

ข้อกำหนดในการจ้างออกแบบ  
(Terms of Reference)



โครงการจ้างออกแบบภูมิทัศน์ทางเดินลอยฟ้า  
และอาคารจัดแสดงกุหลาบราชินีไม้ดอก

ณ อุทยานหลวงราชพฤกษ์ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่  
สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

## สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

## ข้อกำหนดในการจ้างออกแบบ (Terms of Reference)

โครงการจ้างออกแบบภูมิทัศน์ทางเดินลอยฟ้า และอาคารจัดแสดงกุหลาบราชินีไม้ดอก

ณ อุทยานหลวงราชพฤกษ์ ตำบลแม่เหียะ อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่

**๑. บทนำ**

อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) เป็นแหล่งเรียนรู้ทางด้านความหลากหลายทางชีวภาพและพรรณไม้, เป็นแหล่งเรียนรู้ทางการเกษตรและการอนุรักษ์พันธุ์พืช รวมทั้งเป็นแหล่งเรียนรู้เกี่ยวกับพระราชกรณียกิจของพระมหากษัตริย์และบรมวงศานุวงศ์ทุกพระองค์ รวมทั้งยังเป็นแหล่งท่องเที่ยวธรรมชาติและสถานที่พักผ่อนที่สำคัญแห่งหนึ่งของจังหวัดเชียงใหม่

อาคารจัดแสดงกุหลาบราชินีไม้ดอก (อาคารโดมกุหลาบและพื้นที่ด้านนอก+อาคารไม้เมืองหนาว) เป็นอาคารที่จัดแสดงและรวบรวมสายพันธุ์กุหลาบหลากหลายชนิดมากกว่า ๑๐๐ สายพันธุ์ โดยมีทั้งกุหลาบสายพันธุ์ตัดดอก, กุหลาบเลื้อยอังกฤษ และกุหลาบหนู เป็นต้น โดยจัดแสดงให้นักท่องเที่ยวได้เข้าชมตลอดทั้งปีภายใต้การปลูกเลี้ยงด้วยระบบควบคุมอุณหภูมิ

ทั้งนี้ อุทยานหลวงราชพฤกษ์ได้ออกแบบภูมิทัศน์ทางเดินลอยฟ้า เพื่อพัฒนาให้เป็นจุดท่องเที่ยวจุดใหม่ที่นำเสนอภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์ ซึ่งมุ่งเน้นให้เป็นเส้นทางการเดินชมธรรมชาติแบบลอยฟ้า (มุมสูง) โดยเส้นทางเดินสามารถเรียนรู้และเดินชมได้หลายจุดภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์ ได้แก่ เรือนร่มไม้, สกายวอล์ค, อาคารจัดแสดงกุหลาบ, ป่า ๓ อย่าง ประโยชน์ ๔ อย่าง, สวนบัว, ลานพรมบุปผา อาคารฝักอบรมและบึงราชพฤกษ์ เป็นต้น โดยมีระยะทางเดินรวมทั้งหมดโดยประมาณ ๕๐๐ - ๖๐๐ เมตร

**๒. วัตถุประสงค์**

เพื่อออกแบบภูมิทัศน์ทางเดินลอยฟ้าและอาคารจัดแสดงกุหลาบราชินีไม้ดอก อุทยานหลวงราชพฤกษ์ ให้เป็นพื้นที่จัดแสดงและรวบรวมสายพันธุ์กุหลาบ รวมทั้งให้เป็นเส้นทางการเดินชมธรรมชาติแบบลอยฟ้า (มุมสูง) เพื่อพัฒนาให้เป็นจุดท่องเที่ยวจุดใหม่ที่นำเสนอภายในอุทยานหลวงราชพฤกษ์ รวมทั้งเพื่อเป็นแหล่งทำกิจกรรมและฐานการเรียนรู้แก่นักท่องเที่ยวและคณะศึกษาดูงานและการเรียนรู้

**๓. สถานที่ตั้งโครงการและวงเงินงบประมาณ**

๓.๑ สถานที่ตั้งโครงการ บริเวณ โซนพื้นที่สวนไทย ตั้งแต่อาคารเรือนร่มไม้ อาคารพิชสวนไทย สกายวอล์ค อาคารโดมกุหลาบ สวนบัว สวนป่า ๓ อย่าง ประโยชน์ ๔ อย่าง ลานพรมบุปผา อาคารฝักอบรม อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

๓.๒ วงเงินงบประมาณ(จ้างออกแบบ) จำนวน ๑,๐๔๒,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสี่หมื่นสองพันบาทถ้วน)

๓.๓ ประมาณการวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง จำนวนไม่น้อยกว่า ๒๘,๘๘๘,๘๘๘ บาท (ยี่สิบแปดล้านแปดแสนแปดหมื่นแปดพันแปดร้อยแปดสิบเก้าบาทถ้วน)



#### ๔. ขอบเขตของงาน

##### ๔.๑ ความต้องการทั่วไป

๔.๑.๑ ศึกษาข้อกำหนดในการออกแบบอาคาร งานภูมิทัศน์ ที่ใช้ในปัจจุบัน

๔.๑.๒ ศึกษาการออกแบบทั้ง ๓ ด้าน คือ

- ๑) ปัจจัยด้านกายภาพ
- ๒) ปัจจัยด้านเศรษฐศาสตร์
- ๓) ปัจจัยด้านสิ่งแวดล้อม

๔.๑.๓ สำรวจและรังวัดสภาพพื้นที่ก่อสร้างเพื่อการวางผัง อาคาร ภูมิทัศน์ โดยเก็บรายละเอียดต่างๆ ของพื้นที่ เช่น ต้นไม้ ระดับดินเดิม สิ่งปลูกสร้างเดิมลัทธิเรขาคณิต ระบบสาธารณูปโภคเดิม พร้อมทั้งเขียนแบบงานสำรวจดังกล่าวด้วยคอมพิวเตอร์

๔.๑.๔ สำรวจสภาพความเสื่อมของอาคารและพื้นที่ในเบื้องต้น และศึกษาภูมิทัศน์สภาพแวดล้อมเดิมเพื่อจัดทำข้อมูลเบื้องต้นในการนำเสนอแนวความคิด

๔.๑.๕ ออกแบบภูมิทัศน์ทางเดินลอยฟ้าและอาคารจัดแสดงกุหลาบราชินีไม้ดอกให้สอดคล้องกับสภาพบริบทโดยรอบและคำนึงถึงรายละเอียดที่เป็นปัจจัยสำคัญ งบประมาณค่าก่อสร้าง

๔.๑.๖ ออกแบบ วางผังบริเวณอาคารสิ่งปลูกสร้าง ให้เห็นภาพรวมของผังแม่บท (master plan) กำหนดระดับอ้างอิง ระดับพื้นอาคาร สิ่งก่อสร้างประกอบทั้งหมดและแสดงขอบเขตงานที่ต้องดำเนินการให้ชัดเจน พร้อมจัดภูมิสถาปัตยกรรม (Landscape) ให้เหมาะสม

##### ๔.๒ งานสำรวจและวิเคราะห์งานดินฐานราก

ผู้ให้บริการจะต้องเสนอแนวทางการดำเนินการสำรวจภูมิประเทศ และรายงานการเจาะสำรวจธรณีวิทยาฐานราก (อย่างน้อย ๖ หลุม) พร้อมทดสอบตัวอย่างดิน หิน ในห้องปฏิบัติการ โคนจะต้องนำเสนอแนวทาง วิธีการขั้นตอน ทั้งนี้จะต้องให้คณะกรรมการตรวจและรับมอบงานพิจารณาเห็นชอบก่อนดำเนินงาน

##### ๔.๓ รูปลักษณ์อาคาร

ออกแบบรูปลักษณ์อาคารภายนอก สิ่งปลูกสร้าง และพื้นที่โดยรอบบริเวณให้มีรูปลักษณ์สวยงาม มีเอกลักษณ์โดดเด่นสง่างามและทันสมัย รวมทั้งออกแบบพื้นที่ใช้สอยภายในสอดคล้องกับรูปลักษณ์ภายนอก ทั้งนี้อาคารต้องมีความเหมาะสมด้าน ทั้งทางด้านวิศวกรรม เศรษฐศาสตร์ สังคมและสิ่งแวดล้อม

