

ขอบเขตของงาน
(Terms of Reference)



จ้างออกแบบภูมิทัศน์และอาคารโลกลมลงสวนมีชีวิตและไม่มีชีวิต
ณ อุทยานหลวงราชพฤกษ์

สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference)
จ้างออกแบบภูมิทัศน์และอาคารโลกแมลงส่วนมีชีวิตและไม่มีชีวิต
ณ อุทยานหลวงราชพฤกษ์ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

๑. หลักการและเหตุผล

อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) เป็นแหล่งเรียนรู้ทางด้านพฤกษศาสตร์ที่มีความหลากหลาย อาทิ พรรณไม้ดอกไม้ประดับทั้งในร่ม และ กลางแจ้ง กล้วยไม้ พรรณพืชทะเลทราย พรรณพืชหายาก นอกจากนี้ยังมี แมลง ซึ่งเป็นสิ่งมีชีวิตที่อุทยานหลวงราชพฤกษ์ได้รวบรวมไว้ในรูปแบบของนิทรรศการ ประกอบไปด้วย ๒ อาคาร คือนิทรรศการแมลงไม่มีชีวิตที่เน้นเผยแพร่องค์ความรู้จากตัวอย่างซากแมลง ในรูปแบบนิทรรศการที่ให้ผู้เรียนรู้ได้รู้จักและเห็นความสำคัญของแมลงสำหรับอาคารแมลงมีชีวิตเป็นการจัดแสดงแมลงโดยจำลองระบบนิเวศที่เหมาะสมกับการศึกษา วงจรชีวิตของแมลง อาทิเช่น ผีเสื้อ ตั๊กแตน และแมลงอื่นๆ ปัจจุบันโครงสร้างอาคารและอุปกรณ์ภายในของตัวอาคารบางส่วนเกิดการชำรุดทรุดโทรมไปตามกาลเวลา มีพื้นที่รองรับคณะที่เข้ามาเรียนรู้ได้อย่างจำกัด

อุทยานหลวงราชพฤกษ์จึงเล็งเห็นความสำคัญในการปรับปรุงอาคารเพื่อรองรับการจัดนิทรรศการโลกแมลง โดยให้มีพื้นที่รองรับคณะที่เข้ามาเรียนรู้ได้อย่างเพียงพอ ไม่แออัด รวมถึงโครงสร้างอาคารให้มีความโดดเด่น และสามารถรองรับการจัดแสดงองค์ความรู้ที่เป็นประโยชน์ น่าสนใจ ค้นหา ต่อผู้เข้ามาเรียนรู้ นอกจากนี้ในส่วนของอาคารแมลงมีชีวิตให้มีภูมิทัศน์ที่สวยงาม มีสภาพแวดล้อมที่เหมาะสมสำหรับผีเสื้อและแมลงชนิดอื่นๆ เพื่อสร้างกระบวนการเรียนรู้เกี่ยวกับแมลงได้อย่างเหมาะสม

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อออกแบบภูมิทัศน์และอาคารโลกแมลงในส่วนมีชีวิตและไม่มีชีวิต ให้เป็นพื้นที่ที่สามารถจัดแสดงองค์ความรู้เกี่ยวกับแมลงและสิ่งมีชีวิตขนาดเล็กอื่นๆ ที่น่าสนใจ รวมถึงพื้นที่พักผ่อน ทำกิจกรรมการเรียนรู้ และพัฒนาเป็นจุดเรียนรู้และจุดท่องเที่ยวที่น่าสนใจแห่งหนึ่งของอุทยานหลวงราชพฤกษ์

๓. ประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

๓.๑ รูปแบบภูมิทัศน์และสถาปัตยกรรมของอาคารโลกแมลงทั้งส่วนมีชีวิตและไม่มีชีวิต

๓.๒ รายการประกอบแบบและบัญชีแสดงประมาณการค่าวัสดุและค่าแรง (BOQ) และเอกสารสำหรับการประกวดราคาก่อสร้าง

๔. ระยะเวลาในการดำเนินงาน

ระยะเวลาของการดำเนินงาน แบ่งเป็น ๓ ระยะ ดังนี้

๔.๑ ระยะที่ ๑ งานให้บริการออกแบบรายละเอียดแล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา โดยแบ่งจ่ายเงินเป็นงวด มีระยะรวม ๓ งวด ตามที่ปรากฏในข้อ ๑๐

