือกพื้นที่เพื่อกำหนดตำแหน่งที่ตั้งอาคารจัดแสดงพรรณพืชทะเลทรายใหม่ได้ โดยไม่จำเป็นต้องเป็นพื้นที่เดิม ผู้ให้บริการสามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมตามเอกสารแนบ ๑ (พื้นที่ที่ยังไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ขนาด ๑ ไร่ ๘๘ ตารางวา)

๕.๓ ขอบเขตและเงื่อนไขการดำเนินงาน

๕.๓.๑ สํารวจผังบริเวณพื้นที่โครงการตามพื้นที่จริง อาคารสิ่งปลูกสร้างเดิม สิ่งปลูกสร้างบริเวณใกล้เคียง และพื้นที่ใหม่ (เอกสารแนบ ๑) ประกอบกับแบบผัง Master Plan เดิม หากมีการเปลี่ยนแปลงต้องทำการ Update แบบผังเดิม โดยจัดทำใหม่ ด้วยโปรแกรม Auto Cad และใช้เป็นข้อมูลในการออกแบบ

๕.๓.๒ ออกแบบและจัดทำแบบแนวคิด (Conceptual Design) เป็นรูป ๓ มิติ โดยใช้โปรแกรม CAD ๓D ที่มีลิขสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการตรวจและรับมอบงาน พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนที่จะออกแบบสำหรับใช้ในงานก่อสร้างจริง

๕.๓.๓ ผู้ให้บริการออกแบบควรศึกษารูปแบบในการจัดแสดง และเทคนิคในการจัดแสดง โดยคำนึงถึงปัจจัยสำคัญต่างๆ ดังนี้

- ๑) จัดทำรูปแบบการจัดแสดงเป็นสัดส่วนตามกลุ่มพืชที่จัดแสดงที่มีอย่างน้อย ๗ กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มพืชทะเลทรายขนาดใหญ่ กลุ่มไม้เด่น กลุ่มกระบองเพชรไซว้ดอก กลุ่มไม้กอ กลุ่มไม้โขด กลุ่มไม้รากอากาศ และกลุ่มไม้แปลก เป็นต้น อีกทั้งสามารถระบุเส้นทางการเดินชมที่สะดวก ทิวถึง ไม่ซับซ้อน
- ๒) เป็นพื้นที่ที่ได้รับแสงเต็มที่ โดยแสงภายในอาคารจัดแสดงพืชทะเลทรายจะอยู่ในช่วง ๗๐-๘๐% ตลอดทั้งวัน
- ๓) พื้นที่ภายในอาคารจัดแสดงต้องมีสภาพอากาศในระดับที่เหมาะสมกับการเจริญเติบโตของพืชทะเลทราย คือ มีความร้อน แห้ง ความชื้นต่ำ อากาศถ่ายเทสะดวก
- ๔) ทิศทางลมของที่ตั้งอาคารจัดแสดง
- ๕) พื้นที่อาคารจัดแสดงและพื้นที่โดยรอบต้องไม่เป็นพื้นที่น้ำท่วมขัง และเสี่ยงต่อน้ำท่วมขัง มีการระบายน้ำได้ดีทั้งภายในตัวอาคารและพื้นที่รอบข้าง

๕.๓.๔ ออกแบบผัง รูปแบบ รายการ รวมทั้งรายละเอียดประกอบแบบ งานจ้างออกแบบอาคารจัดแสดงพรรณพืชทะเลทราย และอื่นๆ ที่จำเป็น โดยมีรายการหลักๆ ดังนี้

- อาคารจัดแสดงพืชทะเลทรายและภูมิทัศน์ในพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๘๐๐ ตารางเมตร ความสูงของอาคารไม่น้อยกว่า ๕ เมตร โดยภายในพื้นที่ทั้งหมดที่ระบุไว้ประกอบไปด้วยพื้นที่ปลูกและจัดแสดง

พืชทะเลทราย พื้นที่รับคณะ พื้นที่ใช้สอย และ/หรือ ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร อีกทั้งรองรับผู้ให้บริการไม่น้อยกว่า ๕๐-๘๐ คน/คณะ

- พื้นที่อาคารสำหรับปลูกและจัดแสดง พื้นที่จัดแสดงพื้นเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีระบบระบายน้ำดี ไม่มีน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณตัวอาคารและพื้นที่โดยรอบ หลังคาเป็นวัสดุที่คงทน ยอมให้แสงผ่านได้ดี รวมถึงภูมิสถาปัตย์หรือภูมิทัศน์ภายในเหมาะสมกับการเจริญเติบโตของพืชทะเลทราย

- พื้นที่รองรับผู้เข้าเยี่ยมชมและคณะการเรียนรู้ ซึ่งเป็นพื้นที่รวมพล เพื่อให้คณะผู้เข้าชมและผู้เรียนรู้ฟังบรรยาย และปฏิบัติกิจกรรมที่เกี่ยวข้อง เช่นการปลูก ขยายพันธุ์ และอนุบาลพันธุ์พืชทะเลทราย อาคารสำหรับปลูกและจัดแสดง