##### ๔.๔ การออกแบบปรับปรุงอาคาร สิ่งปลูกสร้างและภูมิสถาปัตยกรรม

เพื่อให้ผู้ให้บริการสามารถกำหนดแนวคิดในการออกแบบ ภูมิทัศน์ทางเดินลอยฟ้าและอาคารจัดแสดงกุหลาบราชินีไม้ดอก จึงได้กำหนดความต้องการใช้สอยดังนี้

##### ส่วนจัดแสดงกุหลาบ

##### ๔.๔.๑ พื้นที่ส่วนที่ ๑ อาคารโดมกุหลาบและพื้นที่ภายนอกอาคาร

๑) ออกแบบปรับปรุงอาคารโดมกุหลาบพื้นที่ภายในอาคารประมาณ ๕๔๗ ตารางเมตร และพื้นที่จัดแสดงภายนอกอาคาร เพื่อให้เหมาะสมสำหรับรวบรวมสายพันธุ์กุหลาบและจัดแสดงสายพันธุ์กุหลาบทั้งเรื่องของอุณหภูมิความชื้นปริมาณความเข้มแสงตามที่พืชต้องการ โดยมีอุณหภูมิภายในอาคาร ช่วงกลางวัน ๒๐ - ๒๕ องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์ ๖๐-๗๐ ความเข้มแสงร้อยละ ๗๐

๒) ออกแบบ รูปแบบการจัดแสดงเป็นสัดส่วนตามสายพันธุ์กุหลาบที่จัดแสดง อีกทั้งเส้นทางการเดินชมที่สะดวกตอบสนองความต้องการ ผู้ที่มีความต้องการพิเศษและผู้สูงอายุสามารถเข้าถึง ไม่ซับซ้อน



๓) ออกแบบระบบวิศวกรรมต่างๆที่เกี่ยวข้องกับการใช้งานอาคาร อาทิ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบรดน้ำต้นไม้หรือระบบอื่นๆที่เกี่ยวข้องให้เหมาะสมกับการใช้งานทั้งภายในภายนอกอาคาร

๔) ปรับปรุงภูมิทัศน์พื้นที่โดยรอบอาคารโดมกุหลาบ เป็นพื้นที่ จัดแสดงและรวบรวมสายพันธุ์กุหลาบ ภายนอกอาคาร พร้อมทั้งพื้นที่พักผ่อน และจัดกิจกรรม

๕) พื้นที่อาคารจัดแสดงและพื้นที่โดยรอบต้องไม่เป็นพื้นที่น้ำท่วมขัง และเสี่ยงต่อน้ำท่วมขัง มีการระบายน้ำได้ดีทั้งภายในตัวอาคารและพื้นที่รอบข้าง

๔.๔.๒ พื้นที่ส่วนที่ ๒ อาคารไม้เมืองหนาว

๑) ออกแบบปรับปรุงอาคารไม้เมืองหนาวพื้นที่ประมาณ ๔๐๐ ตารางเมตร เพื่อให้เหมาะสมสำหรับรวบรวมสายพันธุ์กุหลาบไม้ตัดดอกและจัดแสดงสายพันธุ์กุหลาบไม้ตัดดอก ทั้งเรื่องของอุณหภูมิความชื้นปริมาณความเข้มแสงตามที่พืชต้องการ โดยมีอุณหภูมิ ๒๐-๒๕ องศาเซลเซียส ความชื้นสัมพัทธ์ ๖๐ ความเข้มแสงร้อยละ ๗๐

๒) ออกแบบ รูปแบบการจัดแสดงเป็นสัดส่วนตามสายพันธุ์กุหลาบที่จัดแสดง อีกทั้งเส้นทางการเดินชมที่สะดวกตอบสนองความต้องการ ผู้ที่มีความต้องการพิเศษและผู้สูงอายุสามารถเข้าทั่วถึง ไม่ซับซ้อน

๓) ออกแบบระบบวิศวกรรมต่างๆที่เกี่ยวข้องกับการใช้งานอาคาร อาทิ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบรักษาความปลอดภัย ระบบรดน้ำต้นไม้หรือระบบอื่นๆที่เกี่ยวข้องให้เหมาะสมกับการใช้งานทั้งภายในภายนอกอาคาร

๔) ปรับปรุงภูมิทัศน์พื้นที่ด้านหน้า-ด้านข้างอาคารไม้เมืองหนาว ให้มีความสวยงามและมีพื้นที่พักผ่อนออกแบบอาคารร้านค้าจำหน่ายสินค้าร้านที่ระลึก

๕) รื้อถอนและออกแบบอาคารจุดจอดรถโดยสารให้มีความสวยงาม ปลอดภัย และมีความสะดวกในการใช้สอย

๖) ออกแบบอาคารร้านค้าจำหน่ายสินค้าที่ระลึก

๗) ออกแบบอาคารห้องน้ำเพื่อรองรับการใช้บริการทั่วไปและครอบคลุมถึงผู้สูงอายุและผู้พิการ

๘) พื้นที่อาคารจัดแสดงและพื้นที่โดยรอบต้องไม่เป็นพื้นที่น้ำท่วมขัง และเสี่ยงต่อน้ำท่วมขัง มีการระบายน้ำได้ดีทั้งภายในตัวอาคารและพื้นที่รอบข้าง

เส้นทางเดินศึกษาธรรมชาติและองค์ความรู้

พื้นที่สวนที่ ๑ อาคารพืชสวนไทย ,สกายวอล์ค

๑) ออกแบบปรับปรุงอาคารพืชสวนไทยพร้อมทั้ง สกายวอล์ค และพื้นที่สำหรับพักผ่อนพร้อมร่มเงา

๒) ออกแบบปรับปรุงภูมิทัศน์พื้นที่ตรงกลาง สกายวอล์ค (สวนเฟื่องฟ้า) ให้มีความสวยงามเป็นพื้นที่ พักผ่อน จัดกิจกรรม พร้อมทั้งแสดงฝั่งจุดปลูกต้น กัลปพฤกษ์ จำนวน ๑๐ ต้น

๓) ออกแบบระเบียบสำหรับเป็นจุดชมวิวและจุดชมสวนต้นประดู่แดง

๔) พร้อมทั้งมีการติดตั้งระบบต่างๆ อาทิเช่น ระบบไฟฟ้า ระบบการให้น้ำ กล้องวงจรปิด หรือ ระบบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเหมาะสมกับการใช้งาน และมีความปลอดภัย เป็นต้น



## พื้นที่ส่วนที่ ๒ ทางเดินลอยฟ้าเส้นทางธรรมชาติและองค์ความรู้

๑) ออกแบบทางเดินลอยฟ้าที่มีการเชื่อมต่อพื้นที่ดังต่อไปนี้ จัดทำเส้นทางเดินตั้งแต่อาคารเรือนรมไม้ - อาคารพืชสวนไทย+สกายวอล์ค - อาคารโดมกุหลาบ - สวนป่า ๓ อย่างประโยชน์ ๔ อย่าง - สวนบัว - ลานอาคารภัตตาคารริมน้ำ เส้นทางดังกล่าวเป็นเส้นทางเดียว พร้อมมีเส้นทางแยกเชื่อมพื้นที่ดังกล่าว

๒) บนเส้นทางต้องมี รมเงา จุดพักผ่อน ระเบียบชมวิวด้านประตูแดงและลานพรมบุผา และต้นราชพฤกษ์ริมบึงราชพฤกษ์

๓) วัสดุในการก่อสร้างรวมทั้งรูปแบบทางเดินให้ออกแบบสอดคล้องกับภูมิทัศน์ความกลมกลืนของธรรมชาติ การบำรุงรักษา และมีความปลอดภัย

๔) ออกแบบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง กล้องวงจรปิด หรือ ระบบอื่นๆ ที่เห็นว่าเกี่ยวข้องกับการใช้งาน

๕) ความกว้าง-ความสูงของทางเดินลอยฟ้าให้อ้างอิงตามหลักมาตรฐานทางวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม

## ๕. ระยะเวลาในการดำเนินงาน แบ่งเป็น ๓ ระยะ ดังนี้

๕.๑ ระยะที่ ๑ งานให้บริการออกแบบ แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา โดยแบ่งจ่ายเงินเป็นงวด มีระยะรวม ๕ งวด

๕.๒ ระยะที่ ๒ งานให้บริการระหว่างประกวดราคาจัดหาผู้รับจ้างก่อสร้างจนกว่าผู้ว่าจ้างจะหาผู้รับจ้างก่อสร้างได้สำเร็จ