๔.๒ ระยะที่ ๒ งานให้บริการระหว่างประกวดราคาจัดหาผู้รับจ้างก่อสร้างจนกว่าผู้ว่าจ้างจะหาผู้รับจ้างก่อสร้างได้สำเร็จ

๔.๓ ระยะที่ ๓ งานบริการในระหว่างดำเนินการก่อสร้างของผู้รับจ้างก่อสร้าง (ทั้งนี้งานบริการระยะที่ ๑ เป็นงานบริการที่ต้องออกแบบให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามสัญญาจ้างออกแบบ

สำหรับงานบริการระยะที่ ๒ - ๓ เป็นความรับผิดชอบของผู้ออกแบบต้องให้บริการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มหลังการส่งมอบงานออกแบบตามสัญญาจ้างออกแบบเรียบร้อยแล้ว)

๕. ขอบเขตการดำเนินงาน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงานภายใต้ขอบเขตที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้ เมื่อเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกแล้ว

๕.๑ ผู้ออกแบบจะต้องสำรวจสภาพความเสื่อมของอาคารและพื้นที่ในเบื้องต้น และศึกษาภูมิทัศน์เบื้องต้น

๕.๒ ผู้ออกแบบจะต้องศึกษาเนื้อหาการจัดนิทรรศการเพื่อนำมาออกแบบอาคารให้เหมาะสมโดยเนื้อหาการจัดนิทรรศการโลกแมลง มีรายละเอียดอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

(๑) What why where who how? ตั้งคำถามถึงประโยชน์ของแมลงในแง่ของระบบนิเวศตลอดจนการก่อประโยชน์แก่มนุษย์ในด้านต่างๆ

(๒) ระบบนิเวศและสิ่งแวดล้อมที่มีแมลงเป็นสื่อเชื่อมโยงในธรรมชาติ โดย แบ่งเป็น ๓ ภาค คือ ระบบนิเวศใต้ดิน ระบบนิเวศใต้น้ำ ระบบนิเวศบนบก ในรูปแบบการจำลองระบบนิเวศนั้นๆ ตลอดจนเล่าเรื่องราวประโยชน์และโทษของแมลงในด้านระบบนิเวศ ตลอดจนการอยู่ร่วมกันระหว่าง แมลง คน พืช และสิ่งมีชีวิตอื่นๆ อย่างยั่งยืน

(๓) เชื่อมโยงจากการเรียนรู้ระบบนิเวศ สมดุลธรรมชาติ ก่อให้เกิดเทคโนโลยี Biomimicry นำมาซึ่งการใช้แก้ปัญหาของมนุษย์ เช่น เลื้อยกันกระสุนจากใยแมงมุม ตึกที่ได้รับแรงบันดาลใจจากรังปลวก กระจาดยุคเริ่มต้นจากการสังเกตการณ์สร้างรังของแตน เป็นต้น

(๔) สื่อเรียนรู้ในรูปแบบเกม (Game knowledge) ที่น่าสนใจ

(๕) ทางเชื่อมอาคารแมลงมีชีวิต-อาคารแมลงไม่มีชีวิต จัดแสดงองค์ความรู้ทางด้านผีเสื้อ ประกอบไปด้วย องค์ความรู้วงจรชีวิตผีเสื้อ ปฏิทินการพบผีเสื้อ จำแนกชนิดหนอนคันและไม้คัน หรือเนื้อหาอื่นๆ เกี่ยวกับแมลงที่มีความน่าสนใจ

(๖) การจัดทำจุดดึงดูดเพื่อการถ่ายภาพ

๑) นำเสนอรูปแบบกิจกรรมหรือวิธีการอย่างอื่นอย่างใดที่สามารถดึงดูดความสนใจจากผู้เข้าชมได้เป็นอย่างดี และทำให้ผู้เข้าชมสนใจติดตามค้นหาข้อมูลในเชิงลึกต่อไป

๒) นำเสนอด้วยภาษา ๓ ภาษา คือ ไทย อังกฤษ และจีน

๕.๓ ผู้ออกแบบจะต้องออกแบบอาคารแมลงมีชีวิต พร้อมด้วยระบบประกอบอาคารให้มีขนาดไม่น้อยกว่า ๔๕๐ ตารางเมตร และรองรับคนได้ไม่น้อยกว่า ๕๐-๘๐ คน/คณะ และอาคารแมลงไม่มีชีวิต พร้อมด้วยระบบประกอบอาคาร ให้มีขนาดไม่น้อยกว่า ๓๐๐ ตารางเมตร และรองรับคนได้ไม่น้อยกว่า ๕๐-๘๐ คน/คณะ