- ป้ายอาคาร
- ป้ายบอกทาง
- ทางเดินทั่วไป
- พื้นที่โดยรอบ และบริเวณที่เกี่ยวข้องกัน
- งานระบบระบายน้ำ
- จุดจำหน่ายสินค้าและบริการ
- พื้นที่ร่มเงา พักผ่อน
- งานระบบรดน้ำต้นไม้
- งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
- ระบบความปลอดภัย
- งานอื่นๆ ที่จำเป็นและเกี่ยวข้อง

๕.๓.๕ ในกรณีที่การออกแบบปรับปรุงนี้ไปซ้อนทับกับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่เดิม อาทิ งานระบบสาธารณูปโภค ผู้ให้บริการต้องดำเนินการออกแบบปรับปรุงภูมิทัศน์ เดิม และ/หรือ ปรับเปลี่ยนสภาพแวดล้อมพื้นที่ดังกล่าวให้มีความสอดคล้องเหมาะสมกับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ของสถาบันฯ

๕.๓.๖ ขนาดและรูปร่างของภูมิทัศน์และสถาปัตยกรรม

- ๑) ออกแบบให้สอดคล้องกับขนาดที่ตั้งและบริบทโดยรอบ
- ๒) คำนึงถึงกิจกรรมการใช้งานพื้นที่ และผู้ใช้งานทุกประเภท

๕.๓.๗ ผู้ให้บริการออกแบบอาคารจัดแสดงพรรณพืชทะเลทราย จะต้องพิจารณาให้ตัวอาคารและพื้นที่ที่เกี่ยวข้องสามารถรองรับอุบัติเหตุทางธรรมชาติต่างๆ เช่น พายุฤดูร้อน แผ่นดินไหว

๕.๓.๘ ภายหลังจากที่ผู้ว่าจ้างได้พิจารณาให้ความเห็นชอบแบบร่างในขั้นต้นแล้ว ผู้ให้บริการต้องดำเนินการจัดทำ แบบรายละเอียดสำหรับงานออกแบบอาคารจัดแสดงพรรณพืชทะเลทราย โดยที่แสดงความคิดที่เกี่ยวข้องเนื่องทั้งหมดพร้อมรายละเอียดประกอบอื่นๆ โดยสมบูรณ์ เสนอต่อผู้ว่าจ้างต่อไป โดยประกอบด้วย

- ๑) แบบรายละเอียด ผังบริเวณ อย่างน้อยต้องประกอบไปด้วย
 - แบบที่ตั้งโครงการ ค่าพิกัดต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
 - แบบรายละเอียดผังบริเวณโครงการ ประกอบด้วย ตำแหน่งอาคาร หรือพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด เส้นทางสัญจรยานพาหนะ ระบุระยะต่างๆ เป็นต้น
- ๒) แบบปรับปรุงภูมิทัศน์และรายการประกอบแบบงานก่อสร้างที่เกี่ยวข้องอย่างน้อยประกอบไปด้วย
 - แบบปรับปรุงภูมิทัศน์

- แบบด้านสถาปัตยกรรม
- แบบโครงสร้างอาคาร
- แบบงานระบบต่างๆ อาทิ ระบบไฟฟ้า ระบบไฟฟ้าสื่อสาร ระบบจ่ายน้ำ ระบบระบายน้ำ ระบบรดน้ำต้นไม้ ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

๕.๓.๙ การประมาณราคาก่อสร้างตามแบบรายละเอียด

ผู้ให้บริการต้องจัดทำประมาณราคาก่อสร้างตามแบบรายละเอียด โดยต้องแสดงรายละเอียดของปริมาณงาน และราคาให้มีความชัดเจน และถูกต้องตามหลักเกณฑ์ของการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของกรมบัญชีกลาง ทั้งนี้ การจัดทำประมาณราคาต้องมีหัวข้ออย่างน้อย ดังต่อไปนี้

๑) ประมาณราคางานปรับปรุงภูมิทัศน์ งานโยธา งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานสุขาภิบาล งานไฟฟ้า งานอื่นๆที่เกี่ยวข้อง หัวข้อขึ้นกับรายละเอียดตามแบบรายละเอียด

๒) การประมาณราคาการก่อสร้างในแต่ละหัวข้องาน (บัญชีแสดงปริมาณงาน Bill of Quantities : BOQ) จะต้องแบ่งส่วนประกอบค่าใช้จ่าย ได้แก่ ค่าวัสดุ ค่าแรงงาน และค่าเผดเตอร์ F งานก่อสร้าง และจัดทำเอกสารในรูปแบบฟอร์มราคากลางงานก่อสร้าง โดยประมาณการวงเงินในการก่อสร้างทั้งหมด ไม่ต่ำกว่า ๓,๘๐๗,๖๙๒.๓๑ บาท (สามล้านแปดแสนเจ็ดพันหกร้อยเก้าสิบสองบาทสามสิบเอ็ดสตางค์)