๕.๓ ระยะที่ ๓ งานบริการในระหว่างดำเนินการก่อสร้างของผู้รับจ้างก่อสร้าง

(ทั้งนี้งานบริการระยะที่ ๑ เป็นงานบริการที่ต้องออกแบบให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามสัญญาจ้างออกแบบ สำหรับงานบริการระยะที่ ๒-๓ เป็นความรับผิดชอบของผู้ออกแบบต้องให้บริการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มหลังการส่งมอบงานออกแบบตามสัญญาจ้างออกแบบเรียบร้อยแล้ว)

## ๖. หลักการแนวคิดในการออกแบบ

๖.๑ การออกแบบอาคาร ทางเดินควรคำนึงถึงความสอดคล้องกับอาคารหรือพื้นที่ใช้งานบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่ที่เลือกเป็นสถานที่ก่อสร้าง

๖.๒ ผู้ให้บริการจะต้องจัดทำแบบร่าง ตามลักษณะและความต้องการของโครงการเพื่อให้อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) พิจารณาเห็นชอบรูปแบบโดยตัวอาคารและพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่ดังกล่าวสามารถรองรับอุปนิสัยทางธรรมชาติต่างๆ เช่น พายุฤดูร้อน แผ่นดินไหว

๖.๓ ในกรณีที่การออกแบบปรับปรุงนี้ไปซ้อนทับกับสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่เดิม อาทิ งานระบบสาธารณูปโภคผู้ออกแบบต้องดำเนินการออกแบบปรับปรุงภูมิทัศน์เดิม และ/หรือ ปรับเปลี่ยนสภาพแวดล้อมพื้นที่ดังกล่าวให้มีความสอดคล้องเหมาะสมกับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ของสถาบันฯ

๖.๔ ขนาดและรูปร่างของภูมิทัศน์และสถาปัตยกรรม

๑) ออกแบบให้สอดคล้องกับขนาดที่ตั้งและบริบทโดยรอบ

๒) คำนึงถึงกิจกรรมการใช้งานพื้นที่ และผู้ใช้งานทุกประเภท

๓) ในการออกแบบให้คำนึงถึง แบบผัง (master plan) เดิมหากมีการเปลี่ยนแปลงต้องทำการปรับปรุง (update) แบบผังเดิม โดยจัดทำใหม่ด้วยโปรแกรม และใช้เป็นข้อมูลในการออกแบบ



๔) และให้ออกแบบระบบไฟฟ้าเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน คำนึงถึงการใช้วัสดุ อุปกรณ์ที่ใช้กันแพร่หลาย ระบบการชำระล้างอัตโนมัติ (หากมี) เพื่อสุขอนามัยของส่วนรวม ตามความจำเป็นของประโยชน์ใช้สอย โดยสอดคล้องกับวงเงินงบประมาณออกแบบห้องน้ำแต่ละประเภท อาทิ สำหรับคนทั่วไป (แยกชายหญิง) และห้องน้ำคนพิการ

๕) บริเวณโถงทางเข้าภายในอาคาร มีส่วนติดต่อสอบถามและรักษาความปลอดภัย

#### ๖.๕ การปฏิบัติตามกฎหมายและระเบียบ

ในระหว่างระยะเวลาเขียนแบบออกแบบก่อสร้าง ภูมิทัศน์ทางเดินลอยฟ้า และอาคารจัดแสดงกุหลาบราชินีไม้ดอก ผู้รับจ้างพึงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายและระเบียบได้กำหนดไว้โดยเคร่งครัด

#### ๗. การส่งมอบงาน

ผู้ให้บริการจะต้องดำเนินงานส่งมอบเอกสาร และเสนองานภายใต้ขอบเขตที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้ เมื่อเป็นผู้ได้รับคัดเลือกแล้ว

๗.๑ แนวคิดในการออกแบบ (Conceptual Design) อย่างน้อยต้องประกอบด้วยรายละเอียดดังต่อไปนี้

๑) หลักการและแนวคิดในการออกแบบ (Conceptual Design)

๒) วิเคราะห์โครงการที่เห็นความสัมพันธ์ระหว่างพื้นที่อาคารจัดแสดงและรวบรวมสายพันธุ์กุหลาบทางเดินลอยฟ้า และพื้นที่เชื่อมต่ออื่นๆ

๗.๒ แผนงานด้านบุคลากรในการปฏิบัติงานต่างๆ คุณวุฒิ ประสบการณ์ อื่นๆ ที่สอดคล้องกับแผนการดำเนินงาน กำลังบุคลากรที่จะดำเนินงานในรูปแบบที่ได้นำเสนอ อีกทั้งต้องมีบุคลากรอย่างน้อยตามตารางข้อ ๙.๘

๗.๓ แผนปฏิบัติงานในการออกแบบ

๗.๔ แบบร่างขั้นต้น

๗.๕ แบบร่างขั้นสมบูรณ์ ผู้ให้บริการต้องเสนอแบบปรับปรุงภูมิทัศน์และ งานสถาปัตยกรรมงานโครงสร้าง งานระบบวิศวกรรมต่างๆที่เกี่ยวข้อง

- แบบร่างจัดทำด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์

- ไฟล์นำเสนอ รูปแบบ ๒D หรือ ๓D และเอกสารแนบ

- แผ่น cd หรืออุปกรณ์ บรรจุข้อมูล เช่น ไฟล์ cad ไฟล์ pdf อื่นๆ

๗.๖ แบบรูปรายการละเอียด (แบบสำหรับก่อสร้าง) ต้องประกอบไปด้วย

- แบบที่ตั้งโครงการ ค่าพิกัดต่างๆที่เกี่ยวข้อง

- แบบรายละเอียดผังบริเวณโครงการ ประกอบด้วย ตำแหน่งอาคาร หรือพื้นที่ใช้สอย

ทั้งหมด เส้นทางสัญจรยานพาหนะ ระบุระยะต่างๆเป็นต้น

- แบบโครงสร้าง (งานปรับปรุง หรืองานก่อสร้างใหม่)

- แบบด้านสถาปัตยกรรม

- เอกสารผลทดสอบดิน

- ไฟล์นำเสนอ รูปแบบ ๒D หรือ ๓D และเอกสารแนบ

- แผ่น cd หรืออุปกรณ์ บันทึกข้อมูล เช่น ไฟล์ cad ไฟล์ pdf อื่นๆ



## ๗.๗ แบบปรับปรุงภูมิทัศน์ งานวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง ประกอบไปด้วย

- แบบปรับปรุงภูมิทัศน์
- แบบงานระบบวิศวกรรมต่างๆที่เกี่ยวข้อง
- ไฟล์นำเสนอ รูปแบบ ๒D หรือ ๓D และเอกสารแนบ
- แผ่น cd หรืออุปกรณ์ บันทึก เช่น ไฟล์ cad ไฟล์ pdf อื่นๆ

## ๗.๘ เอกสารประมาณราคาก่อสร้างตามแบบรูปรายการละเอียด (แบบสำหรับก่อสร้าง)

ผู้ให้บริการต้องจัดทำประมาณราคาก่อสร้างตามแบบรูปรายการละเอียด โดยต้องแสดงรายละเอียดของปริมาณงาน และราคาให้มีความชัดเจน และถูกต้องตามหลักเกณฑ์ของการคำนวณราคากลาง งานก่อสร้างของกรมบัญชีกลาง ทั้งนี้ การจัดทำประมาณราคาต้องมีหัวข้ออย่างน้อย ดังต่อไปนี้

- รายการประมาณราคา (บัญชีแสดงปริมาณงาน Bill of Quantities : BOQ) งานปรับปรุงภูมิทัศน์ งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานสุขาภิบาล งานไฟฟ้า งานวิศวกรรมอื่นๆที่เกี่ยวข้อง หัวข้อขึ้นกับรายละเอียดตามแบบรูปรายการละเอียด

- การประมาณราคาก่อสร้างในแต่ละหัวขื่องาน (บัญชีแสดงปริมาณงาน Bill of Quantities : BOQ) จะต้องแบ่งส่วนประกอบค่าใช้จ่าย ได้แก่ ค่าวัสดุ ค่าแรงงาน และค่าเฟกเตอร์ F งานก่อสร้าง และจัดทำเอกสารในรูปแบบฟอร์มราคากลางงานก่อสร้าง

- เอกสารอ้างอิงประกอบการคำนวณราคากลาง ได้แก่ เอกสารราคามาตรฐานของทางราชการ เอกสารประกาศราคาของกระทรวงพาณิชย์ ใบเสนอราคา Black-up sheet ของการคำนวณด้านราคาปริมาณงาน ทั้งนี้เพื่อเป็นข้อมูลสนับสนุนการคำนวณราคาของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตลอดจนการวิเคราะห์ความเหมาะสมของราคาผู้เสนอราคา