๕.๔ การออกแบบอาคารแมลง ทั้ง ๒ อาคาร ควรมีพื้นที่ที่เหมาะสม ได้แก่ พื้นที่ส่วนต้อนรับ ส่วนจัดแสดงองค์ความรู้ พื้นที่ปฏิบัติการ หรือทำกิจกรรม และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

๕.๕ พื้นที่อาคารแมลงมีชีวิตสำหรับจัดแสดงแมลงมีชีวิต ควรมีลักษณะที่เหมาะสมกับการเจริญเติบโตของแมลง เช่น ผีเสื้อ ต๊กแตนกิ่งไม้ ต๊กแตนใบไม้ เป็นต้น โดยคำนึงถึงปัจจัยทางธรรมชาติดังนี้ ความเข้มแสง ๘๐-๙๕ % ตลอดทั้งวัน ความชื้นสัมพัทธ์อยู่ที่ ๕๐-๗๐ % และลมผ่านเข้าออกได้อย่างดี พร้อมทั้งมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า ระบบการให้น้ำ กล้องวงจรปิด และ/หรือ ระบบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

๕.๖ ผู้ออกแบบจะต้องออกแบบโดยคำนึงทิศทางลมและการระบายน้ำออกจากอาคาร โดยไม่ก่อให้เกิดน้ำท่วมขังภายในอาคารตามมา ให้สอดคล้องกับข้อมูลที่ได้จากการสำรวจดังข้อ ๕.๑

๕.๗ ผู้ออกแบบต้องจัดทำการวิเคราะห์ เพื่อสรุปข้อเสนอในเรื่องพื้นที่การใช้งานเพิ่มเติม จากข้อ ๕.๓ ที่ผู้เสนอราคาเล็งเห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อการดำเนินงานของอุทยานหลวงราชพฤกษ์

๕.๘ การออกแบบอาคารควรคำนึงถึงความสอดคล้องกับอาคารหรือพื้นที่ใช้งานบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่ที่เลือกเป็นสถานที่ก่อสร้างอาคารโลกแมลง โดย

- ๑) ออกแบบให้สอดคล้องกับขนาดที่ตั้งและบริบทโดยรอบ
- ๒) คำนึงถึงกิจกรรมการใช้งานพื้นที่ และผู้ใช้งานทุกประเภท
- ๓) ในการออกแบบให้คำนึงถึง แบบผัง (Master plan) เดิม หากมีการเปลี่ยนแปลงต้องทำการปรับปรุง (Update) แบบผังเดิม โดยจัดทำใหม่ด้วยโปรแกรม และใช้เป็นข้อมูลในการออกแบบ

๕.๙ ผู้ออกแบบจะต้องออกแบบระบบไฟฟ้า เครื่องปรับอากาศ กล้องวงจรปิด และ/หรือ ระบบอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

๕.๑๐ ในกรณีที่มีการออกแบบปรับปรุงนี้ไปซ้อนทับกับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่เดิม อาทิ งานระบบสาธารณูปโภค ผู้ออกแบบต้องดำเนินการออกแบบปรับปรุงภูมิทัศน์อาคารเดิม และ/หรือ ปรับเปลี่ยนสภาพแวดล้อมพื้นที่ดังกล่าวให้มีความสอดคล้องเหมาะสมกับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ของสถาบันฯ

๕.๑๑ ผู้ออกแบบจะต้องจัดทำแบบร่างขั้นต้น สำหรับงานออกแบบภูมิทัศน์และอาคารโลกแมลงส่วนมีชีวิตและไม่มีชีวิต ตามลักษณะและความต้องการของโครงการขั้นต้นเพื่อให้สถาบันฯ พิจารณา โดยตัวอาคารและพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ดังกล่าวสามารถรองรับอุบัติเหตุทางธรรมชาติต่างๆ เช่น พายุฤดูร้อน แผ่นดินไหว

๕.๑๒ ภายหลังจากที่ผู้ว่าจ้างได้พิจารณาให้ความเห็นชอบแบบร่างในขั้นต้นแล้ว ผู้ออกแบบต้องดำเนินการจัดทำ แบบรายละเอียดสำหรับงานออกแบบภูมิทัศน์และอาคารโลกแมลงส่วนมีชีวิตและไม่มีชีวิต โดยที่แสดงความคิดทั้งที่เกี่ยวข้องเรื่องทั้งหมดพร้อมรายละเอียดประกอบอื่นๆ โดยสมบูรณ์ เสนอต่อผู้ว่าจ้างต่อไป โดยประกอบไปด้วย