๓) เอกสารอ้างอิงประกอบการคำนวณราคากลาง ได้แก่ เอกสารราคามาตรฐานของทางราชการ เอกสารประกาศราคาของกระทรวงพาณิชย์ ใบเสนอราคา Black-up sheet ของการคำนวณด้านราคาปริมาณงาน ทั้งนี้เพื่อเป็นข้อมูลสนับสนุนการคำนวณราคาของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตลอดจนการวิเคราะห์ความเหมาะสมของราคาผู้ให้บริการ

๔) เอกสารการแบ่งงวดงานก่อสร้าง

๕.๓.๑๐ การให้บริการระหว่างการจัดจ้าง

๑) ร่วมประชุมชี้แจง แบบและรายละเอียดประกอบแบบ

๒) ตอบข้อซักถามทางเทคนิคที่เกี่ยวข้องกับแบบ และรายการประกอบแบบ

๓) หากผลการประกวดราคาเกินกว่างบประมาณกำหนด หรือการคำนวณราคาของคณะกรรมการกำหนดราคากลางเกินกว่างบประมาณกำหนด ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ในการให้ผู้ให้บริการปรับแก้ไขแบบ และหรือรายการประกอบแบบเพื่อให้ราคาอยู่ในงบประมาณที่กำหนดไว้

๕.๓.๑๑ งานบริการในระหว่างดำเนินการก่อสร้าง

ผู้ให้บริการต้องบริการในระหว่างการก่อสร้างของผู้รับจ้าง เพื่อให้คำปรึกษา แนะนำ เสนอแนะขั้นตอนการดำเนินงาน ความเหมาะสมของแบบรายละเอียด (Shop Drawing) การเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมรูปแบบรายการและการเปรียบเทียบค่างานเพิ่มเติม (ถ้ามี) และอื่นๆ เพื่อให้งานก่อสร้างสำเร็จ ลุล่วง ไปตามรูปแบบรายการด้วยความครบถ้วนถูกต้องและเป็นประโยชน์แก่ทางราชการ

๖. คุณสมบัติของผู้ให้บริการ

๖.๑ ผู้ให้บริการต้องเป็นนิติบุคคลตามกฎหมาย และต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพ (สถาปัตยกรรม หรือ วิศวกรรม) และมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ (สถาปัตยกรรม หรือวิศวกรรม)

๖.๒ ผู้ให้บริการต้องมีผลงานและประสบการณ์ในงานที่มีลักษณะเดียวกับการจัดจ้างครั้งนี้ ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๑๑,๓๗๕ บาท กับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานอื่นของรัฐ หรือหน่วยงาน เอกชน และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหาร ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่น่าเชื่อถือ และต้องเป็นงานที่ดำเนินการตามสัญญา เสร็จเรียบร้อยแล้วเท่านั้น โดยให้ผู้เสนองานต้องยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานดังกล่าวด้วย

๖.๓ ผู้ให้บริการต้องมีศักยภาพและความพร้อมในการบริหาร การวางแผน การกำหนดวิธีการและ แนวทางการปฏิบัติงาน และติดตามความคืบหน้าของงานรวมทั้งสามารถวิเคราะห์ปัญหาที่ อาจเกิดขึ้นและหาแนวทางการป้องกันหรือแก้ไขได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนสามารถควบคุม คุณภาพของการทำงาน และการบริหารทรัพยากร และการเปลี่ยนแปลง เพื่อให้งานบรรลุตามวัตถุประสงค์ ของงานที่ดำเนินการจัดหาค้างนี้

๖.๔ ผู้ให้บริการต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และ ได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ได้รับผลของการสั่งให้เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบ ของทางราชการ

๖.๕ ผู้ให้บริการต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๖.๖ นิติบุคคลที่เข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดง บัญชีรายรับ รายจ่าย ไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๖.๗ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติ ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการ ร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานออกแบบ กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วม ค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานออกแบบของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วม ค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่ กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่ง เป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่น ข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงาน ก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

๖.๘ ผู้ให้บริการต้องเป็นนิติบุคคลที่เข้าเงื่อนไขการเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานรัฐ ซึ่งได้ดำเนินการ จัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e- government Procurement: e- GP) โดยต้องลงทะเบียนใน ระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๖.๙ ผู้ให้บริการที่มีสิทธิเป็นคู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงิน แต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๖.๑๐ ผู้ให้บริการสามารถสอบถามรายละเอียดและขอบเขตของงานในวันและเวลาราชการเพื่อ นำไปจัดทำเอกสารเสนองาน

๖.๑๑ ผู้ให้บริการต้องนำเสนอแนวคิด การออกแบบอาคารจัดแสดงพืชทะเลทรายให้สอดคล้องกับแนวคิดหลักตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในข้อ ๕ โดยการนำเสนอแนวคิดในรูปแบบ ๒ หรือ ๓ มิติ โดยการเสนอราคาดังกล่าวผู้ให้บริการจะต้องเสนอราคาตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และผู้ให้บริการจะต้องใช้โปรแกรมที่มีลิขสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมายมานำเสนอต่อคณะกรรมการพิจารณาให้ความเห็นชอบประกอบการคัดเลือกเป็นผู้ให้บริการตามวันเวลาที่สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) กำหนด