๗.๙ เอกสารการแบ่งงวดงานก่อสร้างและ รายการคำนวณโครงสร้างและระบบอื่นๆ สูตรค่า K สูตรการหาค่า เฟกเตอร์ F

## ๗.๑๐ เอกสารประกอบแบบ

- รายการประกอบแบบ
- รายละเอียดคุณสมบัติของครุภัณฑ์ที่มี

## ๗.๑๑ คู่มือการใช้งาน

- คู่มือการบำรุงรักษา อาคารสิ่งปลูกสร้าง ครุภัณฑ์
- คู่มือการใช้งานครุภัณฑ์ที่มี



## ๘. การจ่ายค่าจ้าง

อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) จะชำระเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้าง โดยแบ่งออกเป็นงวด นับแต่วันที่อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ได้ตรวจรับมอบงานของผู้รับจ้างโดยถูกต้องครบถ้วน และได้รับใบแจ้งหนี้เรียกเก็บเงินจากผู้รับจ้างแล้ว ดังนี้

๘.๑ งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๙.๗ เมื่อดำเนินงานตามขอบเขตงาน พร้อมนำเสนองานทั้งจัดทำเอกสารตามรายละเอียดของงานที่ต้องจัดทำตามสัญญาว่าจ้าง ๗.๑ - ๗.๔ (เอกสารขนาด A๔ พร้อมเข้าเล่มแยกตามหมวด) แล้วเสร็จตามรายละเอียดของงานที่ต้องจัดทำตามสัญญาจ้าง และส่งมอบเอกสารจำนวน ๖ ชุด พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูลจำนวน ๓ ชุด ภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับผลงานแล้ว

๘.๒ งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๑๙.๘ เมื่อดำเนินงานตามขอบเขตงาน พร้อมนำเสนองานทั้งจัดทำเอกสารตามรายละเอียดของงานที่ต้องจัดทำตามสัญญาว่าจ้าง ๗.๕ แบบร่างขั้นสมบูรณ์ (ขนาดไม่น้อยกว่า A๓) แล้วเสร็จ ตามรายละเอียดของงานที่ต้องจัดทำตามสัญญาจ้าง และส่งมอบเอกสาร จำนวน ๖ ชุด พร้อมอุปกรณ์บันทึกข้อมูลจำนวน ๓ ชุด ภายในระยะเวลา ๖๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับผลงานแล้ว

๘.๓ งวดที่ ๓ เป็นเงินร้อยละ ๑๔.๘ เมื่อดำเนินงานตามขอบเขตงาน พร้อมนำเสนองานทั้งจัดทำเอกสารตามรายละเอียดของงานและแบบรูปปรายการละเอียด ที่ต้องจัดทำตามสัญญาจ้าง ๗.๖ (แบบงานโครงสร้าง, แบบงานสถาปัตยกรรม ขนาดไม่น้อยกว่า A๓) แล้วเสร็จ ตามรายละเอียดของงานที่ต้องจัดทำตามสัญญาจ้าง และส่งมอบเอกสาร จำนวน ๖ ชุด พร้อมอุปกรณ์บันทึกข้อมูลจำนวน ๓ ชุด ภายในระยะเวลา ๙๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับผลงานแล้ว

๘.๔ งวดที่ ๔ เป็นเงินร้อยละ ๑๘.๒ เมื่อดำเนินงานตามขอบเขตงาน พร้อมนำเสนองานทั้งจัดทำเอกสารตามรายละเอียดของงานและแบบรูปปรายการ ที่ต้องจัดทำตามสัญญาจ้าง ๗.๗ (แบบงานภูมิทัศน์, แบบงานวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง ขนาดไม่น้อยกว่า A๓) แล้วเสร็จ ตามรายละเอียดของงานที่ต้องจัดทำตามสัญญาจ้าง และส่งมอบเอกสาร จำนวน ๖ ชุด พร้อมอุปกรณ์บันทึกข้อมูลจำนวน ๓ ชุด ภายในระยะเวลา ๑๒๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับผลงานแล้ว

๘.๕ งวดที่ ๕ เป็นเงินร้อยละ ๓๗.๕ เมื่อดำเนินงานตามขอบเขตงาน พร้อมนำเสนองานทั้งจัดทำเอกสารตามรายละเอียดของงานและแบบรูปปรายการสมบูรณ์ (แบบก่อสร้าง) ที่ต้องจัดทำตามสัญญาจ้าง ๗.๖ - ๗.๗ ทั้งหมดแล้วเสร็จ (ขนาดแบบ A๐) และต้องจัดทำตามสัญญาว่าจ้าง ๗.๘-๗.๑๑ (เอกสารขนาด A๔ พร้อมเข้าเล่มแยกตามหัวข้อ) ทั้งหมดแล้วเสร็จ ตามรายละเอียดของงานที่ต้องจัดทำตามสัญญาจ้าง และส่งมอบเอกสาร จำนวน ๖ ชุด พร้อมอุปกรณ์บันทึกข้อมูลจำนวน ๓ ชุด ภายในระยะเวลา ๑๕๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับผลงานแล้ว



#### ๙. คุณสมบัติของผู้ให้บริการเสนองาน

๙.๑ ผู้ให้บริการที่เสนองานต้องเป็นนิติบุคคลซึ่งประกอบวิชาชีพงานสถาปัตยกรรมและหรือวิศวกรรม สำหรับการจ้างออกแบบ โดยกรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นจะต้องเป็นคนไทย เกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๙.๒ ผู้ให้บริการที่เสนองานต้องได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคลจากสภาสถาปนิกหรือใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมประเภทนิติบุคคลจากสภาวิศวกร

๙.๓ ผู้ให้บริการที่เสนองานต้องไม่เป็นผู้กระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ได้รับผลของการสั่งให้เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๙.๔ ผู้ให้บริการที่เสนองานต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการเสนองานรายอื่น ณ วันประกาศหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๙.๕ ผู้ให้บริการที่เสนองานต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๙.๖ ผู้ให้บริการที่เสนองานต้องเป็นนิติบุคคล ที่ได้จดทะเบียนโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อประกอบธุรกิจบริการด้านการออกแบบ

๙.๗ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลที่เข้าเงื่อนไขการเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e- government Procurement: e- GP) โดยต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๙.๘ ผู้ให้บริการที่เสนองานต้องมีบุคลากร สถาปนิกและวิศวกรที่ประจำและไม่ประจำ ที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมและวิศวกรรมควบคุม ตามพระราชบัญญัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม และพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม โดยต้องแสดงจำนวน คุณวุฒิ ประวัติการทำงาน ประสบการณ์ ใบประกอบวิชาชีพ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วยบุคลากรประจำในตำแหน่งต่างๆดังนี้ สถาปนิกหรือวิศวกรโยธา ช่างเขียนแบบ

๙.๙ ผู้ให้บริการต้องมีผลงานการออกแบบและเขียนแบบก่อสร้างอาคารสำนักงาน หรือ อาคารสาธารณะ หรือสิ่งปลูกสร้าง หรืองานภูมิทัศน์ วงเงินค่าจ้างก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๑๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สิบสามล้านบาทถ้วน) ซึ่งเป็นผลงาน ในสัญญาเดียวและเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงาน ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชน โดยผู้เสนอราคาจะต้องส่งสำเนาหนังสือรับรองผลงานหรือสัญญา และที่มีอายุไม่เกิน ๑๕ ปีย้อนหลัง นับแต่วันที่ยื่นเสนอราคา

๙.๑๐ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ตรงตามที่กำหนดในข้อ ๙.๑-๙.๙ หรือส่งหลักฐานประกอบการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วน คณะกรรมการจ้างจะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ประสงค์จะเสนอราคารายนั้น เว้นแต่การเสนอเอกสารไม่ครบถ้วนหรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดไว้ ในส่วนที่ไม่ใช่สาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาแล้วเห็นว่า เป็นประโยชน์ต่อ อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) เท่านั้น



๙.๑๑ ในกรณีที่มิมีผู้ยื่นข้อเสนอเพียงรายเดียว อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) จะพิจารณาตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ข้อ ๑๔๗ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของ อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

#### ๑๐. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๑๐.๑ หลักการพิจารณาผลผู้ชนะ กำหนดให้ใช้เกณฑ์คุณภาพ คะแนนรวมทั้งสิ้น ๑๐๐ คะแนน ประกอบไปด้วย