๕.๑๒.๑ แบบรายละเอียด ผังบริเวณ อย่างน้อยต้องประกอบไปด้วย

- แบบที่ตั้งโครงการ ค่าพิกัดต่างๆที่เกี่ยวข้อง
- แบบรายละเอียดผังบริเวณโครงการ ประกอบด้วย ตำแหน่งอาคาร หรือพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด เส้นทางสัญจรยานพาหนะ ระบุระยะต่างๆเป็นต้น

๕.๑๒.๒ แบบปรับปรุงภูมิทัศน์และรายการประกอบแบบงานก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง

อย่างน้อยประกอบไปด้วย

- แบบปรับปรุงภูมิทัศน์
- แบบด้านสถาปัตยกรรม
- แบบโครงสร้างอาคาร
- แบบงานระบบต่างๆที่เกี่ยวข้อง ตามข้อ ๕.๙

๕.๑๒.๓ การประมาณราคาก่อสร้างตามแบบรายละเอียด

ผู้ออกแบบต้องจัดทำประมาณราคาก่อสร้างตามแบบรายละเอียด โดยต้องแสดงรายละเอียดของปริมาณงาน และราคาให้มีความชัดเจน และถูกต้องตามหลักเกณฑ์ของการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างของกรมบัญชีกลาง ทั้งนี้ การจัดทำประมาณราคาต้องมีหัวข้ออย่างน้อยดังต่อไปนี้

- ประมาณราคางานปรับปรุงภูมิทัศน์ งานโยธา งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานสุขาภิบาล งานไฟฟ้า งานอื่นๆที่เกี่ยวข้อง หัวข้อขึ้นกับรายละเอียดตามแบบรายละเอียด
- การประมาณราคาการก่อสร้างในแต่ละหัวข้องาน (บัญชีแสดงปริมาณงาน Bill of Quantities : BOQ) จะต้องแบ่งส่วนประกอบค่าใช้จ่าย ได้แก่ ค่าวัสดุ ค่าแรงงาน และค่าเฟคเตอร์ F งานก่อสร้าง และจัดทำเอกสารในรูปแบบฟอร์มราคากลางงานก่อสร้าง โดยประมาณการวงเงินในการก่อสร้างทั้งหมด ไม่ต่ำกว่า ๑๑,๔๗๐,๐๐๐ บาท (สิบเอ็ดล้านสี่แสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน)
- เอกสารอ้างอิงประกอบการคำนวณราคากลาง ได้แก่ เอกสารราคามาตรฐานของทางราชการ เอกสารประกาศราคาของกระทรวงพาณิชย์ ใบเสนอราคา Black-up sheet ของการคำนวณด้านราคาปริมาณงาน ทั้งนี้เพื่อเป็นข้อมูลสนับสนุนการคำนวณราคาของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตลอดจนการวิเคราะห์ความเหมาะสมของราคาผู้เสนอราคา
- เอกสารการแบ่งงวดงานก่อสร้าง

๕.๑๓ การให้บริการระหว่างการจัดจ้าง

- ร่วมประชุมชี้แจง แบบและรายละเอียดประกอบแบบ
- ตอบข้อซักถามทางเทคนิคที่เกี่ยวข้องกับแบบ และรายการประกอบแบบ
- หากผลการประกวดราคาเกินกว่างบประมาณกำหนด หรือการคำนวณราคาของคณะกรรมการกำหนดราคากลางเกินกว่างบประมาณกำหนด ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ในการให้ผู้ออกแบบปรับแก้ไขแบบและหรือรายการประกอบแบบเพื่อให้ราคาอยู่ในงบประมาณที่กำหนดไว้

๕.๑๔ งานบริการในระหว่างดำเนินการก่อสร้าง

- ผู้ออกแบบต้องบริการในระหว่างการก่อสร้างของผู้รับจ้าง เพื่อให้คำปรึกษา แนะนำ เสนอแนะขั้นตอนการดำเนินงาน ความเหมาะสมของแบบรายละเอียด (Shop Drawing) การเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพิ่มเติมรูปแบบรายการและการเปรียบเทียบค่างานเพิ่มเติม (ถ้ามี) และอื่นๆ เพื่อให้งานก่อสร้างสำเร็จลุล่วง ไปตามรูปแบบรายการด้วยความครบถ้วนถูกต้องและเป็นประโยชน์แก่ทางราชการ