๗. การจัดทำข้อเสนอของผู้ให้บริการ

ผู้ให้บริการต้องเสนอเอกสารหลักฐานแยกของเอกสารออกเป็น ๓ ของ ดังนี้

ข้อที่ ๑ “ของคุณสมบัติ” เป็นของเอกสารเกี่ยวกับคุณสมบัติผู้เสนองาน (Qualification) โดยผู้เสนองานบรรจุเอกสาร ประกอบด้วย

- ๑) เอกสารตามที่ระบุในเงื่อนไขทั่วไปของสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบเป็นนิติบุคคล
 - (ก) ท่างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - (ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๒) เอกสารตามที่ระบุไว้ในคุณสมบัติของผู้เสนองาน
- ๓) สำเนาบัตรประชาชน ซึ่งยังไม่หมดอายุของผู้มีอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ (ในกรณีที่มีการมอบอำนาจ) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๔) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย (ในกรณีที่มีการมอบอำนาจ)

ข้อที่ ๒ “ของเทคนิค” เป็นของเอกสารเทคนิค ผู้ให้บริการจะต้องจัดทำเอกสารเป็นข้อเสนองานจ้างแนวคิดในการออกแบบ (Concept Design) ที่สอดคล้องกับแนวคิดหลักตามรายละเอียดข้อ ๕ เพื่อการออกแบบอาคารจัดแสดงพรรณพืชทะเลทราย ในอุทยานหลวงราชพฤกษ์ ดังต่อไปนี้

๑) แนวคิดในการออกแบบ (Conceptual Design) อย่างน้อยต้องประกอบด้วยรายละเอียดดังต่อไปนี้

- หลักการและแนวคิดในการออกแบบ (Conceptual Design)
- วิเคราะห์ความสัมพันธ์ระหว่างพื้นที่การจัดภูมิทัศน์ สถาปัตยกรรม และการสัญจร
- แบบแปลนแสดงรายละเอียดภูมิทัศน์และอาคารจัดแสดงพรรณพืชทะเลทราย ที่ได้รับการออกแบบทั้งด้านภูมิทัศน์และสถาปัตยกรรม อย่างน้อย ๔ รูป
- แบบแสดงงานวิศวกรรมโครงสร้าง งานวิศวกรรมอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

๘. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก

๘.๑ ในการพิจารณาผู้ชนะการคัดเลือก สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) จะใช้หลักเกณฑ์คุณภาพ โดยพิจารณาตามเกณฑ์ที่กำหนด โดยคัดเลือกจากผู้ให้บริการที่มีคะแนนคุณภาพมากที่สุดและคะแนนไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๘๐ ซึ่งขอบเขตการพิจารณาประเมินให้คะแนนจะอยู่ภายใต้ขอบเขตของเกณฑ์คุณภาพ ดังต่อไปนี้

ชื่อตัวแปร	คะแนนเต็ม (๑๐๐ คะแนน)
<p>๑. แนวคิดของงานออกแบบ (การออกแบบอาคารจัดแสดงพรรณพืชทะเลทราย สอดคล้องกับแนวคิดหลักและมีความคิดสร้างสรรค์)</p> <p>๑.๑ แนวคิดในการวางผังอาคาร ผังบริเวณ และผังภูมิทัศน์ ความเป็นสัดส่วนของการจัดแสดง สภาพแวดล้อมที่เหมาะสมกับการเจริญเติบโตของพืชทะเลทราย (๑๕ คะแนน)</p> <p>๑.๒ แนวคิดในการออกแบบที่มีความคิดสร้างสรรค์สอดคล้องกับภูมิทัศน์ ธรรมชาติของพืชทะเลทราย (๑๕ คะแนน)</p> <p>๑.๓ ความคิดสร้างสรรค์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง (๑๐ คะแนน)</p>	๔๐
<p>๒. ทำความเข้าใจพื้นที่ก่อสร้าง (Site Analysis)</p> <p>๒.๑ การวิเคราะห์พื้นที่เบื้องต้น (๕ คะแนน)</p> <p>๒.๒ การวิเคราะห์การตลาดเบื้องต้น (๕ คะแนน)</p> <p>๒.๓ การวิเคราะห์ข้อมูลด้านภูมิทัศน์ที่เกี่ยวข้อง (๕ คะแนน)</p>	๑๕
<p>๓. ทำความเข้าใจลักษณะ ความต้องการ รวมทั้งงบประมาณของโครงการ (คุณภาพและคุณสมบัติของงาน ที่เป็นประโยชน์ต่ออุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน))</p> <p>๓.๑ ด้านการตอบสนองความต้องการ ประโยชน์ใช้สอย รวมทั้งการจัดสภาพแวดล้อมที่ทุกคนรวมถึงผู้มีความต้องการพิเศษและผู้สูงอายุสามารถเข้าถึง (๕ คะแนน)</p> <p>๓.๒ งบประมาณของโครงการ และงบประมาณการก่อสร้าง (๕ คะแนน)</p> <p>๓.๓ การอนุรักษ์พลังงานและเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (Green Standard) (๕ คะแนน)</p>	๑๕
<p>๔. วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน (ความเหมาะสมของแผนการปฏิบัติงานออกแบบ)</p> <p>๔.๑ แผนปฏิบัติงาน (๕ คะแนน)</p> <p>๔.๒ แผนบุคลากร (๕ คะแนน)</p>	๑๐
<p>๕. ผลงานของผู้ให้บริการ (ประวัติและผลงานการจัดกิจกรรมที่ผ่านมา มีลักษณะเดียวกับการจัดจ้างตามข้อกำหนดงานจ้างนี้)</p> <p>๕.๑ ความคิดสร้างสรรค์ของผลงานที่ผ่านมา ทั้งด้านภูมิทัศน์ สถาปัตยกรรม และด้านที่เกี่ยวข้อง (๗ คะแนน)</p> <p>๕.๒ ผลงานที่ผ่านมาของผู้ให้บริการเป็นที่ยอมรับ และไม่ละเมิดลิขสิทธิ์อื่นๆ (๘ คะแนน)</p>	๑๕
<p>๖. ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ (๕ คะแนน)</p>	๕