- ข้อเสนอทางด้านเทคนิค ๑๐๐ คะแนน

๑๐.๒ ข้อเสนอทางด้านเทคนิค เกณฑ์การให้คะแนนตามปัจจัยหลักและน้ำหนักที่กำหนด โดยพิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการที่ยื่นมา และประเมินให้คะแนน ทั้งนี้ ผู้ให้บริการจะต้องมีคะแนนเฉลี่ยของข้อเสนอทางเทคนิค ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ จาก คะแนนเต็ม ๑๐๐ คะแนน จะถือว่าผ่านการประเมิน

๑๐.๓ ในการพิจารณาผลผู้ชนะ อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) จะใช้หลักเกณฑ์การประเมินข้อเสนอทางด้านเทคนิคผู้ที่ไม่ผ่านการประเมินตามข้อ ๑๐.๒ จะไม่รับพิจารณา ข้อเสนอราคา

#### เกณฑ์การให้คะแนน ข้อเสนอทางด้านเทคนิค ๑๐๐ คะแนน

อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) จะพิจารณาข้อเสนอทางด้านเทคนิคโครงการงานจ้างออกแบบ ภูมิทัศน์ทางเดินลอยฟ้า และอาคารจัดแสดงกุหลาบราชินีไม้ดอก โดยมีข้อพิจารณา ๓ หัวข้อ ดังนี้

#### หัวข้อที่ ๑ ด้านประสบการณ์และผลงาน (รายละเอียดตามข้อ ๙.๙)

##### คะแนนเต็ม (๓๐ คะแนน)

|                         |       |
|-------------------------|-------|
| ตั้งแต่ ๓ โครงการขึ้นไป | ๑๐๐ % |
| ๒ โครงการ               | ๙๐ %  |
| ๑ โครงการ               | ๘๐ %  |



## หัวข้อที่ ๒ แนวทางและวิธีดำเนินงาน คะแนนเต็ม ( ๕๐ คะแนน )

## หลักเกณฑ์การพิจารณาคะแนน

| ชื่อตัวแปร  | คะแนน<br>(๒๐๐ คะแนน) |
|---|----------------------|
| <p>๑. การวิเคราะห์พื้นที่ โครงการ</p> <p>๑.๑ การวิเคราะห์พื้นที่เบื้องต้น (๕ คะแนน)</p> <p>ดีมาก ๑๐๐ %</p> <p>ดี ๙๐ %</p> <p>พอใช้ ๘๐ %</p> <p>๑.๒ การวิเคราะห์ความเชื่อมโยงระหว่างพื้นที่จัดแสดง (๑๐ คะแนน)</p> <p>ดีมาก ๑๐๐ %</p> <p>ดี ๙๐ %</p> <p>พอใช้ ๘๐ %</p> <p>๒. แนวคิดของงานออกแบบ<br/>ทางเดินลอยฟ้า</p> <p>๒.๑ มีหลักการและแนวคิดในการออกแบบเป็น<br/>เอกลักษณ์เฉพาะ (๑๐ คะแนน)</p> <p>ดีมาก ๑๐๐ %</p> <p>ดี ๙๐ %</p> <p>พอใช้ ๘๐ %</p> <p>๒.๒ เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพพื้นที่ (๑๐ คะแนน)</p> <p>ดีมาก ๑๐๐ %</p> <p>ดี ๙๐ %</p> <p>พอใช้ ๘๐ %</p> <p>๒.๓ มีแบบทัศนียภาพ (๑๐ คะแนน)</p> <p>ดีมาก ๑๐๐ %</p> <p>ดี ๙๐ %</p> <p>พอใช้ ๘๐ %</p> <p>๒.๔ มีความเหมาะสมของด้านประโยชน์ใช้สอย (๕ คะแนน)</p> <p>ดีมาก ๑๐๐ %</p> <p>ดี ๙๐ %</p> <p>พอใช้ ๘๐ %</p> <p>๒.๕ มีแบบผังบริเวณพื้นที่ใช้สอย (๑๐ คะแนน )</p> <p>ดีมาก ๑๐๐ %</p> <p>ดี ๙๐ %</p> <p>พอใช้ ๘๐ %</p> |                      |



| ชื่อตัวแปร   | คะแนน<br>(๒๐๐คะแนน) |
|--|---------------------|
| <p>๒.๖ การตอบสนองความต้องการ ประโยชน์ใช้สอยและ<br/>จัดสภาพแวดล้อมที่ทุกคน รวมถึงผู้ที่มีความต้องการพิเศษ<br/>และผู้สูงอายุสามารถเข้าถึง (๕ คะแนน)</p> <p>ดีมาก ๑๐๐ %<br/>ดี ๙๐ %<br/>พอใช้ ๘๐ %</p>  |                     |
| <p>อาคารจัดแสดงและรวบรวมพันธุ์กุหลาบ</p> <p>๒.๗ มีหลักการและแนวคิดในการออกแบบเป็น<br/>เอกลักษณ์เฉพาะ (๑๐ คะแนน)</p> <p>ดีมาก ๑๐๐ %<br/>ดี ๙๐ %<br/>พอใช้ ๘๐ %</p>                                    |                     |
| <p>๒.๘ เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพพื้นที่ (๑๐ คะแนน)</p> <p>ดีมาก ๑๐๐ %<br/>ดี ๙๐ %<br/>พอใช้ ๘๐ %</p>   |                     |
| <p>๒.๙ มีแบบทัศนียภาพทั้งภายใน-ภายนอกอาคาร (๑๐ คะแนน)</p> <p>ดีมาก ๑๐๐ %<br/>ดี ๙๐ %<br/>พอใช้ ๘๐ %</p>  |                     |
| <p>๒.๑๐ มีความเหมาะสมของด้านประโยชน์ใช้สอย (๕ คะแนน)</p> <p>ดีมาก ๑๐๐ %<br/>ดี ๙๐ %<br/>พอใช้ ๘๐ %</p>   |                     |
| <p>๒.๑๑ มีแบบผังบริเวณพื้นที่ใช้สอย (๑๐ คะแนน )</p> <p>ดีมาก ๑๐๐ %<br/>ดี ๙๐ %<br/>พอใช้ ๘๐ %</p>  |                     |
| <p>๒.๑๒ การตอบสนองความต้องการ ประโยชน์ใช้สอยและ<br/>จัดสภาพแวดล้อมที่ทุกคน รวมถึงผู้ที่มีความต้องการพิเศษ<br/>และผู้สูงอายุสามารถเข้าถึง (๕ คะแนน)</p> <p>ดีมาก ๑๐๐ %<br/>ดี ๙๐ %<br/>พอใช้ ๘๐ %</p> |                     |



| ชื่อตัวแปร  | คะแนน<br>(๒๐๐คะแนน) |
|---|---------------------|
| <p>อาคารห้องน้ำ - อาคารจุดจอดรถรับส่ง - ร้านขายของที่ระลึก</p> <p>๒.๑๓ มีหลักการและแนวคิดในการออกแบบเป็นเอกลักษณ์เฉพาะ (๑๐ คะแนน)</p> <p>ดีมาก ๑๐๐ %</p> <p>ดี ๙๐ %</p> <p>พอใช้ ๘๐ %</p> <p>๒.๑๔ เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพพื้นที่ (๑๐ คะแนน)</p> <p>ดีมาก ๑๐๐ %</p> <p>ดี ๙๐ %</p> <p>พอใช้ ๘๐ %</p> <p>๒.๑๕ มีแบบทัศนียภาพ (๑๐ คะแนน)</p> <p>ดีมาก ๑๐๐ %</p> <p>ดี ๙๐ %</p> <p>พอใช้ ๘๐ %</p> <p>๒.๑๖ มีความเหมาะสมของด้านประโยชน์ใช้สอย (๕ คะแนน)</p> <p>ดีมาก ๑๐๐ %</p> <p>ดี ๙๐ %</p> <p>พอใช้ ๘๐ %</p> <p>๒.๑๗ มีแบบผังบริเวณพื้นที่ใช้สอย (๑๐ คะแนน )</p> <p>ดีมาก ๑๐๐ %</p> <p>ดี ๙๐ %</p> <p>พอใช้ ๘๐ %</p> <p>๒.๑๘ การตอบสนองความต้องการ ประโยชน์ใช้สอยและจัดสภาพแวดล้อมที่ทุกคน รวมถึงผู้ที่มีความต้องการพิเศษและผู้สูงอายุสามารถเข้าถึง (๕ คะแนน)</p> <p>ดีมาก ๑๐๐ %</p> <p>ดี ๙๐ %</p> <p>พอใช้ ๘๐ %</p> <p>๓. คุณสมบัติและจำนวนบุคลากรที่เสนอและกระบวนการทำงาน (ความเหมาะสมของแผนการปฏิบัติงานออกแบบ)</p> <p>๓.๑ แผนการปฏิบัติงานในการทำงาน (๕ คะแนน)</p> <p>ดีมาก ๑๐๐ %</p> <p>ดี ๙๐ %</p> <p>พอใช้ ๘๐ %</p> |                     |