๖. คุณสมบัติผู้ยื่นเสนอ

๖.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลซึ่งประกอบกิจการที่มีวัตถุประสงค์การดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับงานที่รับจ้างนี้

๖.๒ ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานและประสบการณ์ในงานที่มีลักษณะเดียวกับการจัดจ้างครั้งนี้กับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หน่วยงานอื่นของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชน โดยผู้เสนอราคาจะต้องส่งสำเนาหนังสือรับรองผลงาน ที่มีอายุไม่เกิน ๒ ปี ย้อนหลังนับแต่วันที่ยื่นเสนอราคานี้ ให้สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) พิจารณา และผู้เสนอราคาต้องมีศักยภาพและความพร้อมในการบริหาร การวางแผน การกำหนดวิธีการและแนวทางการปฏิบัติงาน และติดตามความคืบหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งสามารถวิเคราะห์ปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้นและหาแนว

ทางการป้องกันหรือแก้ไขได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนสามารถควบคุมคุณภาพของการทำงาน และการบริหารทรัพยากรและการเปลี่ยนแปลง เพื่อให้งานบรรลุตามวัตถุประสงค์ของงานที่ ดำเนินการจัดทาศึกษาครั้งนี้

๖.๓ ผู้เสนอราคาต้องมีศักยภาพและความพร้อมในการบริหาร การวางแผน การกำหนด วิธีการและแนวทางการปฏิบัติงาน และติดตามความคืบหน้าของการดำเนินงาน รวมทั้งสามารถ วิเคราะห์ปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้นและหาแนวทางการป้องกันหรือแก้ไขได้อย่างมีประสิทธิภาพ ตลอดจนสามารถควบคุมคุณภาพของการทำงาน และการบริหารทรัพยากร และการเปลี่ยนแปลง เพื่อให้งานบรรลุตามวัตถุประสงค์ของงานที่ดำเนินการจัดทาศึกษาครั้งนี้

๖.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้ แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ได้รับผลของการสั่งให้เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตาม ระเบียบของทางราชการ

๖.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้น ศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๖.๖ นิติบุคคลที่เข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือ แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย ไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๖.๗ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่เข้าเงื่อนไขการเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานรัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e- government Procurement: e- GP) โดยต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้าง ภาครัฐ

๖.๘ ผู้เสนอราคาที่มีสิทธิเป็นคู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีกระแสรายวัน เว้นแต่การรับ จ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๖.๙ ผู้เสนอราคาต้องเข้ารับฟังการชี้แจงรายละเอียดและขอบเขตของงานในวันที่ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) กำหนดให้มีการชี้แจงการรับข้อมูลการจัดทำงาน และการชี้แจงสถานที่ ตามกำหนดเวลาในประกาศของสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การ มหาชน) เพื่อนำไปจัดทำเอกสารเสนองาน

๖.๑๐ ผู้เสนอราคาต้องนำเสนอแนวคิด การออกแบบภูมิทัศน์และอาคารโลกแมลงส่วนมี ชีวิตและไม่มีชีวิตให้สอดคล้องกับแนวคิดหลักตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในข้อ ๕ โดยการนำเสนอ แนวคิดในรูปแบบ ๒ หรือ ๓ มิติ โดยการเสนอราคาดังกล่าวผู้เสนอราคาจะต้องเสนอราคาตาม ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และผู้ เสนอราคาจะต้องใช้โปรแกรมที่มีลิขสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย มานำเสนอต่อคณะกรรมการ พิจารณาให้ความเห็นชอบประกอบการคัดเลือกเป็นผู้เสนอราคาตามวันเวลาที่สถาบันวิจัยและ พัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) กำหนด

๗. การจัดทำข้อเสนอของผู้เสนอราคา

การจัดทำข้อเสนอผู้เสนอราคาจะต้องจัดทำเอกสารเป็นข้อเสนองานจ้างแนวคิดในการออกแบบ (Concept Design) ที่สอดคล้องกับแนวคิดหลักตามรายละเอียดข้อ ๕ เพื่อการออกแบบภูมิทัศน์และอาคารโลกแมลงส่วนมีชีวิตและไม่มีชีวิต ในอุทยานหลวงราชพฤกษ์ ดังต่อไปนี้