๘.๒ หากผู้ให้บริการรายใดมีคุณสมบัติไม่ตรงตามที่กำหนดใน ๖ หรือส่งหลักฐานประกอบการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วน คณะกรรมการจ้างโดยวิธีคัดเลือกจะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ประสงค์จะเสนอราคารายนั้น เว้นแต่การเสนอเอกสารไม่ครบถ้วนหรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดไว้ ในส่วนที่ไม่ใช่สาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) เท่านั้น

๘.๓ สถาบันจะพิจารณาตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๕๐ กรณีมีผู้ให้บริการยื่นข้อเสนอเพียงรายเดียวหรือมีผู้ให้บริการหลายรายแต่ผ่านการคัดเลือกเพียงรายเดียว

๙. รายละเอียดของงานที่ต้องจัดทำตามสัญญาจ้างก่อสร้างและออกแบบควบคุมงานก่อสร้าง หากผู้ให้บริการได้รับพิจารณาคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง จะต้องจัดทำรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ๑) รายงานขั้นต้น (Inception Report) โดยมีรายละเอียดประกอบด้วย
 - หลักการวิเคราะห์ข้อมูลด้านต่างๆ
 - ผลการสำรวจ ศึกษากฎมีที่ศนเบื้องต้นของพื้นที่โครงการ และพื้นที่อื่นที่เกี่ยวข้อง
 - สรุปหลักการและแนวคิดการออกแบบอาคาร (Conceptual Design) โดยผู้เสนองานที่ได้รับการว่าจ้างจะต้องดำเนินการนำเสนอรูปแบบและรายละเอียดการออกแบบให้ผู้ว่าจ้างอย่างน้อย ๓ แบบขึ้นไป เพื่อให้ผู้ว่าจ้างคัดเลือกแบบที่เหมาะสม
(ตามขอบเขตดำเนินงานข้อ ๕.๑ ๕.๒ และ ๕.๓.๑ - ๕.๓.๓)
 - ขั้นตอนและแผนงานดำเนินการออกแบบรายละเอียด
- ๒) รายงานความก้าวหน้า (Progress Report) มีรายละเอียดประกอบด้วย
 - สรุปการวิเคราะห์ข้อมูลต่างๆ
 - สรุปการวางโครงการออกแบบเบื้องต้นของอาคาร ที่ตั้ง และองค์ประกอบต่างๆ ตามรายละเอียดขอบเขตดำเนินงานข้อ ๕.๓.๔ -๕.๓.๗
 - แบบร่างขั้นตอน ขนาด A๓
 - ไฟล์นำเสนอ รูปแบบ ๒ D หรือ ๓ D
 - อุปกรณ์บันทึกข้อมูล (Flash drive) เช่น ไฟล์ cad ไฟล์ pdf
- ๓) รายงานฉบับสมบูรณ์ (Final Report) มีรายละเอียดประกอบด้วย
 - การดำเนินงานตามรายละเอียดขอบเขตงานจ้างข้อ ๕.๓.๘ - ๕.๓.๙
 - แบบรายละเอียดสำหรับการก่อสร้างและรายการประกอบแบบ และครุภัณฑ์
 - แบบแปลนรายละเอียดการก่อสร้างและจัดภูมิทัศน์
 - รายการประมาณราคาการก่อสร้าง
 - แบบรายละเอียด ขนาด A๒
 - ไฟล์นำเสนอ
 - อุปกรณ์บันทึกข้อมูล (Flash drive) เช่น ไฟล์ cad ไฟล์ pdf
 - จัดทำด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์
 - รายการคำนวณ และเอกสารประกอบอื่นๆ