| ชื่อตัวแปร  | คะแนน<br>(๒๐๐คะแนน) |
|---|---------------------|
| ๓.๒ แผนการส่งมอบงาน (๕ คะแนน)<br>ดีมาก ๑๐๐ %<br>ดี ๙๐ %<br>พอใช้ ๘๐ %   |                     |
| ๔. ผลงานการออกแบบของผู้ให้บริการ<br>๔.๑ ความคิดสร้างสรรค์ของผลงานที่ผ่านมา<br>ทั้งด้านภูมิทัศน์ สถาปัตยกรรม และด้านที่เกี่ยวข้อง (๑๐ คะแนน)<br>ดีมาก ๑๐๐ %<br>ดี ๙๐ %<br>พอใช้ ๘๐ % |                     |
| ๔.๒ มูลค่าก่อสร้างของโครงการที่ออกแบบ (๕ คะแนน)<br>ดีมาก ไม่น้อยกว่า ๒๘,๘๘๘,๘๘๘ บาท ๑๐๐ %<br>ดี ไม่น้อยกว่า ๒๐,๙๔๔,๔๔๔ บาท ๙๐ %<br>พอใช้ ไม่น้อยกว่า ๑๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท ๘๐ %            |                     |
| ๕. วิธีการบริหารและวิธีการปฏิบัติงานรวมถึงข้อมูลอื่นๆ<br>๕.๑ ข้อเสนออื่นๆนอกเหนือจากที่กำหนด (๑๐ คะแนน)<br>ดีมาก ๑๐๐ %<br>ดี ๙๐ %<br>พอใช้ ๘๐ %                                     |                     |

หัวข้อที่ ๓ ด้านประสบการณ์และผลงานบุคลากร ๒๐ คะแนน (๑๐๐%)

| ลำดับ | ตำแหน่ง            | ประสบการณ์ | คะแนน<br>๘ | วุฒิ<br>การศึกษา | คะแนน<br>๔ | ใบประกอบ<br>วิชาชีพ | คะแนน<br>๔ | การจ้างงาน<br>ของนิติบุคคล<br>ที่เสนองาน | คะแนน<br>๔ |
|-------|--------------------|------------|------------|------------------|------------|---------------------|------------|--|------------|
|       |                    | (ปี)       | ๔๐%        | ระดับ            | ๒๐%        | ระดับ               | ๒๐%        | พนักงาน                                  | ๒๐%        |
| ๑.    | หัวหน้า<br>โครงการ | ๒๑ - ๒๕    | ๑๐๐%       | ป.เอก            | ๑๐๐%       | วุฒิ                | ๑๐๐%       | ประจำ                                    | ๑๐๐%       |
|       |                    | ๑๕ - ๒๐    | ๙๐%        | ป.โท             | ๙๐%        | -                   | ๙๐%        | -  | ๙๐%        |
|       |                    | ๑๐ - ๑๕    | ๘๐%        | ป.ตรี            | ๘๐%        | สามัญ               | ๘๐%        | ไม่ประจำ                                 | ๘๐%        |
| ๒.    | วิศวกรโยธา         | ๑๖ - ๒๐    | ๑๐๐%       | ป.เอก            | ๑๐๐%       | วุฒิ                | ๑๐๐%       | ประจำ                                    | ๑๐๐%       |
|       |                    | ๑๑ - ๑๕    | ๙๐%        | ป.โท             | ๙๐%        | -                   | ๙๐%        | -  | ๙๐%        |
|       |                    | ๕ - ๑๐     | ๘๐%        | ป.ตรี            | ๘๐%        | สามัญ               | ๘๐%        | ไม่ประจำ                                 | ๘๐%        |
| ๓.    | สถาปนิก            | ๑๑ - ๑๕    | ๑๐๐%       | ป.เอก            | ๑๐๐%       | วุฒิ                | ๑๐๐%       | ประจำ                                    | ๑๐๐%       |
|       |                    | ๕ - ๑๐     | ๙๐%        | ป.โท             | ๙๐%        | สามัญ               | ๙๐%        | -  | ๙๐%        |
|       |                    | ๒ - ๔      | ๘๐%        | ป.ตรี            | ๘๐%        | ภาคี                | ๘๐%        | ไม่ประจำ                                 | ๘๐%        |



| ลำดับ | ตำแหน่ง             | ประสบการณ์ | คะแนน<br>๘ | วุฒิ<br>การศึกษา | คะแนน<br>๔ | ใบประกอบ<br>วิชาชีพ     | คะแนน<br>๔ | การจ้างงาน<br>ของนิติบุคคล<br>ที่เสนองาน | คะแนน<br>๔ |
|-------|---------------------|------------|------------|------------------|------------|-------------------------|------------|--|------------|
|       |                     | (ปี)       | ๔๐%        | ระดับ            | ๒๐%        | ระดับ                   | ๒๐%        | พนักงาน                                  | ๒๐%        |
| ๔.    | วิศวกรโยธา          | ๑๑ - ๑๕    | ๑๐๐%       | ป.เอก            | ๑๐๐%       | วุฒิ                    | ๑๐๐%       | ประจำ                                    | ๑๐๐%       |
|       |                     | ๕ - ๑๐     | ๙๐%        | ป.โท             | ๙๐%        | สามัญ                   | ๙๐%        | -  | ๙๐%        |
|       |                     | ๒ - ๔      | ๘๐%        | ป.ตรี            | ๘๐%        | ภาคี                    | ๘๐%        | ไม่ประจำ                                 | ๘๐%        |
| ๕.    | วิศวกรไฟฟ้า         | ๑๑ - ๑๕    | ๑๐๐%       | ป.เอก            | ๑๐๐%       | วุฒิ                    | ๑๐๐%       | ประจำ                                    | ๑๐๐%       |
|       |                     | ๕ - ๑๐     | ๙๐%        | ป.โท             | ๙๐%        | สามัญ                   | ๙๐%        | -  | ๙๐%        |
|       |                     | ๒ - ๔      | ๘๐%        | ป.ตรี            | ๘๐%        | ภาคี                    | ๘๐%        | ไม่ประจำ                                 | ๘๐%        |
| ๖.    | วิศวกร<br>เครื่องกล | ๑๑ - ๑๕    | ๑๐๐%       | ป.เอก            | ๑๐๐%       | วุฒิ                    | ๑๐๐%       | ประจำ                                    | ๑๐๐%       |
|       |                     | ๕ - ๑๐     | ๙๐%        | ป.โท             | ๙๐%        | สามัญ                   | ๙๐%        | -  | ๙๐%        |
|       |                     | ๒ - ๔      | ๘๐%        | ป.ตรี            | ๘๐%        | ภาคี                    | ๘๐%        | ไม่ประจำ                                 | ๘๐%        |
| ๘.    | ภูมิ<br>สถาปนิก     | ๑๑ - ๑๕    | ๑๐๐%       | ป.เอก            | ๑๐๐%       | วุฒิ                    | ๑๐๐%       | ประจำ                                    | ๑๐๐%       |
|       |                     | ๕ - ๑๐     | ๙๐%        | ป.โท             | ๙๐%        | สามัญ                   | ๙๐%        | -  | ๙๐%        |
|       |                     | ๒ - ๔      | ๘๐%        | ป.ตรี            | ๘๐%        | ภาคี                    | ๘๐%        | ไม่ประจำ                                 | ๘๐%        |
| ๙.    | นักวิชาการ<br>เกษตร | ๑๖ - ๒๐    | ๑๐๐%       | ป.เอก            | ๑๐๐%       | เชี่ยวชาญ<br>ด้านกุหลาบ | ๑๐๐%       | ประจำ                                    | ๑๐๐%       |
|       |                     | ๑๑ - ๑๕    | ๙๐%        | ป.โท             | ๙๐%        | -                       | ๙๐%        | -  | ๙๐%        |
|       |                     | ๕ - ๑๐     | ๘๐%        | ป.ตรี            | ๘๐%        | เชี่ยวชาญ<br>ด้านไม้ดอก | ๘๐%        | ไม่ประจำ                                 | ๘๐%        |