๗.๑ แนวคิดในการออกแบบ (Conceptual Design) อย่างน้อยต้องประกอบด้วยรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ๑) หลักการและแนวคิดในการออกแบบ (Conceptual Design)
- ๒) วิเคราะห์ความสัมพันธ์ระหว่างพื้นที่การจัดภูมิทัศน์ สถาปัตยกรรม และการสัญจร
- ๓) แบบแปลนแสดงรายละเอียด ทศนียภาพของสวนนานาชาติที่ได้รับการออกแบบทั้งด้านภูมิทัศน์และสถาปัตยกรรม อย่างน้อย ๔ รูป
- ๔) แบบแสดงงานวิศวกรรมโครงสร้าง งานวิศวกรรมอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

๗.๒ แผนงานด้านบุคลากรในการปฏิบัติงานต่างๆ ที่สอดคล้องกับแผนการดำเนินงาน รวมทั้งการประมาณราคา กำลังบุคลากรที่จะดำเนินงานในรูปแบบที่ได้นำเสนอ อีกทั้งต้องมีบุคลากรอย่างน้อย ดังนี้

- ๑) ภูมิสถาปนิก มีใบประกอบวิชาชีพ
- ๒) สถาปนิก มีใบประกอบวิชาชีพ
- ๓) วิศวกรโยธาระดับสามัญ มีใบประกอบวิชาชีพ
- ๔) วิศวกรงานระบบต่างๆที่เกี่ยวข้อง มีใบประกอบวิชาชีพ
- ๕) ผลงานและประสบการณ์ของผู้เสนองานทั้งที่เป็นนิติบุคคล หรือ บุคคลธรรมดา

๗.๓ แผนปฏิบัติงานในการออกแบบ

๗.๔ ข้อเสนอด้านราคา

โดยผู้เสนอราคาจะต้องนำเสนอต่อคณะกรรมการตามที่กำหนดไว้ในประกาศ

๘. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก

๘.๑ ในการพิจารณาผู้ชนะการคัดเลือก สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) จะใช้หลักเกณฑ์คุณภาพ โดยพิจารณาตามเกณฑ์ที่กำหนด โดยคัดเลือกจากผู้ให้บริการที่มีคะแนนคุณภาพมากที่สุด ซึ่งขอบเขตการพิจารณาประเมินให้คะแนนจะอยู่ภายใต้ขอบเขตของเกณฑ์คุณภาพ ดังต่อไปนี้

ชื่อตัวแปร	คะแนนเต็ม (๑๐๐ คะแนน)
<p>๑. แนวคิดของงานออกแบบ (การออกแบบภูมิทัศน์และสถาปัตยกรรมสอดคล้องกับแนวคิดหลักและมีความคิดสร้างสรรค์)</p> <p>๑.๑ แนวคิดในการวางผังอาคาร ผังบริเวณและภูมิทัศน์ (๑๕ คะแนน)</p> <p>๑.๒ แนวคิดในการออกแบบมีความคิดสร้างสรรค์สอดคล้องกับธรรมชาติและระบบนิเวศ (๑๕ คะแนน)</p> <p>๑.๓ ความคิดสร้างสรรค์และอื่นๆที่เกี่ยวข้อง (๑๐ คะแนน)</p>	๕๐
<p>๒. ทำความเข้าใจพื้นที่ก่อสร้าง (Site Analysis)</p> <p>๒.๑ การวิเคราะห์พื้นที่เบื้องต้น (๕ คะแนน)</p> <p>๒.๒ การวิเคราะห์การตลาดเบื้องต้น (๕ คะแนน)</p> <p>๒.๓ การวิเคราะห์ข้อมูลด้านสิ่งแวดล้อมและระบบนิเวศที่เกี่ยวข้อง (๕ คะแนน)</p>	๑๕
<p>๓. ทำความเข้าใจลักษณะ ความต้องการ รวมทั้งงบประมาณของโครงการ (คุณภาพและคุณสมบัติของงาน ที่เป็นประโยชน์ต่ออุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน))</p> <p>๓.๑ การตอบสนองต่อความต้องการ ประโยชน์ใช้สอย รวมทั้งการจัดสภาพแวดล้อมที่ทุกคนรวมถึงผู้มีความต้องการพิเศษและผู้สูงอายุสามารถเข้าถึง (๕ คะแนน)</p> <p>๓.๒ งบประมาณโครงการและงบประมาณการก่อสร้าง (๕ คะแนน)</p> <p>๓.๓ การอนุรักษ์พลังงานและเป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม (Green standard) (๕ คะแนน)</p>	๑๕
<p>๔. วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน (ความเหมาะสมของแผนการปฏิบัติงานออกแบบ)</p> <p>๔.๑ แผนปฏิบัติงาน (๕ คะแนน)</p> <p>๔.๒ แผนบุคลากร (๕ คะแนน)</p>	๑๐
<p>๕. ผลงานของผู้ให้บริการ (ประวัติและผลงานการจัดกิจกรรมที่ผ่านมาที่มีลักษณะเกี่ยวกับการจัดจ้างตามข้อกำหนดงานจ้างนี้)</p> <p>๕.๑ ความคิดสร้างสรรค์ของผลงานที่ผ่านมา ด้านการออกแบบนิทรรศการ ด้านภูมิทัศน์สถาปัตยกรรมและด้านที่เกี่ยวข้อง (๗ คะแนน)</p> <p>๕.๒ ผลงานที่ผ่านมาของผู้ให้บริการเป็นที่ยอมรับ และไม่ละเมิดลิขสิทธิ์อื่นๆ (๘ คะแนน)</p>	๑๕
๖. ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ	๕