- file บรรจุรวมในอุปกรณ์บันทึกข้อมูล (Flash drive) ร่วมกับ file แบบรายละเอียด

๑๐. การส่งมอบผลงานและการจ่ายค่าจ้าง

สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) จะชำระเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง โดยแบ่งออกเป็นงวด จำนวน ๓ งวด นับแต่วันที่สถาบันได้ตรวจรับมอบงานของผู้รับจ้างโดยถูกต้องครบถ้วน และได้รับใบแจ้งหนี้เรียกเก็บเงินจากผู้รับจ้างแล้วแล้ว ดังนี้

๑๐.๑ งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๒๐ เมื่อดำเนินงานตามขอบเขตงานข้อ ๕.๑-๕.๓.๓ แล้วเสร็จ พร้อมนำเสนองาน ทั้งจัดทำเอกสารตาม ข้อ ๙. รายละเอียดของงานที่ต้องจัดทำตามสัญญาว่าจ้าง (ข้อ ๑) และส่งมอบเอกสารจำนวน ๓ ชุด พร้อมอุปกรณ์บันทึกข้อมูล จำนวน ๓ ชุด ภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับผลงานแล้ว

๑๐.๒ งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๓๐ เมื่อดำเนินงานตามขอบเขตงานข้อ ๕.๓.๔ -๕.๓.๗ แล้วเสร็จ พร้อมนำเสนองานทั้งจัดทำเอกสารตาม ข้อ ๙. รายละเอียดของงานที่ต้องจัดทำตามสัญญาว่าจ้าง (ข้อ ๒) และส่งมอบเอกสาร จำนวน ๓ ชุด พร้อมอุปกรณ์บันทึกข้อมูลจำนวน ๓ ชุด ภายในระยะเวลา ๖๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับผลงานแล้ว

๑๐.๓ งวดที่ ๓ เป็นเงินร้อยละ ๕๐ เมื่อดำเนินงานตามขอบเขตงานข้อ ๕.๓.๘ - ๕.๓.๙ พร้อมนำเสนองานทั้งจัดทำเอกสารตาม ข้อ ๙. รายละเอียดของงานที่ต้องจัดทำตามสัญญาว่าจ้าง (ข้อ ๓) และส่งมอบเอกสาร จำนวน ๓ ชุด พร้อมสำเนาพิมพ์เขียว ๓ ชุด รายงานประกอบแบบและรายการประมาณราคา พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล จำนวน ๓ ชุด ภายในระยะเวลา ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับผลงานแล้ว

๑๑. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถส่งมอบงานได้ทันกำหนดเวลา หรือส่งมอบงานจ้างไม่ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดงานจ้างในข้อหนึ่งข้อใดได้ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) จะปรับเป็นรายวันในอัตรา ร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างนั้น นับถัดจากวันครบกำหนดแล้วเสร็จ จนถึงวันที่ส่งมอบงานจ้างถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือวันที่บอกเลิกสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ

หากการส่งมอบงานจ้างล่าช้า หรือส่งมอบงานจ้างไม่ถูกต้องตามสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือในรายการใด ไม่เป็นประโยชน์ต่อสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) หรือไม่ปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของการจ้างนี้แล้ว สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) มีสิทธิปฏิเสธ

การรับมอบงานดังกล่าว และหักราคาค่าจ้างตามส่วนของรายการที่สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ปฏิเสธนั้นนอกจากการปรับได้อีกด้วย นอกจากนี้ ผู้ให้บริการยอมให้สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) เรียกค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้ให้บริการส่งมอบงานล่าช้าได้อีกด้วย

๑๒. วงเงินงบประมาณ

งบประมาณการจัดหาตามข้อกำหนดโครงการนี้ จะอยู่ในวงเงิน ๒๔๗,๕๐๐ บาท (สองแสนสี่หมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายที่ส่งมอบแล้ว

๑๓. ราคากลางในการจ้างออกแบบ

ราคากลาง ๒๔๖,๔๖๓ บาท (สองแสนสี่หมื่นหกพันสี่ร้อยหกสิบสามบาทถ้วน)

๑๔. ข้อกำหนดอื่น

๑๔.๑ สิ่งที่คุณให้บริการจะต้องนำมาใช้ในการทำงานตามข้อกำหนดงานจ้างนี้ จะต้องมีความเหมาะสมไม่ขัดต่อกฎหมายและศีลธรรมอันดี รวมทั้งไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของบุคคลใด หากสิ่งใดที่คุณให้บริการนำมาใช้ในการทำงาน เป็นงานอันมีทรัพย์สินทางปัญญา คุณให้บริการจะต้องจัดให้สถาบันมีสิทธิใช้ประโยชน์ได้อย่างไม่มีข้อจำกัดและไม่มีค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติม และในกรณีที่มีบุคคลใดกล่าวอ้างว่าสถาบันละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของบุคคลนั้น คุณให้บริการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายและชดเชยค่าเสียหายหากเกิดกรณีดังกล่าว