| ลำดับ | ตำแหน่ง          | ประสบการณ์ | คะแนน<br>๘ | วุฒิ<br>การศึกษา | คะแนน<br>๔ | จำนวน<br>บุคลากรที่<br>ปฏิบัติงาน | คะแนน<br>๔ | การจ้างงาน<br>ของนิติบุคคล<br>ที่เสนองาน | คะแนน<br>๔ |
|-------|------------------|------------|------------|------------------|------------|-----------------------------------|------------|--|------------|
|       |                  | (ปี)       | ๔๐%        | ระดับ            | ๒๐%        | คน                                | ๒๐%        | พนักงาน                                  | ๒๐%        |
| ๙.    | ช่างเขียน<br>แบบ | ๑๑ - ๑๕    | ๑๐๐%       | ป.ตรี            | ๑๐๐%       | มากกว่า ๒                         | ๑๐๐%       | ประจำ                                    | ๑๐๐%       |
|       |                  | ๕ - ๑๐     | ๙๐%        | -                | ๙๐%        | -                                 | ๙๐%        | -  | ๙๐%        |
|       |                  | ๒ - ๔      | ๘๐%        | ปวส              | ๘๐%        | ๒                                 | ๘๐%        | ไม่ประจำ                                 | ๘๐%        |
| ๑๐.   | ช่างสำรวจ        | ๑๑ - ๑๕    | ๑๐๐%       | ป.ตรี            | ๑๐๐%       | มากกว่า ๒                         | ๑๐๐%       | ประจำ                                    | ๑๐๐%       |
|       |                  | ๕ - ๑๐     | ๙๐%        | -                | ๙๐%        | -                                 | ๙๐%        | -  | ๙๐%        |
|       |                  | ๒ - ๔      | ๘๐%        | ปวส              | ๘๐%        | ๒                                 | ๘๐%        | ไม่ประจำ                                 | ๘๐%        |



| ลำดับ | ตำแหน่ง   | ประสบการณ์ | คะแนน<br>๘ | วุฒิ<br>การศึกษา | คะแนน<br>๕ | ใบประกอบ<br>วิชาชีพ | คะแนน<br>๕ | การจ้างงาน<br>ของนิติบุคคล<br>ที่เสนองาน | คะแนน<br>๕ |
|-------|-----------|------------|------------|------------------|------------|---------------------|------------|--|------------|
|       |           | (ปี)       | ๕๐%        | ระดับ            | ๒๐%        | ระดับ               | ๒๐%        | พนักงาน                                  | ๒๐%        |
| ๑๑.   | เลขานุการ | ๑๑ - ๑๕    | ๑๐๐%       | ป.ตรี            | ๑๐๐%       | มากกว่า ๑           | ๑๐๐%       | ประจำ                                    | ๑๐๐%       |
|       |           | ๕ - ๑๐     | ๙๐%        | -                | ๙๐%        | -                   | ๙๐%        | -  | ๙๐%        |
|       |           | ๒ - ๔      | ๘๐%        | ปวส              | ๘๐%        | ๑                   | ๘๐%        | ไม่ประจำ                                 | ๘๐%        |
| ๑๒.   | ธุรการ    | ๑๑ - ๑๕    | ๑๐๐%       | ป.ตรี            | ๑๐๐%       | มากกว่า ๑           | ๑๐๐%       | ประจำ                                    | ๑๐๐%       |
|       |           | ๕ - ๑๐     | ๙๐%        | -                | ๙๐%        | -                   | ๙๐%        | -  | ๙๐%        |
|       |           | ๒ - ๔      | ๘๐%        | ปวส              | ๘๐%        | ๑                   | ๘๐%        | ไม่ประจำ                                 | ๘๐%        |
|       |           |            |            |                  |            |                     |            |  |            |
|       |           |            |            |                  |            |                     |            |  |            |

### ๑๑. ค่าปรับ

หากผู้ให้บริการไม่สามารถทำงานได้แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือผู้ว่าจ้างยังไม่ได้ บอกลีกสัญญา ผู้ให้บริการต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของราคาค่าจ้างทั้งหมดต่อวัน นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา หรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาจนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

### ๑๒. หลักฐานในการเสนองาน

ผู้ให้บริการเสนองานจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานสำเนา ๑ ชุด (พร้อมรับรอง สำเนาถูกต้อง) มาพร้อมกับซองใบเสนองานดังนี้

#### ๑๒.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือ บริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรอง สำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ให้บริการออกแบบเป็นผู้ให้บริการออกแบบร่วมกันในฐานะเป็นผู้ค้าร่วม ผู้ร่วมค้า ดังกล่าวจะต้องเป็นนิติบุคคล โดยให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า และให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน ๑๒.๑ (๑) หรือ ๑๒.๑ (๒) แล้วแต่กรณี

(๔) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

#### ๑๒.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ให้บริการเสนองานมอบอำนาจ ให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนองานแทน

(๒) หลักประกันของ

(๓) ประสบการณ์และผลงานของผู้ให้บริการ

(๔) แนวความคิดการออกแบบ รูปแบบของอาคาร รูปแบบทัศนียภาพ และวิธีการดำเนินโครงการ การนำเทคนิคต่าง ๆ มาใช้ ในการศึกษาและรวบรวมข้อมูล รวมทั้งกระบวนการวิเคราะห์



ตลอดจนแผนการดำเนินงาน แผนภูมิแสดง บุคลากรผู้รับผิดชอบ แผนภูมิแสดงแผนงาน และระยะเวลา ในการดำเนินงานทุกขั้นตอนการปฏิบัติงาน โดยมี รายละเอียดครอบคลุม ขอบเขตเงื่อนไขที่ระบุไว้ในข้อกำหนดทั้งหมดตามหัวข้อต่อไปนี้

(ก) แนวคิด

ให้เสนอแนวคิดในการออกแบบเบื้องต้นของโครงการ ตามรายละเอียด ตามขอบเขตงาน ลักษณะของแบบร่างขั้นต้น โดยจัดทำด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ รูปแบบ ๒D หรือ ๓D ลงในกระดาษ A๓ ไม่เกิน ๑๐ หน้ากระดาษ เย็บเป็นเล่มจำนวน ๖ ชุดพร้อม รูปแบบไฟล์นำเสนอแบบ อาทิเช่น ไฟล์วิดีโอหรือ ไฟล์นำเสนอเพาเวอร์พอยต์

(ข) แนวทางการบริหารโครงการ และแผนงานการบริหาร

ซึ่งมีรายละเอียดขั้นตอนการ ดำเนินการเพียงพอ สมควรที่จะทำให้อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน) พิจารณาแล้วเชื่อได้ว่า ผู้ให้บริการ สามารถบริหารโครงการ ไปได้สำเร็จตามวัตถุประสงค์ของโครงการฯ ภายในระยะเวลาและงบประมาณที่ กำหนดอย่างมีประสิทธิภาพ

(ค) แผนการดำเนินงานและแผนการปฏิบัติงานของบุคลากรโดยละเอียด

(๕) คุณวุฒิและประวัติการทำงาน

โดยผู้ให้บริการจะต้องเสนอบุคลากรให้เหมาะสม กับปริมาณงาน และให้แนบประวัติบุคลากรที่ ลงลายมือชื่อ (ประวัติบุคลากรดังกล่าวจะต้องประกอบด้วยรายละเอียด การศึกษา ประสบการณ์/ผลงาน) จำนวน พร้อมทั้งแนบใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมและวิศวกรรมควบคุม ตามพระราชบัญญัติ วิชาชีพสถาปัตยกรรมและพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรมพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของวิศวกรและ สถาปนิก หนังสือยืนยันการเข้าร่วมปฏิบัติงานในโครงการนี้(ฉบับจริง)ของบุคลากร เพื่อประกอบการ พิจารณา