๘.๒ หากผู้เสนอราคา รายใดมีคุณสมบัติไม่ตรงตามที่กำหนดใน ๗ หรือส่งหลักฐานประกอบการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วน คณะกรรมการจ้างโดยวิธีคัดเลือกจะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ประสงค์จะเสนอราคารายนั้น เว้นแต่การเสนอเอกสารไม่ครบถ้วนหรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดไว้ ในส่วนที่ไม่ใช่สาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย

ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) เท่านั้น

๘.๓ ในกรณีที่มิผู้ยื่นข้อเสนอเพียงรายเดียว สถาบันจะพิจารณาตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๗๕ ประกอบข้อ ๕๖ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

๙. รายละเอียดของงานที่ต้องจัดทำตามสัญญาว่าจ้าง

หากผู้เสนอราคาได้รับพิจารณาคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง จะต้องจัดทำรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ๑) รายงานสรุปสำรวจและศึกษาภูมิทัศน์เบื้องต้น
- ๒) แนวคิดในการออกแบบและจัดแสดง
- ๓) รายงานแนวคิดในการดำเนินงานโครงการเบื้องต้น (Conceptual design report)
- ๔) แบบร่างขั้นต้นเพื่อเสนอให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินงานขั้นต่อไป
 - จัดทำด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์
 - แบบร่าง ขนาด A๑
 - ไฟล์นำเสนอ รูปแบบ ๒ D หรือ ๓ D
 - อุปกรณ์บันทึกข้อมูล (Flash drive) เช่น ไฟล์ cad ไฟล์ pdf
- ๕) แบบรายละเอียดสำหรับการก่อสร้างและรายการประกอบแบบ และครุภัณฑ์
 - จัดทำด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์
 - แบบรายละเอียด ขนาด A๐
 - ไฟล์นำเสนอ
 - อุปกรณ์บันทึกข้อมูล (Flash drive) เช่น ไฟล์ cad ไฟล์ pdf
- ๖) รายการประมาณราคาการก่อสร้าง
 - จัดทำด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์
 - BOQ, เอกสารประกอบอื่นๆ
 - file บรรจุรวมในอุปกรณ์บันทึกข้อมูล (Flash drive) รวมกับ file แบบรายละเอียด

๑๐. การส่งมอบผลงานและการจ่ายค่าจ้าง

สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) จะชำระเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง โดยแบ่งออกเป็นงวด จำนวน ๓ งวด นับแต่วันที่สถาบันได้ตรวจรับมอบงานของผู้รับจ้างโดยถูกต้องครบถ้วน และได้รับใบแจ้งหนี้เรียกเก็บเงินจากผู้รับจ้างแล้วแล้ว ดังนี้

๑๐.๑ งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๕ เมื่อดำเนินงานตามขอบเขตงานข้อ ๕.๑ - ๕.๑๐ แล้วเสร็จ พร้อมนำเสนองาน ทั้งจัดทำเอกสารตาม ข้อ ๙. รายละเอียดของงานที่ต้องจัดทำตามสัญญาว่าจ้าง (ข้อ ๑ - ๓) และส่งมอบเอกสารจำนวน ๓ ชุด พร้อมอุปกรณ์บันทึกข้อมูล จำนวน ๓ ชุด ภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับผลงานแล้ว