๑๔.๒ กรรมสิทธิ์ และสิ่งอื่นใด ซึ่งคุณให้บริการได้ทำขึ้นภายใต้ขอบเขตงานนี้ให้ตกเป็นของสถาบัน บรรดาข้อมูล เอกสาร และสิ่งอื่นใดซึ่งคุณให้บริการได้จัดทำขึ้นเกี่ยวกับขอบเขตงานนี้ให้ถือเป็นความลับและตกเป็นของสถาบันและส่งมอบให้สถาบันเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาดำเนินการนี้คุณให้บริการต้องไม่นำข้อมูล เอกสาร และสิ่งอื่นใด ซึ่งคุณให้บริการได้จัดทำขึ้นเกี่ยวกับขอบเขตงานนี้ ไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วนไปใช้ โดยไม่ได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

กรรมสิทธิ์ในวรรณกรรม สถาบันสามารถต่อยอด ทำซ้ำ ดัดแปลง หรือจัดแสดงจากกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินเช่นว่านั้น นับแต่วันที่ผู้ให้บริการได้ส่งมอบงาน



รายละเอียดแนบ ๑

พื้นที่เดิม (มีสิ่งปลูกสร้างเดิม)



ขนาดพื้นที่

0 ไร่ 2 งาน 2 ตร.ว

พื้นที่ใหม่ (พื้นที่ที่ยังไม่มีสิ่งปลูกสร้าง)



ขนาดพื้นที่

1 ไร่ 0 งาน 88 ตร.ว

คำนวณราคากลางงานจ้างออกแบบภูมิทัศน์และอาคารจัดแสดงพรรณพืชทะเลทราย ปิงปประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

ตารางที่ ๑ กำหนดวุฒิการศึกษา และประสบการณ์ของบุคลากรที่ปรึกษา และระยะเวลาเพื่อดำเนินโครงการ

ที่	ตำแหน่ง	วิชาชีพ	วุฒิการศึกษา	ประสบการณ์ (ปี)	เงินเดือนพื้นฐาน (บาท)	ตัวคูณ	ค่าตอบแทน (บาท)/เดือน	ระยะเวลาทำงาน	
								(man/month)	(man/day)
๑.	บุคลากรหลัก หัวหน้าโครงการ	สามัญสถาปนิก	ปริญญาตรี	๑๐	๓๒,๘๐๐.๐๐	๑.๕๓	๔๖,๙๐๔.๐๐	๑	๓๐
๒.	วิศวกรโยธา	สามัญวิศวกร	ปริญญาตรี	๕	๒๓,๔๐๐.๐๐	๑.๕๓	๓๓,๕๖๒.๐๐	๑	๓๐
๓.	วิศวกรไฟฟ้า	ภาควิศวกรขึ้นไป	ปริญญาตรี	๑	๑๘,๕๐๐.๐๐	๑.๕๓	๒๖,๔๕๕.๐๐	๐.๕	๑๕
๔.	วิศวกรเครื่องกล	ภาควิศวกรขึ้นไป	ปริญญาตรี	๑	๑๘,๕๐๐.๐๐	๑.๕๓	๒๖,๔๕๕.๐๐	๐.๕	๑๕
๕.	ภูมิสถาปนิก	ภาควิชาภูมิสถาปนิก ขึ้นไป	ปริญญาตรี	๑	๑๙,๔๐๐.๐๐	๑.๕๓	๒๗,๗๔๒.๐๐	๑	๓๐
๖.	บุคลากรสนับสนุน นักวิชาการ	สาขาพืชศาสตร์ หรืออื่นๆที่ เกี่ยวข้อง	ปริญญาตรี	๕	๒๔,๐๐๐.๐๐		๒๔,๐๐๐.๐๐	๐.๕	๑๕
๗.	ช่างเขียนแบบ		ปวส.	๑	๑๒,๐๐๐.๐๐		๑๒,๐๐๐.๐๐	๑	๓๐
๘.	ช่างสำรวจ		ปวส.	๑	๑๒,๐๐๐.๐๐		๑๒,๐๐๐.๐๐	๐.๕	๑๕
๙.	พนักงานธุรการ		ปวส.	๑	๑๒,๐๐๐.๐๐		๑๒,๐๐๐.๐๐	๐.๕	๑๕

ตารางที่ ๒ ค่าตอบแทนบุคลากรหลัก

ลำดับที่	ตำแหน่ง	ค่าตอบแทน (บาท)/เดือน	ระยะเวลาทำงาน (man/month)	รวม (บาท)
๑.	บุคลากรหลัก หัวหน้าโครงการ สามัญสถาปนิก	๔๖,๙๐๔.๐๐	๑	๔๖,๙๐๔.๐๐
๒.	วิศวกรโยธา	๓๓,๕๖๒.๐๐	๑	๓๓,๕๖๒.๐๐
๓.	วิศวกรไฟฟ้า	๒๖,๔๕๕.๐๐	๐.๕	๑๓,๒๒๗.๕๐
๔.	วิศวกรเครื่องกล	๒๖,๔๕๕.๐๐	๐.๕	๑๓,๒๒๗.๕๐
๕.	ภูมิสถาปนิก	๒๗,๗๔๒.๐๐	๑	๒๗,๗๔๒.๐๐
รวมค่าตอบแทนบุคลากรหลัก (๑)				๑๓๔,๕๖๓.๐๐