ผู้ให้บริการที่เสนองานต้องมี บุคลากรที่ประจำและไม่ประจำ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วย ตำแหน่งต่างๆดังนี้ (พนักงานประจำประกอบไปด้วย สถาปนิกหรือวิศวกรโยธา ช่างเขียนแบบ พนักงาน ธุรการอย่างน้อย ตำแหน่งละ ๑ คน )

| ลำดับ | ตำแหน่ง           |                                     | ประสบการณ์ (ปี) | จำนวน(คน) |
|-------|-------------------|-------------------------------------|-----------------|-----------|
| ๑.    | หัวหน้าโครงการ    | (ปริญญาตรี) สามัญสถาปนิก            | ๑๐              | ๑         |
| ๒.    | วิศวกรโยธา        | (ปริญญาตรี) สามัญวิศวกร             | ๕               | ๑         |
| ๓.    | สถาปนิก           | (ปริญญาตรี) ภาควิชาสถาปนิกขึ้นไป    | ๓               | ๑         |
| ๔.    | วิศวกรโยธา        | (ปริญญาตรี) ภาควิชาวิศวกรขึ้นไป     | ๓               | ๑         |
| ๕.    | วิศวกรไฟฟ้า       | (ปริญญาตรี) ภาควิชาวิศวกรขึ้นไป     | ๓               | ๑         |
| ๖.    | วิศวกรเครื่องกล   | (ปริญญาตรี) ภาควิชาวิศวกรขึ้นไป     | ๓               | ๑         |
| ๗.    | วิศวกรสิ่งแวดล้อม | (ปริญญาตรี) ภาควิชาวิศวกรขึ้นไป     | ๓               | ๑         |
| ๘.    | ภูมิสถาปนิก       | (ปริญญาตรี)ภาควิชาภูมิสถาปนิกขึ้นไป | ๓               | ๑         |
| ๙.    | ช่างเขียนแบบ      | (ปวส). ก่อสร้าง,สถาปัตยกรรม         | ๒               | ๓         |
| ๑๐.   | ช่างสำรวจ         | (ปวส.) สำรวจ,ก่อสร้าง               | ๒               | ๒         |
| ๑๑.   | พนักงานเลขานุการ  | (ปวส.)                              | ๒               | ๑         |
| ๑๒.   | พนักงานธุรการ     | (ปวส.)                              | ๒               | ๑         |
| ๑๓.   | นักวิชาการเกษตร   | (ปริญญาตรี) พืชศาสตร์               | ๕               | ๑         |



### ๑๒.๓ ส่วนที่ ๓ ข้อเสนอด้านราคา

ผู้ให้บริการจะต้องจัดทำข้อเสนอด้านราคาเป็นเงินบาทสอดคล้องกับข้อเสนอด้านเทคนิค โดยค่าใช้จ่ายเป็นแบบเหมาจ่าย ทั้งนี้ราคาที่เสนอ ผู้ให้บริการจะต้องพิจารณาอย่างรอบคอบว่าถูกต้อง และครบถ้วนตามข้อเสนอด้านเทคนิค โดยราคาที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ หากตัวเลข และตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ โดยเป็นราคารวมทั้งสิ้น ซึ่งรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีอากรอื่น และค่าใช้จ่ายที่ปวงไว้แล้ว

### ๑๓. การรับประกันผลงาน

ในกรณีที่ผลงานของผู้ให้บริการบกพร่อง หรือไม่เป็นไปตามความประสงค์ของผู้ว่าจ้าง อันเนื่องมาจาก ผู้ให้บริการมิได้ดำเนินการให้ถูกต้องตามหลักวิชาการทางสถาปัตยกรรม และ/หรือวิศวกรรม ผู้ให้บริการต้องรีบทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อย โดยไม่คิดค่าบริการจากผู้ว่าจ้างอีก ถ้าผู้ให้บริการหลีกเลี่ยง หรือบิดพลิ้ว ไม่รีบจัดการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยในกำหนดเวลา ที่ผู้ว่าจ้างแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร ผู้ว่าจ้างมีสิทธิจ้าง ผู้ให้บริการรายอื่นทำการแทน โดยที่ผู้ให้บริการเดิมจะต้องรับผิดชอบจ่ายเงินค่าจ้างในการนี้แทนผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิง

ถ้าความเสียหายเกิดขึ้นแก่งานที่ออกแบบ อันเนื่องมาจากที่ ผู้ให้บริการได้ออกแบบงานไม่ถูกต้อง ตามหลักวิชาการทางสถาปัตยกรรม และ/หรือวิศวกรรม ผู้ให้บริการจะต้องทำการแก้ไขความเสียหายดังกล่าว ภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ ถ้าผู้ให้บริการไม่สามารถแก้ไขได้ ผู้ให้บริการจะต้องชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดยสิ้นเชิง ซึ่งหมายความรวมทั้งความเสียหาย ที่เกิดขึ้นโดยตรง และโดยส่วนที่เกี่ยวเนื่องกับความเสียหาย ที่เกิดขึ้น จากงานบริการนี้ด้วย

### ๑๔. ข้อกำหนดอื่น

๑๔.๑ สิ่งที่ผู้ให้บริการต้องนำมาใช้ในการทำงานตามข้อกำหนดงานจ้างนี้ จะต้องมีความเหมาะสมไม่ขัดต่อกฎหมายและศีลธรรมอันดี รวมทั้งไม่ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของบุคคลใด หากสิ่งใดที่ ผู้ให้บริการนำมาใช้ในการทำงาน เป็นงานอันมีทรัพย์สินทางปัญญา ผู้ให้บริการจะต้องจัดให้อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) มีสิทธิใช้ประโยชน์ได้อย่างไม่มีข้อจำกัดและไม่มีค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติม และในกรณีที่มิบุคคลใดกล่าวอ้างว่า อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ละเมิดทรัพย์สินทางปัญญาของบุคคลนั้น ผู้ให้บริการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายและชดใช้ค่าเสียหายหากเกิดกรณีดังกล่าว

๑๔.๒ กรรมสิทธิ์ และสิ่งอื่นใด ซึ่งผู้เสนอราคาได้ทำขึ้นภายใต้ขอบเขตงานนี้ให้ตกเป็นของอุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) บรรดาข้อมูล เอกสาร และสิ่งอื่นใดซึ่งผู้ให้บริการได้จัดทำขึ้นเกี่ยวกับขอบเขตงานนี้ให้ถือเป็นความลับและตกเป็นของอุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) และส่งมอบให้ อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาดำเนินการนี้ผู้ให้บริการ ต้องไม่นำข้อมูล เอกสาร และสิ่งอื่นใด ซึ่งผู้ให้บริการ ได้จัดทำขึ้นเกี่ยวกับขอบเขตงานนี้ ไม่ว่าทั้งหมด หรือบางส่วนไปใช้ โดยไม่ได้รับความยินยอมล่วงหน้าจากอุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

กรรมสิทธิ์ในวรรณกรรม อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) สามารถต่อยอด ทำซ้ำ ดัดแปลง หรือจัดแสดงจากกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินเช่นว่านั้น นับแต่วันที่ผู้ให้บริการได้ส่งมอบงาน



๑๔.๓ อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) สงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการว่าจ้างออกแบบในครั้งนี้ หากไม่ได้รับอนุมัติเงินงบประมาณจ้างออกแบบ ผู้ให้บริการจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้

๑๔.๔ อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) มีสิทธิ์ที่จะแก้ไขสัญญาว่าจ้าง เพื่อปรับลดและเพิ่มเติม ปริมาณงาน รวมทั้งงวดการเบิกจ่ายให้สอดคล้องกับการเปลี่ยนแปลงของภาวะเบี้ยบ่า ข้อบังคับหรือกฎหมายได้ ตามความเหมาะสม

๑๔.๕ อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) สงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการว่าจ้าง การออกแบบงานจ้าง ครั้งนี้ ถ้าพิจารณาเห็นว่าผู้ให้บริการไม่มีประสิทธิภาพตามวิชาชีพ หรือปฏิบัติงานไม่ได้ตามที่กำหนดในวัตถุประสงค์ และขอบเขตการดำเนินงาน

๑๔.๖ อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) อาจกำหนดให้มีการประชุมร่วมกันระหว่างเจ้าหน้าที่ของอุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) และผู้ให้บริการเกี่ยวกับความก้าวหน้า ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข การดำเนินงานได้ตามความเหมาะสม

๑๔.๗ อุทยานหลวงราชพฤกษ์ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน) ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ในการปรับปรุงแบบและรายละเอียดการดำเนินการโครงการ รวมทั้งระยะเวลาในการดำเนินงานในโครงการดังกล่าว โดยให้เพิ่มเนื้องานได้ตามที่ เห็นสมควร หากพิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์แก่ทางราชการ อันจะทำให้โครงการฯ บรรลุวัตถุประสงค์ตาม เจตนารมณ์