๑๐.๒ งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๑๐ เมื่อดำเนินงานตามขอบเขตงานข้อ ๕.๑๑ แล้วเสร็จ พร้อมนำเสนองานทั้งจัดทำเอกสารตาม ข้อ ๙. รายละเอียดของงานที่ต้องจัดทำตามสัญญาว่าจ้าง (ข้อ ๔) และส่งมอบเอกสาร จำนวน ๓ ชุด พร้อมอุปกรณ์บันทึกข้อมูลจำนวน ๓ ชุด ภายในระยะเวลา ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับผลงานแล้ว

๑๐.๓ งวดที่ ๓ เป็นเงินร้อยละ ๘๕ เมื่อดำเนินงานตามขอบเขตงานข้อ ๕.๑๒ พร้อมนำเสนองานทั้งจัดทำเอกสารตาม ข้อ ๙. รายละเอียดของงานที่ต้องจัดทำตามสัญญาว่าจ้าง(ข้อ ๕-๖) และส่งมอบเอกสาร จำนวน ๓ ชุด พร้อมสำเนาพิมพ์เขียว จำนวน ๓ ชุด รายการประกอบแบบและรายการประมาณราคา พร้อมอุปกรณ์บันทึกข้อมูล จำนวน ๓ ชุด ภายในระยะเวลา ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับผลงานแล้ว

๑๑. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถส่งมอบงานได้ทันกำหนดเวลา หรือส่งมอบงานจ้างไม่ถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือไม่สามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดงานจ้างในข้อหนึ่งข้อใดได้ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) จะปรับเป็นรายวันในอัตรา ร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างนั้น นับถัดจากวันครบกำหนดแล้วเสร็จ จนถึงวันที่ส่งมอบงานจ้างถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือวันที่บอกเลิกสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือ

หากการส่งมอบงานจ้างล่าช้า หรือส่งมอบงานจ้างไม่ถูกต้องตามสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือในรายการใด ไม่เป็นประโยชน์ต่อสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) หรือไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการจ้างนี้แล้ว สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) มีสิทธิปฏิเสธการรับมอบงานดังกล่าว และหักราคาค่าจ้างตามส่วนของรายการที่สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ปฏิเสธนั้นนอกจากการปรับได้อีกด้วย นอกจากนี้ ผู้เสนอราคายอมให้สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) เรียกค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เสนอราคาส่งมอบงานล่าช้าได้อีกด้วย

๑๒. วงเงินงบประมาณในการจ้างออกแบบ

งบประมาณการจัดทำตามข้อกำหนดโครงการนี้ อยู่ในวงเงิน จำนวน ๙๗๕,๐๐๐ บาท (เก้าแสนเจ็ดหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว

๑๓. ข้อกำหนดอื่น

๑๓.๑ สิ่งที่ผู้เสนอราคาจะต้องนำมาใช้ในการทำงานตามข้อกำหนดงานจ้างนี้ จะต้องมีความเหมาะสมไม่ขัดต่อกฎหมายและศีลธรรมอันดี รวมทั้งไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของบุคคลใด หากสิ่งใดที่ ผู้เสนอราคานำมาใช้ในการทำงาน เป็นงานอันมีทรัพย์สินทางปัญญา ผู้เสนอราคาจะต้องจัดให้สถาบันมีสิทธิใช้ประโยชน์ได้อย่างไม่มีข้อจำกัดและไม่มีค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติม และในกรณีที่มิบุคคลใดกล่าวอ้างว่าสถาบันละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของบุคคลนั้น ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายและชดเชยค่าเสียหายหากเกิดกรณีดังกล่าว

๑๓.๒ กรรมสิทธิ์ และสิ่งอื่นใด ซึ่งผู้เสนอราคาได้ทำขึ้นภายใต้ขอบเขตงานนี้ให้ตกเป็นของสถาบัน บรรดาข้อมูล เอกสาร และสิ่งอื่นใดซึ่งผู้เสนอราคาได้จัดทำขึ้นเกี่ยวกับขอบเขตงานนี้ให้ถือเป็นความลับและตกเป็นของสถาบันและส่งมอบให้สถาบันเมื่อสิ้นสุดระยะเวลาดำเนินการนี้ผู้เสนอราคาต้องไม่นำข้อมูล เอกสาร และสิ่งอื่นใด ซึ่งผู้เสนอราคาได้จัดทำขึ้นเกี่ยวกับขอบเขตงานนี้ ไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วนไปใช้ โดยไม่ได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

กรรมสิทธิ์ในวรรณกรรม สถาปัตยกรรมศาสตร์ หรือสิ่งอื่นใด ซึ่งผู้เสนอราคาได้ส่งมอบงาน