ตารางที่ ๓ ค่าตอบแทนบุคลากรสนับสนุน

ลำดับที่	ตำแหน่ง	ค่าตอบแทน (บาท)/เดือน	จำนวน	ระยะเวลาทำงาน (man/month)	รวม (บาท)
๑.	บุคลากรสนับสนุน นักวิชาการ	๒๔,๐๐๐.๐๐	๑	๐.๕	๑๒,๐๐๐.๐๐
๒.	ช่างเขียนแบบ	๑๒,๐๐๐.๐๐	๑	๑	๑๒,๐๐๐.๐๐
๓.	ช่างสำรวจ	๑๒,๐๐๐.๐๐	๑	๐.๕	๖,๐๐๐.๐๐
๔.	พนักงานธุรการ	๑๒,๐๐๐.๐๐	๑	๐.๕	๖,๐๐๐.๐๐
รวมค่าตอบแทนบุคลากรสนับสนุน (๒)					๓๖,๐๐๐.๐๐
รวมค่าตอบแทนบุคลากร (๑)+(๒)					๑๗๐,๕๖๓.๐๐

ตารางที่ ๔ ค่าใช้จ่ายตรง (Direct Cost)

รายการ	รายละเอียด	งบประมาณ (บาท)
๑. ค่าจัดทำรายงานและเอกสาร	๑) รายงานงวดที่ ๑ ค่าเอกสารรายงาน ๑๐๐ บาท/ชุด จำนวน ๓ ชุด = ๑๐๐ บาท x ๓ ชุด	๓๐๐.๐๐
	๒) รายงานงวดที่ ๒ ค่าเอกสารรายงาน ๑๐๐ บาท/ชุด ค่าแบบขนาด A๓ จำนวน ๒๐ แผ่น แผ่นละ ๕ บาท จำนวน ๓ ชุด = ๑๐๐ บาท + (๓๐ แผ่น x ๕ บาท) x ๓ ชุด	๗๕๐.๐๐
	๓) รายงานงวดที่ ๓ ค่าเอกสารรายงาน ๑๐๐ บาท/ชุด ค่าแบบขนาด A๒ จำนวน ๓๐ แผ่น แผ่นละ ๓๐ บาท จำนวน ๓ ชุด = ๑๐๐ บาท + (๓๐ แผ่น x ๓๐ บาท) x ๓ ชุด	๓,๐๐๐.๐๐
๒. ค่าจัดทำสื่อภูมิทัศน์	ค่าจัดทำสื่อภูมิทัศน์ จำนวน ๑ งาน	๕,๐๐๐.๐๐
๓. ค่าวัสดุอุปกรณ์	ค่าวัสดุอุปกรณ์ จำนวน ๓ ชุด/ชุดละ ๒๐๐ บาท = ๓ ชุด x ๒๐๐ บาท	๖๐๐.๐๐
๔. ค่าทดสอบดิน	ค่าทดสอบดิน จำนวน ๑ งาน	๑๕,๐๐๐.๐๐
๕. ค่าที่พัก	ค่าที่พัก จำนวน ๒ คน คืนละ ๑,๐๐๐ บาท/คน/คืน = ๒ คน x ๑,๐๐๐ บาท x ๓ คืน	๖,๐๐๐.๐๐
๖. ค่าเดินทาง	ค่าเดินทาง จำนวน ๒ คน ครั้งละ ๖,๐๐๐ บาท/คน/ครั้ง = ๒ คน x ๖,๐๐๐ บาท x ๓ ครั้ง	๓๖,๐๐๐.๐๐
๗. ค่าเบี้ยเลี้ยง	ค่าเบี้ยเลี้ยง จำนวน ๒ คน วันละ ๒๕๐/คน/วัน = ๒ คน x ๒๕๐ บาท x ๕ วัน	๒,๕๐๐.๐๐
๘. ค่าจัดประชุม (อาหารว่าง)	ค่าอาหารว่างและเครื่องดื่ม จำนวน ๑๕ คน คนละ ๕๐ บาท จำนวน ๓ ครั้ง = ๑๕ คน x ๕๐ บาท x ๓ ครั้ง	๒,๒๕๐.๐๐
๙. ค่าจัดประชุม (อาหารกลางวัน)	ค่าอาหารกลางวัน จำนวน ๑๕ คน คนละ ๑๐๐ บาท จำนวน ๓ ครั้ง = ๑๕ คน x ๑๐๐ บาท x ๓ ครั้ง	๔,๕๐๐.๐๐
รวมค่าใช้จ่ายตรง (บาท)		๗๕,๙๐๐.๐๐